

II

DERECHOS SEÑORIALES Y DOMINICALES EN LA COMARCA DE GERONA

En el Archivo Capitular de la Catedral de Gerona existe un repertorio alfabético formado por extractos de documentos de diversa índole existentes en los Archivos Catedral y Capitular, junto con noticias procedentes de los libros de actas de las sesiones del Cabildo y de los manuales de los notarios que trabajaron para la Catedral.

Este índice lo redactó el canónigo Sulpicio Pontich, a mediados del siglo XVIII, recogiendo noticias hasta el año 1736. Consta de tres tomos manuscritos en folio. Todas las noticias son dignas de crédito, pues dice siempre la procedencia de sus asertos, y en las múltiples veces que hemos intentado una comprobación, ésta ha sido plenamente satisfactoria.

Creemos interesante dar a conocer el contenido del epígrafe titulado «Drets de senyoria directe», pues al examinar su contenido y confrontarlo con las conclusiones de los tratadistas de derecho que en la época de su compilación tratan de estos problemas, hemos observado una serie de variantes que anotamos acompañando la publicación del documento a que estas líneas sirven de introducción.

Consta el repertorio aludido de veintiséis apartados, que en el original aparecen sin numerar. Todos ellos se refieren a derechos señoriales y dominicales, salvo los señalados con los números V, VI, VII y XX. Sus títulos son: V, Llegítima; VI, Moneda (equivalencia de doblas a sueldos); VII, Tinenças de terra (se refiere a medidas de superficie, define lo que es una *vessana*, medida agraria aún hoy en uso, equivalente de manera aproximada a un cuarto de hectárea, y la relación de dicha medida con un jornal de bueyes), y XX, Medidas de capacidad para el vino. El resto hace referencia a derechos señoriales, según el índice que a continuación copiamos:

I.	Terços.	XV.	Homens propis.
II.	Altres drets.	XVI.	Agraria assueta.
III.	Mals usos.	XVII.	Terras tascals culti- vas.
IV.	Castell termenat.	XVIII.	Mals usos.
V.	Llegítima.	XIX.	Batlle de sach.
VI.	Moneda.	XX.	Mitjera de vi.
VII.	Tinensas de terra.	XXI.	Terços.
VIII.	Tasca de olives.	XXII.	Fadiga.
IX.	Sist.	XXIII.	Desexida de mas.
X.	Calçadura.	XXIV.	Esquilladas.
XI.	Singles.	XXV.	Cartas precarias.
XII.	Brassatge.	XXVI.	Especials obligacions.
XIII.	Tascar en garba.		
XIV.	Atrassos.		

De la comparación del documento en cuestión con algunos de los autores que de estos asuntos se ocupan ¹, hemos anotado las variaciones y coincidencias que anotamos como notas al pie del apartado a que hacen referencia. En cuanto al resto no hemos encontrado la posibilidad de un análisis semejante.

Quédame únicamente por decir que con este estudio elementalísimo no se pretende ni mucho menos un análisis definitivo del documento en cuestión. Únicamente se busca dar testimonio de su originalidad y brindarlo en la revista que tan amablemente lo acoge a los especialistas llamados a obtener de él el máximo rendimiento.

ANGELES MASIÁ DE ROS

1. A. DE RIPOLL, *Variac Iuris Resolutioncs*. Lugdemi, 1631. Cap. VII: De iure emphiteutico (págs. 167-211).

J. TOS Y URGELÉS, *Tratado de la capbreuación según el derecho y estilo del Principado de Cataluña*... Barcelona, 1826, 108 págs.

J. DE SOCARRATS, *Su tractatum Petri Alberti canonici Barchinonensis de consuetudinibus Cataloniae inter dominos et vasalles*... Barcelona, 1601, 605 págs.

A. DE VILAPLANA, *Illustrationes feudales seu Emphiteuticales ad constitutionem. Item ne super laudemio*... Barcelona, 1687, 480 págs.

