
David Gouverneur

Profesor
Director del Instituto de Diseño
Urbano para Alcaldes
Universidad Metropolitana

Dentro y fuera de la academia. Aportes a la comunidad



El Diseño Urbano es una disciplina que involucra a la academia, al liderazgo político municipal y a la comunidad. La instrucción de nuevos paradigmas urbanos, en un país con graves deficiencias en la materia, es una actividad prioritaria y compleja. El reto es cómo dotar a los profesionales con los conocimientos técnicos apropiados y que los mismos resulten no sólo pertinentes para su aplicación, sino comprensibles y útiles para los actores que participan en los procesos de transformación y creación de la forma urbana.

A tal efecto la Maestría en Diseño Urbano de la Universidad Metropolitana se planteó desde su origen:

- La selección de casos de estudio en los Talleres, sobre temas de actualidad, con visitas a las localidades seleccionadas.
- La realización de jornadas de trabajo a través del Instituto de Diseño Urbano para Alcaldes (IDUA), lo cual ha permitido sensibilizar cerca de 100 gobiernos locales sobre la importancia de la materia urbanística para su gestión política y para el mejoramiento de sus comunidades.
- La realización de planes, estudios y proyectos urbanos a través del Centro de Diseño Urbano (CDU), en su mayoría desarrollados a solicitud de los gobiernos municipales, y los cuales suelen convertirse en valiosos instrumentos de cambio urbano y referencias para replicar iniciativas similares.

La sinergia entre estas actividades ha resultado sumamente provechosa, ya que los Talleres permiten a los estudiantes conocer mejor la realidad urbanística del país; el IDUA acerca los conocimientos técnicos al sector político-gerencial, y el CDU permite realizar estudios técnicos de alta calidad, que han sido sancionados por los gobiernos municipales, y sirven como casos de estudio dentro del programa académico y/o como motivación para que otros municipios adelanten iniciativas similares.

Para la Maestría en Diseño Urbano es un orgullo que numerosos de estos estudios de proyección hacia la comunidad se reconozcan como material innovador en la disciplina, y sirvan de referencia para actuaciones similares; entre ellos destacamos las siguientes propuestas desarrolladas por la Universidad Metropolitana a través del Centro de Diseño Urbano (CDU):

1999-2006. Corporación volver a La Pastora

La Pastora es una de las zonas tradicionales de la ciudad de Caracas (1741). En busca de mantener su riqueza patrimonial, desde hace más de 30 años la Junta Pro-defensa Desarrollo y Conservación de La Pastora vela por el resguardo y la recuperación del patrimonio urbano, arquitectónico y cultural de su Parroquia. El CDU desempeña labores de asesoría técnica ad honorem, en busca de la mejora de los frentes urbanos y espacios públicos. Actualmente organismos estatales desarrollan acciones basadas en los criterios propuestos de mejora de frentes urbanos en la calle de acceso a tan preciado centro tradicional. El seguimiento de la comunidad organizada busca continuidad y eficacia en los trabajos.

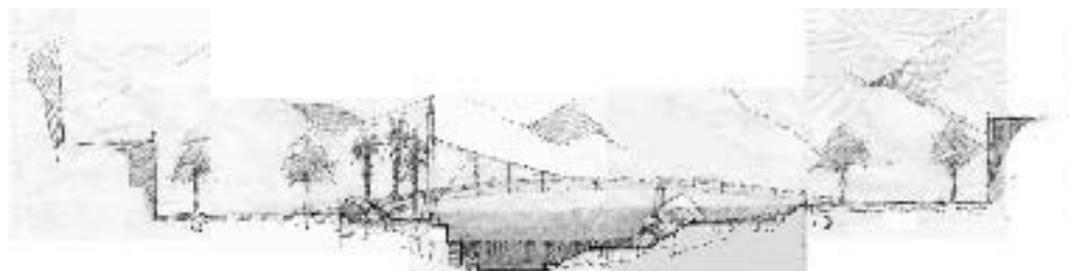


2000-2002. Visión Conceptual, Criterios Generales, Propuestas de Diseño Urbano y Estrategias de Implementación para las áreas de Actuación Especial de: Macuto - El Cojo, Camuri Chico, Los Corales, Tanaguarena y Carmen de Uria

A solicitud del Ministerio de Ciencia y Tecnología, se elaboraron propuestas para los sectores devastados en el Litoral Central de Venezuela en 1999. El objeto era orientar y agilizar la toma de decisiones relacionadas con la promoción de un patrón de ocupación territorial eficiente y sustentable para esta entidad en estado de emergencia. Igualmente se desarrollaron modelos de gestión y financiamiento que facilitarían el flujo de recursos públicos y privados para la ejecución y construcción de los componentes del Plan Maestro.

