

# Asociación Civil COVIMA

*Por Julio Cesar Guido*

## **Historia**

Dos fuertes motivaciones en el orden personal y comunitario provocan la movilización de voluntades alrededor de una idea, contribuir en aliviar el cada vez mas urgente clamor: “el techo”.

La vivienda, el lugar natural que se debe a sí misma; la primera célula social: la familia.

Desde una guardería en el año 1983, se detectó, que mientras se atendía al hijo, se ayudaba a la mujer a proveer ingresos. Estaba presente la carencia de viviendas, desalojos permanentes, refugios temporarios en hogares de tránsito, ingreso y tomas de casa desocupadas, producía en la familias inestabilidad e inseguridad en el diario vivir.

En 1986 en los salones de la Parroquia San Carlos se comenzaron a reunir voluntarios, docentes, arquitectos, abogados, periodistas, trabajadoras sociales y estudiantes universitarios.

Encontraron un canal para encauzar inquietudes: el servicio al prójimo careciente y su habilidad personal. Se organizaron como Asociación Civil sin fines de lucro, con miembros ejecutivos que trabajan ad-honorem.

## **Misión - objetivos**

Convencimiento del intercambio mutuo entre los “ayudados” y los que “ayudan” para mancomunar esfuerzos en pro de ac-

## JULIO CESAR GUIDO

ceder a unavivienda digna. A pesar de las dificultades nos agrupa y empuja la pasión y el entusiasmo de servir.

### **Algunos logros**

1. Remodelación de guardería, en la Parroquia San Carlos y Basílica María Auxiliadora.
2. Proyecto del Barrio para 22 viviendas proyectadas para el sistema de autoconstrucción.
3. Proyecto de la vivienda Tipología 1 y 2 , para el Barrio de 468 viviendas, en la Provincia de Buenos Aires (en construcción), mediante el sistema de lotes y servicios. Este sistema ofrece al adjudicatario de la parcela agua potable y energía eléctrica al pie de la misma.
4. Ayuda mínima monetaria (teniendo en cuenta el flujo de donaciones), técnica y legal, hacia las familias carenciadas.

### **Proyecto propuesto**

En ejecución un Centro Comunitario y Capilla en Provincia de Buenos Aires para la educación primaria en horas nocturnas para personas mayores, con catequesis para niños y adultos.

Hogar de tránsito en Ciudad de Buenos Aires para familias “sin techo”, hasta la derivación al barrio en ejecución.

### **A quién servirá**

Toda nuestra obra sirve a la familia de bajos recursos “carenciados” con tres o más hijos, que formen pareja estable y que posea trabajo el jefe de familia.

## ASOCIACIÓN CIVIL COVIMA

### **Cuándo se llevaría a cabo**

El Centro Comunitario y Capilla está en construcción con dificultades en el avance de obra por carecer de recursos constantes de la comunidad de vecinos del lugar.

El hogar de tránsito depende de la compra de un terreno en la Ciudad de Buenos Aires construyéndolo desde el inicio o adquirir un galpón, depósito o casa amplia para remodelar construyendo el “hábitat” para familias, con la mínima expresión de confort.

### **Emprendimientos realizados y en ejecución**

1. Proyecto de un barrio de veintidos (22) viviendas realizadas por un plan de autoconstrucción y ayuda mutua. Thames esquina Don Bosco , San Justo.
2. Estudio de factibilidad y remodelación de un inmueble para la construcción de talleres de enseñanza a mujeres carenciadas. Calle Yapeyú y Av. Hipólito Yrigoyen. Propietario: Colegio María Auxiliadora de Almagro. Comitente: Asociación Damas Salesianas.
3. Remodelación de la Guardería. Etapa 1 - Etapa 2. Quintino Bocayuva 144 Ciudad de Buenos Aires. Parroquia San Carlos y Basílica María Auxiliadora. Guardería Mamá Margarita.
4. Ayuda monetaria a necesitados para la terminación de sus viviendas, con reintegros sin interés, según sus posibilidades . El dinero que se entrega en préstamo debe reintegrarse para así poder ayudar a otra familia que así lo requiera.
5. Asesoramiento legal y técnico, en la Ciudad de Buenos Aires, hacia las familias carenciadas que habitan en las “casas tomadas”.