También serán de útil referencia los textos de las *Costumbres de Gerona*, publicados por J. COTS Y GORCHS: "Consuetudinés diocesis gerundensis". Barcelona, 1929, y la monografía de HINOJOSA, *El régimen señorial y la cuestión agraria en Cataluña durante la Edad Media*, Madrid, 1905.

REPERTORI PER ALFABETICH DEL SECRETARIAT DEL MOLT ILLUSTRE CAPITOL DE LA IGLESIA CATEDRAL DE GERONA FINS AL MARC DE 1736. DOCUMENTS EXISTENTS EN LO ARXIU DE LA MATEIXA IGLESIA Y DIFERENTES ANOTACIONS TRETES DEL VICARIAT Y OFICIALAT ECLESIASTICH Y NOTARIES DE LA PRESENT CIUTAT DE GERONA TREBALLAT PER LO DTR. SULPICI PONTICH CANONJE DE LA DITA SANTA IGLESIA

Tomo II. Fól 45. Contenido del epigrafe titulado

DRETS DE SENYORIA DIRECTE

I. TERÇOS.—Lo terç simple o directe es per lliura, 6 s. 8d.

Lo lluhisme, 2 s.

Mig lluhisme, 1 s.

Mig terç y mig lluhisme junts, 4 s. 4 d. ²

Quan la cosa enfiteuticaria pasa de germa a germa toca al Sr. directe mig terç y mig lluhisme de dret, empero primer la directe senyoria que val un terç de lo que val la cosa y tots los censos y altres drets dominicals que presta.

Y si la cosa enfiteuticaria pasa de germa a germa porque lo q^{oo} es mort sense infants, o sera substituït a dit germa per son pare se deu defalcar la legitima o quarta trebellianica que tingué lo germa sobre los bens del pare, que es la meitat de la heretat, y de la restant mitat se deu pagar a raho de... 2 s... per lliura. Y axi mateix mig terç y mig lluhisme de la cosa donada q^o son... 3 s. 4 diners per lo mig terç, y un sou per lo mig lluhisme ³.

II. ALTRES DRETS.—La tasca es la onzena part.

Lo quint es la quinta part.

Lo brassatge es la quinzena part.

La jova es un jornal de llaurar.

2. VILAPLANA, *Illustrationes feudales seu emphyteuticales...* Tertium prelium, I, pág. 44: "Laudemium tertium et foriscapium sint synonyma".

Tos y URGELLÉS, *Tratado de la capbreuación... en el Principado de Cataluña*. Cap. VI, pág. 60, núm. 4. Asimila también el tercio al laudemio, y dice: "Si se hallase la finca fuera de la ciudad de Barcelona y su territorio, se paga por títulos onerosos la tercera parte de su valor o precio, a saber, 6 s. 8 d. por libra, aunque la enajenación fuese entre descendientes, o si, empero, fuese por título lucrativo, se pagan solamente a razón de 4 s. y 4 d. por libra."

3. "De los traspasos entre descendientes se paga laudemio por títulos onerosos, pero no por los lucrativos, de modo que si un hijo segundogénito, por hallarse llamado a ella para el caso de morir el primogénito sin hijos, está libre de su pago, aun por lo tocante a la trebellianica y legitima que espactaban a su hermano." (Tos, *ob. cit.*, n.º 8.)

La trajina es treballar tot un dia ab una bestia y en estos dias lo Sr. deu fer lo gasto a besties y persones ⁴.

III. MALS USOS.—Los mals usos son Intestia, Cugucia, Exorquia, Arzia, Fermá de espoli e Redempcio de homens e fembres, los quals llevá lo rey D. Ferrando segons ab sentència en Zaragoza als 21 abril 1487, segons la qual se paga persquinscun sis diners, junts fan tres sous que se prestan dit die 21 abril tots anys y se poden quitar per 60 sous. Y consta exemplar en poder de Fco. Puig notari de Gerona als... del mes de... de 1701 en que lo Sr. del castell de Cartellá firmá la luhició dels mals usos.

