

# ¿ES LA AXARQUÍA UNA COMARCA QUE SE DESARROLLA?

Miguel A. Torres y Rafael Yus  
(GENA-Ecologistas en Acción)

Durante los últimos años se está viviendo en la comarca de la Axarquía un inusitado interés por su "desarrollo". Fieles al binomio **desarrollo = construcción**, todos los alcaldes de la Axarquía, independientemente del signo político, han puesto alfombras de oro en sus PGOUs para que vengan los chorros de oro (de dónde sea) para cumplir, en forma de ladrillo, este anhelado estado que seguramente redundará en la revalidación de sus cargos políticos.

Lamentablemente, esta nefasta asociación no es sólo de los políticos de turno, sino que está en el acervo popular. En numerosos debates en los que hemos participado, la gente llana nos dice cosas como éstas: "antes sólo había olivos y ahora vemos caminos y casas, esto es desarrollo", y a continuación se sentencia: "no podemos dar la espalda al desarrollo". Hemos discutido hasta la saciedad que esto no es así, que la construcción en sí solo beneficia a los inversores y especuladores, cuyos dividendos no revierten en riqueza para la comarca, sino que dejan un sustrato inertizado, degradado ambiental y paisajísticamente, y por tanto no apto ni para la agricultura ni para el auténtico negocio turístico, que sería al que deberíamos aspirar, y que al final se está haciendo una comarca para veraneantes y segundos-residentes que, por definición, no dan riqueza, empleo y bienestar a los que actualmente residimos en esta comarca, por lo que estamos malvendiendo y dilapidando nuestros recursos y comprometiendo nuestro bienestar y el de futuras generaciones, esto es, estamos ante un desarrollo no-sostenible.

## El informe

Entre la multitud de estudios generales y sectoriales que anualmente realiza la administración, y los numerosos planes y programas locales que muchos municipios establecen para objetivos muy concretos o inmediatos, solemos ahogarnos en datos, frases hechas y términos huecos de contenido. Pero el trabajo de un grupo de catedráticos de universidades sevillanas denominado "PROPUESTA METODOLÓGICA PARA LA MEDICIÓN DEL DESARROLLO Y LAS DES-

IGUALDADES TERRITORIALES. APLICACIÓN AL TERRITORIO ANDALUZ", un excelente artículo de los profesores Belén Pedregal, Francisco J. Torres y Florencio Zoido en la revista *Scripta Nova*, nos ha parecido fuera de todos esos tópicos que identifican desarrollo con abundancia de infraestructuras y economía. Además su reciente fecha de elaboración permite apreciar ya los efectos de los cambios de los últimos años (hasta 2005) de desarrollo económico, por ejemplo en sectores como la construcción, la participación social y el medio ambiente.

Resumidamente estudia las desigualdades en el ámbito de la autonomía con una subdivisión comarcal (63 unidades), con lo cual se aprecian distribuciones territoriales muy expresivas, y establece tres grupos de indicadores con una decena de parámetros observados en cada uno. Así se llegan a **índices ambientales, económicos y sociales** que conjuntamente van a indicar el grado de desarrollo territorial. Los datos para la comarca de la Axarquía son los siguientes:

	bajo	medio bajo	medio	medio alto	alto
Disponibilidad de recursos naturales	*				
Índice de calidad ambiental		*			
Preocupación ambiental (relación al índice sintético ambiental)	*	*			
Índice de actividad económica			*		
Índice de costes económicos		*			
Índice de dinamismo económico		*			
Índice sintético de desarrollo económico			*		
Disponibilidad de recursos sociales				*	
Índice de fragilidad social				*	
Índice de dinamismo social	*				
Índice sintético de bienestar		*			
Indicador de desarrollo territorial		*			

Como resumen de estos indicadores se ha establecido siete tipos de comarcas afines según su grado de desarrollo o carencias, estando la Axarquía en el grupo VI denominado "**Áreas en transición rural-urbana con baja disponibilidad de recursos naturales**", pero lejos de otras comarcas malagueñas que en el grupo "Litoral y espacios urbanos con dinamismo económico y presión ambiental". Así se cita textualmente: *La baja disponibilidad de recursos naturales, acompañada de una débil preocupación ambiental de los municipios y un deterioro ambiental medio en relación con el conjunto regional, son los caracteres que iden-*