JULIO CESAR GUIDO

6. Proyecto del Centro Comunitario y Capilla San Juan Bosco. Barrio de San Alberto. Isidro Casanova. Provincia de Buenos Aires. En construcción.  
Solicitud de subsidio a ADVENIAT, en el año 1999.  
Propietario: Obispado de San Justo.  
Comitente: Institución Salesiana.
7. Proyecto de un Barrio para cuatrocientas sesenta y ocho (468) viviendas unifamiliares, Tipología 1 y 2, capilla, dispensario, guardería, centro comunitario, polideportivo, centro comercial. Plan de autoconstrucción por el sistema de lotes y servicios. Con la realización de la documentación de obra. Barrio Monseñor Vernazza km. 41,5 Ruta Nacional n° 3 Virrey del Pino. Partido de La Matanza . Provincia de Buenos Aires. En construcción.
  - COVIMA realizó el proyecto de dicho barrio por invitación de la Asociación Civil María Madre del Pueblo.
  - El trabajo se encaró de la siguiente manera: Asociación María Madre del Pueblo adquirió los terrenos, efectuó trabajos de infraestructura y formó los grupos de familias con hijos menores e ingresos bajos.
  - COVIMA: proyectó el diseño urbanístico del barrio, gestionó el pedido de cambio de zonificación del terreno, la aptitud hidráulica del mismo, diseñó la gruta Virgen de Luján, y confeccionó la documentación de obra para la vivienda tipología 1 y 2.
  - Compromiso de los pobladores: pago durante tres (3) años del lote 10 x 20 mts., construir en ese plazo 35 metros cuadrados básicos y proveer la documentación necesaria para que se escriture esa vivienda.
  - Intervención de las familias: elección del prototipo de vivienda y sujetarse a la autoconstrucción de la misma con asesoramiento técnico.
  - Organización de los barrios en Cooperativas en las que participan todos los titulares de los lotes para cuidar,

## ASOCIACIÓN CIVIL COVIMA

mejorar los servicios comunitarios comenzando por la iluminación de las calles, construcción de veredas, centro comunitario, etc.

- En la actualidad las tareas de infraestructura se han realizado en su totalidad, faltando solamente la forestación.
- Aunque el Barrio tiene 480 lotes, a setiembre de 2000 se han entregado 350 de los mismos y ya se encuentran viviendo 250 familias, el resto está realizando las primeras mejoras para mudarse, mientras que 30 están viviendo en precario.
- Dada la difícil situación laboral por la que atraviesa nuestro país y que afecta muy especialmente a los sectores pobres de nuestra sociedad, se ha visto que es indispensable el apoyo en materiales a estas familias, ya que carecen de los elementos para cumplir con las pautas establecidas debiéndoseles prolongar los plazos.
- También vemos que en el caso de mujeres Jefas de Familia o con menores con discapacidad a su cargo, les es imposible comprar materiales.
- Se han conformado varias subcomisiones; para el cuidado del centro comunitario, para la enseñanza de manualidades, de fomento para la construcción de la iglesia, ropero comunitario y una incipiente para el armado de una biblioteca barrial.
- Asimismo se está capacitando a los delegados en organización y toma de decisiones, para la gestión de recursos y posteriormente su administración, control y rendición-evaluación.

**Creemos que con la ayuda de Dios Padre, que cuida muy especialmente de sus hijos más pequeños podremos en conjunto “construir nuestra casa en la tierra, mientras hacemos la del Cielo” (Padre J. Vernazza)**

JULIO CESAR GUIDO

### **Caracterización socio poblacional del Barrio**

La vivienda es fundamentalmente un bien que se valora cuando se tiene hijos ya que en otras circunstancias la capacidad de adaptación a situaciones precarias es mayor. Por ello, se destinó este barrio a familias con hijos menores.

Se trata de grupos de familias jóvenes con tres hijos de promedio. Proviene de situaciones habitacionales distintas pero todos buscan un cambio en su situación de vida cotidiana.

Algunos son desalojados de "casas tomadas" de la Capital Federal, otros provienen de villas de emergencias, otros se suman porque compartían la casa con la familia de los padres o de algún otro familiar, en condiciones de hacinamiento.

Es un sector social que no encuentra las condiciones para reproducirse a sí mismo como tal. Están excluidos de la posibilidad de alcanzar un hábitat digno, condición que sí había alcanzado la generación anterior.

Una buena parte del barrio se formó con aquellas familias que eran inquilinos y vieron descender tanto sus ingresos que tuvieron que abandonar su condición de tales.