IV. CASTELL TERMENAT.—Los drest de castell termenat son: Sacramentum fidelitatis ab hominibus et populis infra terminos castri; 2. Habere cornum et add eius sonum exire; 3. Operari in parietibus foraneis castri; 4. Facere gaitam et badam tempore necessitatis; 5. Facere et obtare passatam castri; 6. Recolligere in castro tempore guerrae et necessitatis; 7. Jus fatica; 8. Habere curritorem publicum; 9. Certos terminos et limites habere ⁵.

V. LLEGITIMA.—La llegitima es cinch sous per lliura.

La trebellianica 3s. 8 d. per lliura.

La llegitima de llegitimà i s. 3.

La llegitima de trebellianica es onze diners.

La llegitima quarta trebellianica 2 s. 6.

En Barcelona per privilegi la llegitima es la quarta part y axi de 50 II. sera 12 II. 10 s. La trebellianica es la quarta part de dites 12 II. 10 s. que en sera 3. II. 2 s. 3. Axi que la llegitima de trebellianica de 50 II. puja, 15 II. 12 s. 3.

VI. MONEDA.—Tres sous de moneda vella de doblens valen 2 sous barcelonesos. de tern. Consta en acta de la Almoyna del pa de la Seu de Gerona, ahont 300 sous de moneda vella de doblens valen 100 sous de tern. Y en lo capbreu de Conça de St. Daniel fet per Guillem Carrovira de Cruilles, 14 s. dobles valen 9 s. 6. de tern. Notari Bernat de Coll de Gerona. any 1322.

4. TOS Y URGELLÉS, ob. cit., cap. VI: Derechos dominicales que pertenecen al señor directo. Son los más corrientes:

Tasca. Onceava parte de los frutos después de pagar el diezmo.

Brassatge. Veinteava parte de los frutos. En los demás derechos coincide. Añade, Fogage, Quistia y Llosol.

5. Según SOCARRATS, *Su In tractatum Petri Alberti...*, pág. 169:

"Quod allodiarum tenentur defendere castrum et habitatores castrorum in quibus habet allodium." El mismo, en pág. 179, núm. 49: "Quia illa quae propriae dicuntur iura catri terminati, et sunt imprescriptibilia, non sunt nisi quatuor, scilicet, sonus cornus, gayta, bada et opus foraneum." Cita también más derechos del señor si los vasallos del castillo son de remensa, pero no alude para nada a los derechos numerados en el párrafo en cuestión del 5 al 9.

Morabatins Alfonsins valen 9 s. de tern Barcelonesos.

Quatern. 3 s. de quatern valen 4 s. de tern, axi consta en capbreu de dita Almoyna en Cassa de la Selva, 6 s. 6. de quatern valen 8 s. 8. d. de tern y axi fou confessat a la pabordia de Sant Marti Çacosta per Johan Aymerich de Franciach a 3 8bre de 1846, notari Pere Sitjar, de que se veu que la moneda barcelonesa de quatern valia un ters mes que la moneda de tern barcelonasa. També Pere Sermates de St. Sadurni capbreu a St. Daniel setze diners de quatern valents vint y un diner de tern y Pere Figueres de dit loch capbreu dotze diners de quatern valent setze diners de tern. Y Marti Janer de Cassa de Pelras capbreu a lá Almoyna del pa en la notaria de Llagostera a 12 de les kalendes de Xbre de 1329 set sous de quatern que fan 9 s. 4. de tern.

Morabati de or flamant val 13s. 4.

Massa de or flamant val 5 s. 6. de tern.

Maimondin justa y fina de or flamant de bon pes, val 9 s.

Altre sens expresar lo pes val 7 s.

Morabati anual val 13 s. Consta del establiment del rech Monar de Gerona fet per Guillem Bayexii prior del rey a Berenguer de de Lia y altres a 9 agost de 1358.

Morabati absolutament val 10 s. com apar de dit establiment.

VII. TINENSAS DE TERRA.—Una vessana son trenta canes a tot caire. Se parteix en quatre parts. Lo quart son dos fallons, axi que vuit fallons fan una vessana.

Una parellada son deu fallons.