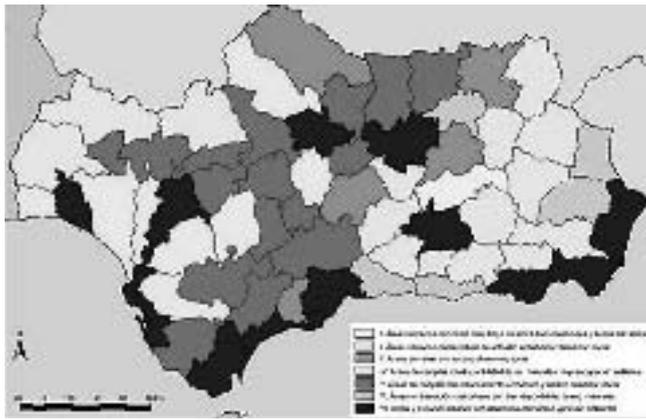
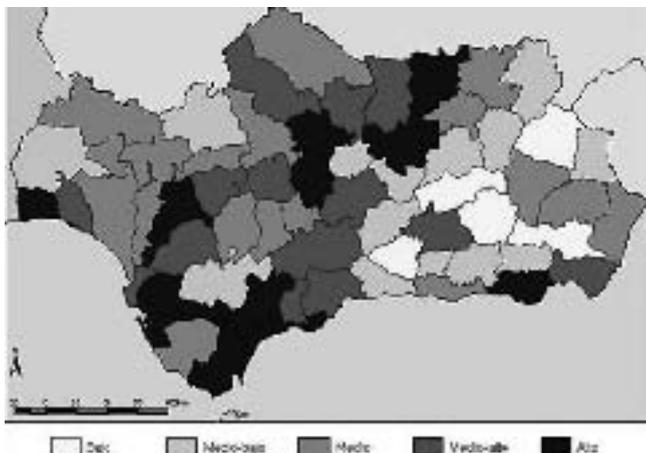


Figura 1. CLASIFICACIÓN DE COMARCAS ANDALUZAS SEGÚN DESARROLLO TERRITORIAL (Elaborado por Zoido Naranjo y otros, 2006)

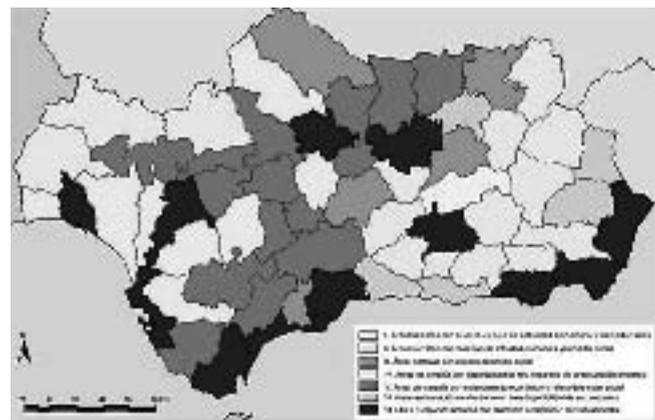
- I. Áreas serranas con nivel muy bajo de actividad económica y bienestar social
- II. Áreas serranas con nivel bajo de actividad económica y bienestar social
- III. Áreas serranas con escaso dinamismo social
- IV. Áreas de campiña con disponibilidad de recursos naturales
- V. Áreas de campiña con estancamiento económico y relativo bienestar social
- VI. Áreas en transición rural-urbana con baja disponibilidad de recursos naturales (Incluye Axarquía, Costa granadina, Alto Almanzora, Los Vélez y Loma de Úbeda)
- VII. Áreas de litoral y espacios urbanos con dinamismo económico y presión ambiental



