

Asesoramiento integral en el edificio BANCAJA SOROLLA

José Francisco Serrano Ortiz, Rakel Poveda Puente, Inés M^a Pereira Castillo, Tomás Zamora Álvarez, Clara Bollain Pastor, Raquel Marzo Roselló, Nicolás Ortega Sánchez, Natividad Martínez Guillamón

INSTITUTO DE BIOMECÁNICA DE VALENCIA

Ha concluido el asesoramiento realizado por el Instituto de Biomecánica en el edificio BANCAJA SOROLLA, resultando unas instalaciones con los más altos estándares en accesibilidad, seguridad y usabilidad, que muestran la preocupación de la entidad que las gestiona por garantizar entornos adecuados a sus clientes y empleados.

Multi-disciplinary consulting project for indoor restoration and renovation equipment in the BANCAJA SOROLLA corporate building

The restoration project for the BANCAJA SOROLLA corporate building has concluded. IBV experts collaborated in the project, achieving as a result a building with the highest standards of accessibility, safety and usability, which constitutes a new reference on people oriented buildings for customers and staff.

INTRODUCCIÓN

La sede de una entidad ha de reflejar los valores y preocupaciones de la misma. En este sentido BANCAJA, además de transmitir los valores de modernidad de la entidad al plantearse la renovación integral de su sede central, realizó una fuerte apuesta para que dicha sede, ubicada en la calle Pintor Sorolla nº 8 de Valencia, además de un gran edificio en cuanto a su diseño, contara con los más altos niveles de seguridad, accesibilidad, usabilidad y ergonomía. Esto ha sido posible considerando a todos los usuarios del edificio, tanto clientes como empleados.

Para garantizar dichos niveles en el proyecto de rehabilitación integral, BANCAJA ha contado con el asesoramiento de especialistas en accesibilidad, ergonomía y usabilidad del Instituto de Biomecánica a lo largo de todas las fases del proyecto. El objetivo central del proyecto ha sido la implementación de criterios de accesibilidad integral en la remodelación de la sede principal de la entidad, ubicada en la Calle Pintor Sorolla de Valencia.

Con este proyecto de asesoramiento se esperaba obtener un edificio que, además de ser un icono para la entidad, lo fuera también por su accesibilidad para empleados y clientes, considerando aspectos de seguridad, usabilidad y ergonomía.

Tras la finalización de las obras y una vez puestas en funcionamiento las instalaciones, se han verificado los niveles previstos de cumplimiento de requisitos en el uso del edificio. Con ello se da por finalizado el proyecto BANCAJA SOROLLA.

DESARROLLO

El objetivo que se planteaba en este proyecto era conseguir un edificio que aunara los más altos niveles de accesibilidad integral, las mejores condiciones de trabajo de los empleados y el acceso de los clientes con los valores estéticos del conjunto contenidos en un gran diseño arquitectónico.

Para ello, en el desarrollo del proyecto se ha hecho especial énfasis en la redacción y análisis del proyecto arquitectónico y de las instalaciones. Se ha asesorado a la entidad en la selección de las soluciones constructivas que más se adecuasen a los niveles de accesibilidad previstos, superando los criterios que establece la reglamentación. Del mismo modo, se ha asesorado a la entidad en la selección de equipamientos e instalaciones como mobiliario, pavimentos, elementos auxiliares así como en las distribuciones y acabados, aportando soluciones seguras y confortables sin dejar de cuidar los valores estéticos.

> El desarrollo del proyecto se planteó de acuerdo a un plan de trabajo estructurado en las siguientes fases:

Fase 1. Asesoramiento en el desarrollo del proyecto

A lo largo de esta fase se analizaron los planos técnicos del proyecto de renovación, verificando la incorporación de los criterios normativos de accesibilidad y las especificaciones de mejora que aseguraran la accesibilidad integral en el conjunto del edificio para todas las personas.

Cabe destacar las propuestas de modificaciones que se realizaron en el apartado de distribuciones en cuartos de baño así como de circulaciones verticales en los núcleos de ascensores y la generación de espacios de refugio adecuados para personas con discapacidad para la mejora de la evacuación accesible en situaciones de emergencia.

Fase 2. Seguimiento de las obras

La fase 2 se centró en el seguimiento de las obras según avanzaban y en el análisis y valoración ergonómica, de usabilidad y accesibilidad de los elementos constructivos y del equipamiento conforme se incorporaban al proceso constructivo (Figura 1).



Figura 1. El edificio BANCAJA Sorolla en un momento de la reforma.

Algunos de los elementos más relevantes en los que se realizaron valoraciones son los siguientes:

- Escaleras, rampas y ascensores.
- Pavimentos y revestimientos.
- Puertas y pasillos.
- Baños y aseos.
- Salas de descanso del personal.
- Zona de recepción y mostradores.
- Señalización y paneles informativos.
- Accesibilidad en los sistemas de protección contra incendios y planes de evacuación.

En casos como los pavimentos y el mobiliario (Figura 2), se realizaron valoraciones y ensayos que garantizaran la ade-

cuación de cada elemento al uso previsto y a la seguridad y usabilidad del mismo. Dentro de esta fase se realizaron ensayos como el de resbaladizidad sobre el pavimento general, el pavimento de los bloques de comunicación vertical, recepción y garajes.

A lo largo de esta fase se realizaron visitas a la obra conforme avanzaba su ejecución así como reuniones periódicas de coordinación con el resto de participantes en el proyecto para garantizar la rápida respuesta a los problemas que se iban presentando en la ejecución.

Además de los elementos y espacios que conforman el edificio, se ha profundizado en el análisis de los procesos que se desarrollan dentro de él en todos los usos previstos del mismo. El acceso, la deambulación horizontal y vertical por su interior, la orientación en las circulaciones, la salida y, especialmente en este edificio, la evacuación.

Fase 3. Seguimiento de la puesta en servicio y uso del edificio

Una vez concluidas las obras y puesto en servicio el edificio, se ha desarrollado una última fase de verificación y seguimiento de la adecuación del conjunto a los usos previstos y al uso real del mismo.

Dentro de esta fase se ha recogido información sobre la valoración de los usuarios del edificio solucionando desviaciones



Figura 2. Ensayo de adecuación dimensional en un sofá.

puntuales con respecto a los niveles de adecuación previstos inicialmente.

CONCLUSIONES

El asesoramiento a lo largo de todo el proceso constructivo, desde la redacción del proyecto de ejecución a la realización y seguimiento de obras y la posterior puesta en uso del edificio BANCAIXA SOROLLA, ha obtenido como resultado un edificio diseñado y ejecutado para el bienestar de todos sus ocupantes, moderno, versátil, totalmente accesible y, sobre todo, cómodo y seguro para clientes y empleados.

Este proyecto es una muestra de cómo el IBV es un centro singular en España que, por su multidisciplinaridad, es capaz de ofrecer servicios complejos de asesoramiento en la gestión de edificios e infraestructuras en los que la salud y el bienestar de todas las personas cobra una especial importancia. ●



Figura 3. El edificio BANCAJA Sorolla tras la reforma.

AGRADECIMIENTOS

A BANCAJA por la confianza depositada en el IBV para el desarrollo del proyecto y por el compromiso con la accesibilidad integral en sus instalaciones.