Un jornal de bous es una vessana. Axi consta en capbreu feta per Pere Trilla de Corsa a la pabordia de Jener de la Seu en que se diu mij jornal de bous o mitja vessana, en poder de Ramon Peralta notari de Gerona a 5 de Maig 1358.

Pero en reducció feta per Lluís de Blanes a N. Busquets de Fornells als 4 febrer de 1602, jornal de bous son dos vessanas. Y en capbreu feta per Pere Hospital mercader a la thesoseria de la Seu de Gerona, de una pesssa de terra en Vilablarieix, diu deu jornals o quinze vessanas. Consta en sentència entre dites parts exhibida en proces, notari Mir de Gerona.

Yuguerum en llati vol dir jornal de bous. Vide vocabulari de Nebrija, llet. Y. an LI. Axi en Rosselló de tot lo que aquí diem vessanas, allà diuen jornal de bous.

VIII. TASCA DE OLIVES.—En la capbreu rebuda als 1 febrer 1600, notari Pere Galí de Gerona, de Montserrat Noguer de La Pera, a favor de la pabordia de Maig, se llig: ibi facia tascham de omnibus expletis et fructus olivarum similiter. De que apar que per haverse de pagar de olives deu expresarse. Lo que també se observa en lo capbreu de Arenys de Ampurdá y en altre, feu Joan Noguer a XX dita pabordia, a 1 febrer 1577 notari Nicolau Roig.

Nota que en lo civil del St. Ofici, notari Antoni Batlle fou condemnat

Joan Pou a pagar tascha de olives de una vessana de terra porque les olives impedièn la cultura, y exhibi dita sentència lo Sacrista mitjà y lo paborde de Maig de la Seu, en la causa portaven contra Clarà de St. Gregori, en poder de Pere Galí notari de Gerona en dita parroquia de St. Gregori, lo mas Sales pagà tasca de canem y lli en la pabordia de Xungla y diu lo capbreu fet per Pau Trilla als idus de Janer 1321, notari R. Viader: *recepit de expletis panis et vini et lini duas taschas.*

Conta de taschas a la setzena mesura a 13 Mars 1585 notari Fco. Prats de Figueres en capbreu fa Barthomeu Fco. Pagés de Palau Cardiacà al R. de Garrigàs a 11 juliol 1601 notari Pere Galí, Matheu Puig y Salvi Viver confessaren tascha a la dotzena mesura del benefici de St. Miquel de dit loch a 5 8bre 1610, notari dit Galí. Altre de Esperança Noguera a dit benefici a 5 de maig 1319, notari Rubei del vicariat, es la dotàlia del benefici de Sta. Anna de la Seu y diu reb, tascha ex duodena mesura.

IX. SIST.—Sist de explet es la sisena part, consta a 23 agost 1420, notari Miquel Pere de Gerona, y a... mars, notari... en quals Arnau Mercader yene a Pere Desvern terme de Celrà y Margarida muller del dit Arnau vené a Miquel Carbonell.

X. CALÇADURA.—La calçadura es mitja tasca. Consta de capbreu de Sn. Daniel de diferents del loch de Corsà any 1320, notari Bernat Coll de dit 11.

XI. SINGLES.—A... nonas de juny 1340 notari Jaume Compte de Gerona Pere Esparragueres de Adri confessa a la pabordia de Galligans y diu. Dita terra conte tres singles o margenades.

XII. BRASSATJE ⁶.—Lo mateix es confessar brassatje que tasca y axi a la onzena mesura. Fou axi declarat en causa de N. Palol Sr. del castell de Arenys de Ampurdà contra alguns pagesos de aquell per Mn. Valencas y Mn. Alzina arbitres, a 3 de març 1546, notari Bernat Casellas de Gerona, exhibit en la causa aportave lo paborde de maig de la Seu contra N. Sayol de Las Olivas, notari Pere Mir de Gerona. També fou declarat per Miquel Abrich jutje de Gerona en causa aportave lo thezore de la seu contra Bernat Hospital a 15 juliol 1580 notari Jaume Rízor escrivá de la curia eclesiastica. També consta en lo arxiu real de Barchinona en llibre vermell intitulat «Populatio castri de Almanario in vicaria llerde», en la qual se fa la explicació següent.