Falta de interés político han dejado estos criterios a un lado en la consecución de los proyectos. Este Plan llamó la atención de diversos profesionales destacados nacional e internacionalmente, uniendo esfuerzos para aportar ideas. Producto de este trabajo se realizó una publicación que recopila información generada y la pone a disposición pública, y en el 2001 obtuvo el Premio Nacional de Arquitectura en la X Bienal de Arquitectura de Caracas.

Trabajos de rehabilitación de la primera crujía de las edificaciones adelantados para lograr mejoras en el espacio público



Canales ecológicos propuestos para minimizar riesgos y como sistemas de parques montaña-mar

2002. Programa de asesoría técnica para el Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR)

A solicitud del Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR) y con la finalidad de elevar la calidad de los desarrollos habitacionales patrocinados por esa institución, así como para promover el fortalecimiento profesional del personal encargado de la evaluación y seguimiento de dichos proyectos, se realizaron actividades de asesoría técnica para la revisión de proyectos; elaboración de cartillas de criterios de Diseño Urbano y Vivienda, así como el entrenamiento del personal de FONDUR en el manejo de los criterios y la evaluación de las propuestas de diseño.

2000. Propuesta de ordenanza de zonificación para el sector La Llanada Abajo. Estado Vargas

Esta propuesta concebida como un plan piloto permitirá al municipio probar un nuevo tipo de ordenanza para controlar de manera eficiente la construcción de edificaciones y mejorar la calidad del espacio público, para satisfacer la demanda de una población que se vio afectada por los deslaves de 1999 en El Litoral Central. A solicitud del Concejo Municipal del Municipio Vargas del Estado Vargas, se elaboró una propuesta de "Ordenanza de re-zonificación del Sector La Llanada Abajo, Parroquia Caraballeda", que en una pequeña zona enfatiza los aspectos de orden morfológico y cualitativo, introduciendo variables urbanísticas que contribuyen a mejorar la calidad del espacio público. Esta ordenanza gestionada por la comunidad afectada de La Llanada fue aprobada en el año 2004.

2000-2002. Plan especial de diseño urbano para el área central de San Félix. Ciudad Guayana. Estado Bolívar

A solicitud de la Alcaldía del Municipio Caroní, se formularon criterios y lineamientos técnicos de diseño urbano para el Área Central de San Félix. Se prestó particular atención a la definición de las variables morfológicas y espaciales en las áreas del malecón, calles

comerciales y zonas de oportunidad para nuevos desarrollos residenciales y equipamientos de salud.

2000-2002. Plan especial de diseño urbano para el sector de Altavista. Ciudad Guayana. Estado Bolívar

La Alcaldía de Caroní solicita la elaboración del Plan Especial para la zona de Alta Vista. Ciudad Guayana, como es reconocida, es una ciudad planificada al Sur del país, un polo económico y productivo de desarrollo industrial, diseñada bajo los conceptos de los años 60. El Plan busca hacer énfasis en los aspectos morfológicos y cualitativos, no previstos en la planificación original.

Las propuestas de diseño urbano contemplan como estrategias de actuación: la estructuración del eje central, creación del Parque Alta Vista, consolidación de los Paseos Caroní y Las Américas, localización de los equipamientos culturales metropolitanos, incorporación de áreas de nuevos desarrollos, que consideran los trazados del plan original y refuerzan los sistemas peatonales y las características morfológicas de los bordes construidos, que harán factible estos recorridos longitudinales. Se crean también unos recorridos transversales que buscan crear enlaces con los Paseos y las zonas de nuevos desarrollos hacia el este y el oeste.

2002. Propuestas de diseño urbano para las avenidas Leonardo Da Vinci, Beethoven y Miguel Angel de la urbanización Colinas de Bello Monte del Municipio Baruta. Estado Miranda.

Se elaboraron propuestas de diseño urbano para estas avenidas de la Urbanización Colinas de Bello Monte, con el objeto de mejorar a corto plazo las condiciones urbano ambientales de ese importante corredor de la ciudad de Caracas. Este constituye la espina dorsal de un vecindario edificado en los años cincuenta, que experimenta un fuerte deterioro en sus espacios públicos y la ocupación gradual de retiros por muros, estacionamientos y usos comerciales de manera anárquica. Para la fecha, la Alcaldía de Baruta siguiendo los criterios planteados, ha ejecutado

trabajos de mejoramiento paisajístico y de mobiliario urbano en la Plaza Lincoln y sus alrededores.