Casi el 70% de las familias vivían en La Matanza antes de trasladarse al barrio. El segundo grupo lo constituyen quienes provienen de la Capital Federal y por último de otros partidos del Gran Buenos Aires.

### **Edad**

Es una población muy joven y en constante crecimiento. Los niños constituyen el grupo de mayor importancia, le sigue el de los adolescentes y adultos.

El grupo de menor importancia son los mayores de 50 años, en una población que casi no tiene ancianos.

## ASOCIACIÓN CIVIL COVIMA

### **Hogares**

Se componen fundamentalmente de parejas jóvenes con hijos pequeños. Son de menor proporción aquellos grupos familiares a donde suman otros familiares o parientes.

La mayor proporción de Jefes de Hogar son varones, pero hay también mujeres Jefas de Hogar frecuentemente mayores de 30 años.

### **Lugar de procedencia**

Un gran porcentaje no son nacidos en Buenos Aires. Se trata de una población migrante de distintas Provincias, especialmente del norte argentino.

Incluso aquellos oriundos de Buenos Aires más de la mitad son hijos de personas nacidas en el interior del país.

Hay algunos extranjeros que en su mayoría provienen de países limitrofes.

### **Escolaridad**

La mayor parte de los Jefes de Hogar cursaron estudios primarios completos.

### **Ocupación**

La ocupación plena, un empleo estable, constituye una situación poco frecuente.

Generalmente hay más de una persona ocupada en el grupo familiar porque los aportes de una sola resultan insuficientes. Hay mucha subocupación la que incluye: trabajadores ocasionales, changarines, vendedores ambulantes, empleadas domésticas, etc.

### **Base social**

Este aspecto debe ser analizado desde distintas miradas: por un lado se da el deterioro de las condiciones de vida de sectores a los cuales ya se calificaba como pobres. Por otro el pasaje de sectores a los cuales nos referíamos como clase media, a engrosar el conjunto de los pobres.

Esto está íntimamente relacionado con la problemática del empleo (desempleo, subempleo, etc.) y la modificación de la estructura social (cuando alguien pierden su empleo deja de ser obrero, empleado y cambia su condición social).

A la vez existe un deterioro de la “cobertura social”, el Estado deja de asistir y se produce la imposibilidad de acceder a la salud, educación, vivienda, urbanismo, etc.

El proceso es triple: desalojos compulsivos, deterioro del salario y desaparición de planes de vivienda destinados a los de menores ingresos. Es un proceso de marginación creciente.

Ante esto la conformación de barrios como el que nos ocupa supone intrínsecamente la idea del progreso. Hay un deseo común de vivir en un “barrio digno”.

La base social es heterogénea, aquellos que tienen una vivienda confortable conocen el riesgo presente en el proceso de marginación que los amenaza (le tienen miedo a la villa). El que viene de la villa de emergencia por su relación con un medio hostil posee un manejo de la agresividad también necesario para sobrevivir y enfrentar condiciones adversas que también se dan en el barrio.

El barrio es un proyecto, desde una base social heterogénea se construye un proyecto utópico en común. La posterior conformación de una cooperativa promueve que los bienes comunes del barrio se defiendan en un marco de conocimiento y confianza.

Permitir el acceso a una vivienda es “poner de pie a una persona”. Esto se visualiza claramente en la transmisión del senti-



## ASOCIACIÓN CIVIL COVIMA

miento de dignidad de los padres hacia los hijos -hay una estrecha asociación entre escolaridad y tenencia de vivienda - y a su vez el hecho de enviar a los hijos a la Escuela retroalimenta el progreso personal de los padres.

También existe una fuerte relación entre las oportunidades de obtener trabajo y la posesión de una vivienda. Se mejoran las oportunidades aún por el mero hecho de tener una dirección que brindar en las entrevistas en busca de trabajo.

Solo nos queda agregar y a mero título de recuerdo para todos, las palabras del Santo Padre en la encíclica "*Centesimus Annus*" capítulo VI, "El amor por los hombres y en primer lugar , por el pobre, en el que la Iglesia ve a Cristo, se concreta en la promoción de la justicia".

Hoy más que nunca la Iglesia es consiente de que su mensaje social se hará creíble por el "testimonio de las obras" antes que por su coherencia y lógica interna.

A este respecto no podemos limitarnos a recordar el deber de caridad, esto es, el deber de ayudar con lo propio "superfluo" y a veces, incluso con lo propio "necesario" para dar al pobre lo indispensable para vivir.