Agrarium quintum idem est quod quinta pars.

Sexi agrarium idem est quod sexta pars.

Quarti agrarium idem est quod quarta pars.

Tasca est onzena pars.

⁶ Vid. nota 4.

Brassaticum est vintena pars. (6 bis). Solsona, liber stilus capibre viandi fol. 97. pag. 2. ante formam reductionis de agrario ad certos numnos. Lo batlle de sach de Sta. Eugenia prop de Gerona cobra brassatje a setzena mesura.

XIII. TASCAR EN GARBA.—Ab sentència arbitral en causa entre lo abat de Amer y pagesos de la vall Amer a 22 de Juny de 1557 notari N. Amat, escrivá de manament exhibida en lo proces del canonge Joan Gerona contra N. Sunyol de Olives, notari Pere Mir, fou declarat que per evitar fraus en pagar tascas se degan batre les garbes de les terres tascals a part o que se paguen en garba a la mateixa cota que si pagaven en gra y axis se troba també declarat en poder de dit Mir entre dit Gerona y N. Guille de Olives.

XIV. ATRASSOS.—Los Srs. Directes laichs, sols poden exigir dels atrasos 29 anys. Axi fou declarat en causa arbitral entre Xammar y Galí de Mendiá a 4 de maig 1560, notari Pere Afaix de Barcelona, exhibida en lo procés de dit Gerona contra Cinyols de les Olives. Notari, dit Mir.

XV. HOMES PROPIS.—Los homes propis deuen confessar totes les terres sinó tenen particular senyor, y estas sens agres algun. Axi fou declarat per Mn. Andreu Camps a 22 abril 1600, notari Pere Galí en causa del sacristá mitjá y paborde de maig de la Seu, contra N. Clará de St. Gregori. Y per los inquisidors de Barna, entre dita pabordia de maig y Joan Pou de Parlavá a... juny 1538, notari Gispert substitut del civil del St. Ofici que es produhia en dita causa de St. Gregori. Y per Mn. Valencas la causa entre

6 bis. Archivo de la Corona de Aragón. Códices Casa Real núm. 6: *Constitutiones pacium et treugarum*, fol. 82. El texto completo dice lo siguiente:

"Iura sequentia recipiunt in Catalonia super aliquibus hominibus propriis emphiteoticisque et aliis personis.

Agrarium quinti idem est quod quinta pars.

Agrarium sexti est sexta pars.

Agrarium quarti est quarta pars.

Tascha est undecima pars.

Braciaticum est vicesima pars.

Batuda est quintadecima pars.

Media batuda est XXXª pars.

Iova es jornal de laurada.

Tragi ha treballar tot lo dia ab una bestia; empero lo senyor fa la messio aquell dia. al home e a la bestia.

Intestia es lo terç dels bens mobles.

Exorquia es lo terç del moble.

Cugucia es la terça part del dot de la dona qui haurá comés adulteri.

Ferma d'espoli es lo dec de la dot.

Malconreu se dona en satisfació e esmena del dinar que'l Rector o vicari pren o prenia en Mas o casa de la parroquia.

Promeya es la XXXª part; empero en algunas parroquies ne paguen la XXª part.

Deuma es lo dec; empero en algunas parroquies ne paguen XIIª e XIIIª.

Ferragenal barquera e artiga es aquella terra en la qual sembra hom blat con hom ha cremat lo bosch. Et dicitur de ardeo es hoc verbum artiga ut testatur Vgutio.

Joan Miquel Savarres notari de Gerona a 9 gbre 1591, exhibida en dita causa. Axi fou practicat en la capbrevació del mas Torrent de Razet de Sarriá, al collegi de St. Martí Çacosta any 1592 ó '93. not Pere Mir, lo cual com a home propi, designá moltes pessas de terra unides a dit mas per dit collegi, senyor de capmás, ab ningun cens, y apres les quals no eren continuades en los altres capbreus, perque no pogue mostrar fossen franques en alou o tinguessen altre Sr.