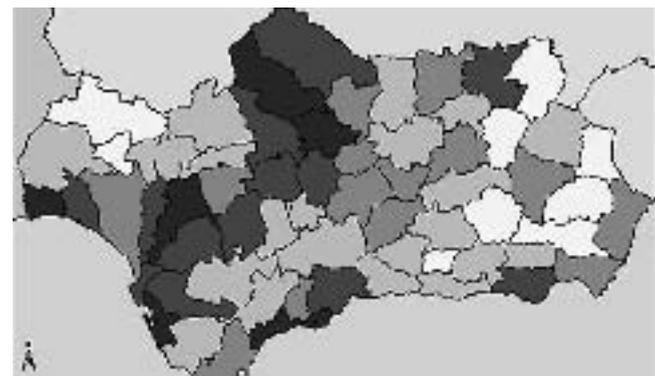
2. Indicador conjunto de Desarrollo Territorial. (La Axarquía en nivel Medio-Bajo)

tos de origen comarcal: pasa, aceites, hortalizas, frutos secos, subtropicales, chivo, embutidos y cualquier otro producto agropecuario.

- d) Fomentar la implantación de industrias agroalimentarias siempre que utilicen productos locales, así como otras relacionadas con la artesanía, pesca, ganadería y cultura propia de la Axarquía.
- e) Fomentar las comunicaciones en infraestructura y comerciales en una red de "Comarcas de las Sierras Penibéticas" que agrupe territorios del antiguo reino de Granada y potenciarlas como producto turístico e implicar a la Junta de Andalucía para un reequilibrio regional.
- f) Determinar la capacidad de carga del medio sobre la base de los límites de nuestros recursos naturales y vigilar escrupulosamente la calidad ambiental y paisajística.



3. Índice de dinamismo social (La Axarquía, en el nivel más bajo)



4. Índice de preocupación Ambiental Institucional (La Axarquía, en nivel medio-bajo)

## Propuestas

Como complemento a esta incontestable evidencia, y pese a que los estudios e indicadores sectoriales del Plan de Ordenación del Territorio de la Axarquía - Costa Oriental ya apuntaban determinadas carencias y debilidades, queremos remarcar una situación de actualidad, más que insostenible, irresponsable. La espiral de presentaciones de PGOU de todos los municipios axarquenses, con contenido radicalmente expansionistas y de urbanismo masivo, unido a paralelos convenios urbanísticos extraordinarios con evidente sobrecarga de edificación. Cuando existe un debate nacional y regional respecto a los modelos urbanísticos en crisis y la deficiente gestión de los ayuntamientos, en esta zona parece haber una indolencia e impunidad que dice muy poco de los políticos locales, con especial alusión a los de órbita progresista.

Respecto a las conclusiones que debiéramos sacar los habitantes de las comarcas descolgadas, sería necesario olvidarse de monopolizar los esfuerzos en sectores de economía débil y efímera, como la construcción residencial y la venta inmobiliaria masiva de suelo rústico (con ingresos a corto plazo pero despatriarquización de la población autóctona). Por el contrario es necesario potenciar las siguientes actividades y estructuras:

- **Empresas turísticas** de servicios y actividades relacionadas con el medio rural y natural, de orientación no estacional y que ofrezca atractivos al turismo participativo y cultural.
- Establecimiento de **hoteles en una red comarcal** homogénea, repartidos por todos los núcleos y de calidades media y alta. Potenciar el turismo de contenidos y eliminar el turismo residencial, especulativo y de alta actividad inmobiliaria.
- Instaurar la **agricultura ecológica** de forma sistemática con etiquetas de calidad en diversos productos de origen comarcal: pasa, aceites, hortalizas, frutos secos, subtropicales, chivo, embutidos y cualquier otro producto agropecuario.
- Fomentar la implantación de **industrias agroalimentarias** siempre que utilicen productos locales, así como otras relacionadas con la artesanía, pesca, ganadería y cultura propia de la Axarquía.
- Fomentar las **comunicaciones en infraestructura y comerciales** en una red de "Comarcas de la Sierras Penibéticas" que agrupe La Axarquía con Alhama-Temple, La Alpujarra, Valle del Andarax, Los Filabres, Guadix-Baza y todas los territorios del antiguo reino de Granada. Potenciarla como producto turístico e implicar a la Junta de Andalucía para un reequilibrio regional.
- Determinar la capacidad de carga del medio sobre la base de los límites de nuestros recursos naturales y vigilar escrupulosamente la calidad ambiental y paisajística.