2003. Asesoría técnica para la elaboración del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Área Central de la ciudad de Barinas. Estado Barinas

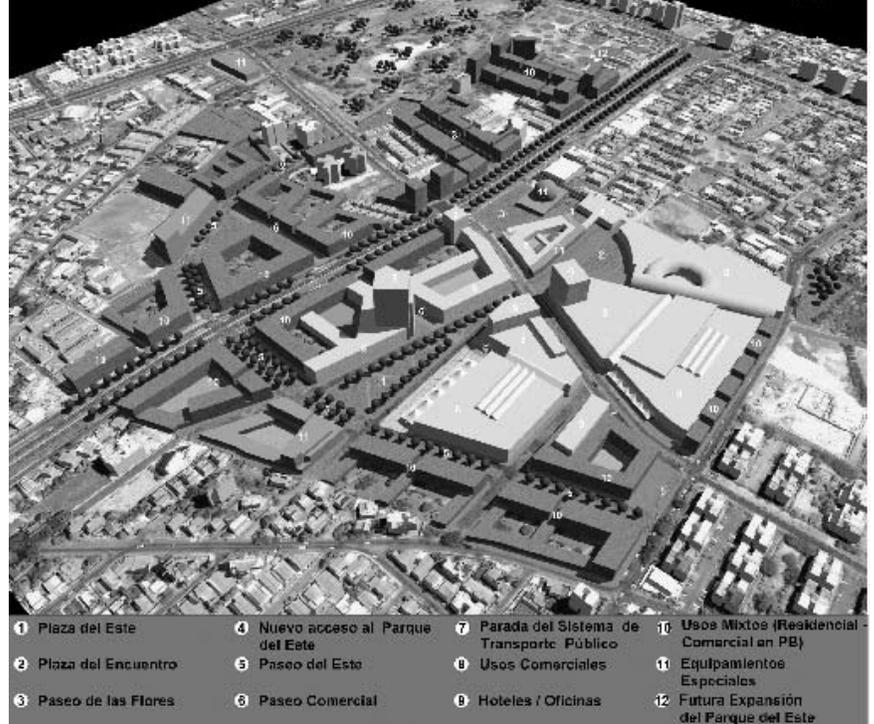
Con la finalidad de revitalizar el área central de la capital del estado, el Instituto Autónomo Municipal de la Vivienda Popular de la Alcaldía de Barinas, solicita la elaboración del Plan Especial y la redacción de la ordenanza de diseño urbano, que generan criterios y pautas para el mejoramiento ambiental, revitalización del casco, definición de red de espacios públicos, políticas de repoblamiento y generación de espacios para nuevos desarrollos frente al río.

2003. Elaboración del proyecto del Teatro Municipal de la ciudad de Barinas.

El Instituto Autónomo Municipal de la Vivienda Popular de la Alcaldía de Barinas, una vez elaborado el Plan Especial y su ordenanza, toma la iniciativa de proyectar como plan piloto la construcción y puesta en funcionamiento del Teatro Municipal, como un factor de reactivación para la zona.

2004. Taguay

A solicitud de la Fundación Tamayo (organización privada sin fines de lucro www.fundaciontamayo.org) y con su patrocinio, el Centro de Diseño Urbano, junto a estudiantes y egresados de la Maestría en Diseño Urbano, preparó propuestas para la consolidación del pueblo de Taguay (Estado Aragua) y en especial de una zona



de interés ambiental que fue donada a la población. Como producto final de este ejercicio se desarrolló una aproximación para la organización urbana del poblado, así como sus lineamientos de diseño urbano.

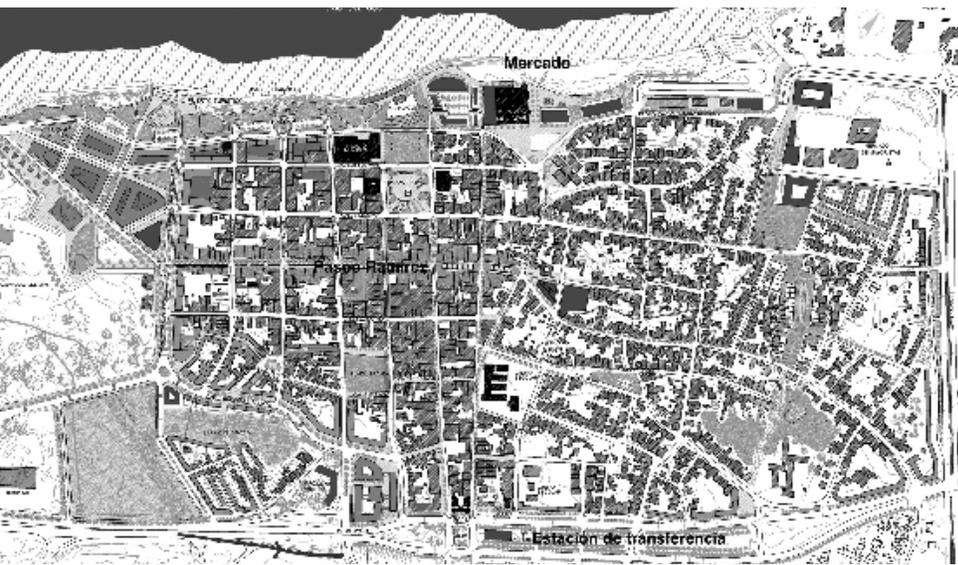
2004. Triángulo del Este. Barquisimeto. Estado Lara