XVI. AGRARIA ASSUETA.—En dits capbreus del mas Torrent de Razet, que te lo dit college se troba que fa agraria assueta, per lo que no se enten si no tasca com axi fou declarat antigament per lo official eclesiatic de Gerona, en sentència recondida en dit collegi, y axi fou capbrevat.

XVII. TERRAS TASCALS CULTIVAS.—Lo enfiteuta no pot deixar ermas las terras tascals, y en tal cas deu pagar los agressos. Fou declarat per los inquisidors en la causa del paborde de maig contra N. Pou de Parlavá dalt citada, contra Clará de St. Gregori, notari Pere Gali.

XVIII. MALS USOS.—Los mals usos se pagan segons son expressat en los capbreus, eense ferse cas de la cláusula general «y altres servituts». Fou declarat en sentència arbitral feta a 9 gbre. 1591, en la causa del paborde de maig de la Seu contra Pou de Parlavá, notari Joan Miquel savarrésy fou produhit en referida causa de St. Gregori y a est tenor capbrevá dit Clará a la pabordia mitjana y a Margarit, Sr. del Castell de St. Gregori.

Dits mals usos redimits com dalt está dit, poden quitarse a raho de lliura per sou, no obstant qualsevol pacte ni prescripció. Consta en la sentència arbitral del Sr. rey D. Fernando als 21 abril 1486, pragmática MIHI 99, en lo volum de CONSTITUCIONS DE CATHALUNYA, y en lo segon capitol desta sentència, se funda que nos deu pagar sino per los mals usos individuos en los capbreus, com apar de la interpretació de dita sentència feta per lo mateix rey a 9 de janer de 1488, num. 3, pragmática MIHI 106 y 107, y aquí prag. 108 y 109, se explica lo que se entén per mals usos de rasos ronechs y morts 7.

XIX. BATLLE DE SACH.—Deu donar copte y recullir las tascas y agressos de la batllia com consta de dos sentencies dalt dites contra Pou de Parlavá. Acostumen prestar sacrament de homenatge a son senyor. Si defrauda deu esmenar 9 vegades y pert la batllia segons lo Usatje IBI titol de Feus 27 pág 311; ahont es també que si es ven la batllia sens firma del Sr. aquest les pot amparar 8.

XX. MITGERA DE VI.—Es una bota. Fou declarat en la Curia eclesiastica a 30 7bre. 1511, contra Congost de Vall de Camos a favor de la Almoyna

7. Vid estos textos en la última recopilación del derecho catalán. *Constituciones y otros drets de Catalunya*, vol. II, lib. IV, tit. XII, caps. 2-5.

8. Son los *Usatges* 146 y 149 de la redacción oficial (vid. la edición de ABADAL-VALLS), insertos en las mentadas *Constitution*, vol. I, lib. IV, tit. XXX, caps. XVI-XVII.

del pa. Es en lo marxiu de aquella en lo calaix de Camós. Y ab sentencia arbitral a 15 juliol 1514, notar Gaspar Barrós de Gerona, en nota 60 in fine, entre lo benefivi de St. Jaume de la Seu y Miquel, Ferrer pagés de Riudellots de la Creu. En lo arxiu de la Deputació se troba la reducció de les mesures de Rupiá feta a 2 de 7bre. 1582 y diu que mitja bota de Rupiá feta sis mitjas quarteras, axí que dotze mitjas quarteras feyen bota.

XXI. TERÇOS⁹.—En lo vicariat eclesiastich se troba allibre de consuetuts de la ciutat y bisbat de Gerona¹⁰, y en ell explica que los terços se deuen als Srs. directes, quan la cosa se ven convenient entre ells antes, axi de 300 tira cent. Pero si la cosa se ven antes de saberho lo Sr. aquest deu tirar la mitat. També diu que mig terç y mig lluhisme, se paga al Sr. de cosej donades o llegades, o ab titol lucratiu¹¹ pasan a collaterals o estrayns, y pertany al Sr. mig terç y mig lluhisme y trenta per cent, que junts fan sis sous per lliura¹¹

Pero se edverteix que terç o foriscapi, simple es 6 s. 4. per Ll. com consta en la sentència a favor del cabiscol Galí de la Seu contra Çacoromina, y axi mig terç es 3. 94 per Ll. Lo lluhisme son 2. 9 per Ll., y lo mitg 1. 9 y junts 4. 94, y axi no ve a 30 per 100, sino a 21 Ll. 13 s. 94 per cent, y lo contrari es abús y corruptela devese entendre que 30 per 100 es le terç penal quan se oculta al Sr.