Bajo la supervisión del Centro Jacinto Lara se desarrolló una propuesta para la Alcaldía del Municipio Iribarren, la cual tiene como objetivo principal garantizar el mejor aprovechamiento urbano-ambiental de un sector de singular valor estratégico e inmobiliario, ubicado en la ciudad de Barquisimeto. Se busca generar un conjunto urbano de usos mixtos de manera de conformar un sector caracterizado por su identidad y animación urbana, valor cívico y democrático. Particularmente relevante será la creación de un sistema de espacios públicos, atractivos para el peatón, de alta calidad de diseño en sus espacios abiertos y paisajismo, en armonía con la calidad arquitectónica de las edificaciones, tanto públicas como privadas.

Propuesta de diseño urbano para el Triángulo del Este, Barquisimeto

Propuestas para el desarrollo de terrenos de la población Taguay donde zonas de recreación, producción y residencia se enlazan con el territorio.





Planta de conjunto del Plan Especial del área central de San Félix

2006. Actualización del Plan Especial de Ordenamiento Urbano del Área Central de San Félix y la elaboración de su respectiva ordenanza. Municipio Caroní, Estado Bolívar

El mejoramiento urbano-ambiental del Área Central de San Félix tiene como objetivo principal, la rehabilitación y creación de un sistema de espacios públicos que favorezca la calidad ambiental y las condiciones para el disfrute, circulación, accesibilidad y habitabilidad del sector.

Se estructura así una ordenanza apoyada en el Plan que regula características espaciales y funcionales del espacio público, circuitos de transporte, tratamiento paisajístico de principales calles y avenidas, regulaciones para zonas especiales, así como disposiciones para la creación de una Unidad de Gestión Urbana encargada de la promoción, gestión, regulación complementaria y control urbanístico del desarrollo urbano del Área Central de San Félix, a los fines del cumplimiento del Plan Especial de Ordenamiento Urbanístico.

2006. Proyecto del Paseo Ramírez del Centro de San Félix. Ciudad Guayana. Estado Bolívar

En el Plan Especial del Área Central de San Félix, adelantado por el Centro de Diseño Urbano de la Universidad Metropolitana, en el período 2000-2001 y actualizado en el 2006, se planteó como una de las actuaciones de mayor impacto la creación del denominado Paseo Ramírez. Este proyecto modifica las condiciones actuales de este corredor, en el cual se concentra la mayor intensidad comercial del sector.

Se propone destinar parte del mencionado Paseo al desplazamiento exclusivo de unidades de transporte público (buses y taxis) y al disfrute del peatón, basados en los criterios planteados entre el equipo de la UNIMET y la Alcaldía, y en función de los resultados exitosos obtenidos durante la realización del "simulacro de intervención de la Calle Ramírez" realizado a fines de 2001 y siguiendo los criterios y normas contemplados en la Ordenanza del Plan Especial del Área Central de San Félix (en proceso de aprobación).

2006. Criterios y Propuestas de Mejoramiento Urbano-Ambiental del Municipio Urbaneja del Estado Anzoátegui

El Municipio Urbaneja del Estado Anzoátegui forma parte del sistema urbano Barcelona-Puerto La Cruz. El ritmo de crecimiento poblacional en el Municipio ha variado la vocación del lugar, pasando de ser un municipio turístico a ser asiento de población residente (cerca del 60%), por lo que comienza a demandar nuevos servicios, amenidades y condiciones urbanas.

La propuesta, busca generar continuidad de trazados y conectividad intermunicipal, consolidar el Área Central y las áreas mixtas en el centro de servicios del municipio, sanear canales urbanos y enlazarlos con el sistema de espacios públicos, configurar recorridos para ciclistas, aprovechar los frentes de mar y terrenos no utilizados para absorber usos de Parque Metropolitano vinculado con la flora y fauna Oriental de Venezuela.

Como resultado de estas experiencias, se produce un acercamiento entre la teoría y la práctica, y se fortalece la credibilidad en las posibilidades de cambio de las condiciones urbanas. Estos trabajos han sido igualmente difundidos en múltiples seminarios y eventos nacionales e internacionales, y han motivado a estudiantes, profesionales, funcionarios, promotores, líderes vecinales, representantes de medios de comunicación, entre otros, a profundizar sobre este tema de interés colectivo: la ciudad.



*Tratamiento del área peatonal
propuesta en el Paseo Ramírez*



*Potenciación del paisaje
de costa en Lechería*