XXII. FADIGA.—En lo bisbat de Gerona que lo Sr. pot detenirse (sic) o fadigar la cosa que se ven, y es opinió valguda que axo nou pot fer lo Sr. eclesiastich, lo cual pot fadigar, pero no retenir¹².

XXIII. DESEXIDA DE MAS.—Per consuetut se paga al Sr. del mas lo dret de desexida de mas de las terras de aquell que se alienan, encara que aquestes no sien de directe domini seu. Y per dit dret de desexida paguen dos sous a son amo. Dita desexida nos deu de les terras que no son rigosament del mas, sino que lo enfiteuta las ha adquirides ab sa industria y agregades al capmas, de les quals nos deu dit dret, ni se poden capbrevar, lo que es conforme a la sentència del rey D. Ferrando cap. 15 pag. 101, sens que puga allegarse consuetut en contrari, segons lo cap. 17 de dita sentència.

9. No olvidemos en este apartado que los tratadistas en cuestión funden el tercio y el laudemio. VILAPLANA, *Illustraciones feudales seu emphyteuticas...* Tertium precludium, I, pág. 44: "Laudemii. De iure comunii quinquagesimam partem precii vel estimacionis illius reputari, et huiusmodi partem feudalem, apud nos, decimam esse, ex titulo lucrativo, et tertiam ob titulo onerosum laudemiumque, foriscapium, seu tertium nuncupari.

10. Posiblemente algún manuscrito de la redacción primitiva de las *Costumbres de Gerona*, en su versión catalana.

11. Estas prescripciones las hallamos, efectivamente, consignadas en la redacción de *MIERES, Consuetudines Diocesis Gerundensis*, Rub. XXV, caps. 2-3. (Vid. *Cors GRCHS*, ob. cit., pág. 164.)

12. VILAPLANA, ob. cit., versiculus VI, núm. 43, pág. 232, confirma que el señor eclesiástico no puede usar de este derecho.

XXIV. ESQUILLADES.—En alguns capbreus se confessan esquillades de blat o altre gra. En los capbrues de St. Daniel sobre Corsa, la esquillada son tres migeras a mesura del lloch ahont es situa la terra, y en capbreus de dit monastir de Montilibi, de terra de N. Anglasell que fou del mas Vila-roja, se diu que fa una esquillada. «Id est tres migerias ad mensuram Gerunda.»

XXV. CARTAS PRECARIAS.—Lo enfiteota pot forçat son Sr. li fassa carta precaria o nova concessió, renovació, o investidura. Pero lo Sr. pot exigir per aquella ó s. que son un morabatí Alfonsi. Solsona Paguera. No empero pot lo Sr. forçar al enfiteota a acceptar dita carta y pagar los dits 9 s. 13.

XXVI. ESPECIALS OBLIGACIONS.—Per especials obligacions ab possessió, nomenades entre manumisió per consuetut, se deu pagar 2 s. per Ll.

13. A. RIPOLL, *Variae Iuris Resolutiones...*, cap. VII, núms. 367-368. De iure emphyteutico:

"Circa hanc constitutionem quartam, quaeri potest ad qui teneatur emphyteota ratione instrumentorum domino directo. Huic dubio respondit Solsona in suo *Stylo capibreviandi*, fol. 47. núm. 8, dicens quod... vasallus recognoscens dominum respectu rei emphyteuticae tenetur ipsi domino directo vel tabellioni, omnia et singula instrumenta quibus mediantibus adeptus est rem ipsam quousque perveniat ad titulum realem."