

revista riojana de
ciencias sociales
y humanidades

BERCEO

70
años
aniversario

1946-2016

170

ier

Instituto de Estudios Riojanos

BERCEO. REVISTA RIOJANA DE CIENCIAS
SOCIALES Y HUMANIDADES.
N.º 170, 1.º Sem., 2016, Logroño (España).
P. 1-251, ISSN: 0210-8550



DIRECTORA:

M^a Ángeles Díez Coronado (Universidad de La Rioja)

CONSEJO DE REDACCIÓN:

Jean François Botrel (Université de Rennes 2)
Jorge Fernández López (Universidad de La Rioja)
Ignacio Gil-Díez Usandizaga (Universidad de La Rioja)
Aurora Martínez Ezquerro (Universidad de La Rioja)
Enrique Ramalle Gómara (Universidad Nacional de Educación a Distancia)
Penélope Ramírez Benito (Universidad Nacional de Educación a Distancia)
Ana Rosa Terroba Reinares (Instituto de Estudios Riojanos)

CONSEJO CIENTÍFICO:

Don Paul Abbott (Universidad de California, EE.UU.)
Tomás Albaladejo Mayordomo (Universidad Autónoma de Madrid)
Sergio Andrés Cabello (Universidad de La Rioja)
Begoña Arrúe Ugarte (Universidad de La Rioja)
Eugenio F. Biagini (Universidad de Cambridge, Reino Unido)
Francisco Javier Blasco Pascual (Universidad de Valladolid)
José Antonio Caballero López (Universidad de La Rioja)
José Luis Calvo Palacios (Universidad de Zaragoza)
Juan Carrasco (Universidad Pública de Navarra)
Juan José Carreras López (Universidad de Zaragoza)
José Miguel Delgado Idarreta (Universidad de La Rioja)
Jean-Michel Desvois (Universidad de Burdeos, Francia)
Rafael Domingo Oslé (Universidad de Navarra)
Pilar Duarte Garasa (Consejería de Educación, Cultura y Turismo)
Juan Francisco Esteban Lorente (Universidad de Zaragoza)
José Ignacio García Armendáriz (Universidad de Barcelona)
Francisco Javier García Turza (Universidad de La Rioja)
Fernando Gómez Bezares (Universidad de Deusto)
Fernando González Ollé (Universidad de Navarra)
Ignacio Granado Hijelmo (Consejo Consultivo de La Rioja)
Isabel Verónica Jara Hinojosa (Universidad de Chile)
M^a Jesús Lacarra Ducay (Universidad de Zaragoza)
M^a Ángeles Libano Zumalacárregui (Universidad Pública del País Vasco)
Carmen López Sáenz (Universidad Nacional de Educación a Distancia. Madrid)
Miguel Ángel Marín López (Universidad de La Rioja)
Manuel Martín Bueno (Universidad de Zaragoza)
Ángel Martín Duque (Universidad de Navarra)
Ricardo Mora de Frutos (Instituto de Estudios Riojanos)
José Gabriel Moya Valgañón (Instituto de Estudios Riojanos)
M^a Isabel Murillo García-Atance (Archivo Municipal de Logroño)
Miguel Ángel Muro Munilla (Universidad de La Rioja)
José Luis Ollero Vallés (Instituto de Estudios Riojanos)
Mónica Orduña Prada (Instituto de Estudios Riojanos)
Germán Orón Moratal (Universidad Jaume I de Castellón)
Inés Palleiro y Landeira (Universidad de Buenos Aires)
Miguel Panadero Moya (Universidad de Castilla- La Mancha)
Carlos Pérez Arrondo (Universidad de Zaragoza)
José Luis Pérez Pastor (Instituto de Estudios Riojanos)
Micaela Pérez Sáenz (Archivo Histórico Provincial de La Rioja)
Manuel Prendes Guardiola (Universidad de Piura, Perú)
Luis Ribot García (Universidad Nacional de Educación a Distancia)
Emilio del Río Sanz (Universidad de La Rioja)
Jesús Rubio (Universidad de Zaragoza)
Santiago U. Sánchez Jiménez (Universidad Autónoma de Madrid)
José Miguel Santacreu (Universidad de Alicante)
Soledad Silva y Verástegui (Universidad del País Vasco)
José Ángel Túa Blesa Lalinde (Universidad de Zaragoza)
Isabel Uría Maqua (Universidad de Oviedo)
José Francisco Val Álvaro (Universidad de Zaragoza)
Rebeca Viguera Ruiz (Universidad de La Rioja)
René Zenteno (Universidad de Texas en San Antonio, EEUU)

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN:

Instituto de Estudios Riojanos
C/ Portales, 2
26071 Logroño
Tel.: 941 291 187 . Fax: 941 291 910
E-mail: publicaciones.ier@larioja.org

Web: www.larioja.org/ier
Suscripción anual España (2 números): 15 €
Suscripción anual extranjero (2 números): 20 €
Número suelto: 9 €

INSTITUTO DE ESTUDIOS RIOJANOS

BERCEO

REVISTA RIOJANA DE CIENCIAS
SOCIALES Y HUMANIDADES

Núm. 170

ier

Gobierno de La Rioja
Instituto de Estudios Riojanos
LOGROÑO
2016

Berceo / Instituto de Estudios Riojanos, V. 1, nº 1 (oct 1946).- Logroño: Gobierno de La Rioja: Instituto de Estudios Riojanos, 1946- .-v. ; il. ; 24 cm
Trimestral, Semestral a partir de 1971.
Índices nº 1 (1946) - nº 111 (1986) - nº 132 (1996)
Es un suplemento de esta publ.: Codal. Suplemento literario. - nº 1 (1949) - nº 71 (1968)
ISSN 0210-8550 = Berceo
908

La revista *Berceo*, editada por el Instituto de Estudios Riojanos, publica estudios científicos de las Áreas de Ciencias Sociales, Filología, Historia y Patrimonio Regional con el objetivo de aportar conocimiento relevante para la investigación y el desarrollo cultural de La Rioja. Estos trabajos van dirigidos a la comunidad científica, así como a otras personas interesadas en estas materias, de los ámbitos regional, nacional e internacional.

Berceo se encuentra en las siguientes bases de datos bibliográficas, directorios y repositorios: APH (L'Année Philologique); CARDHUS PLUS (Sistema de clasificación de revistas científicas de los ámbitos de las Ciencias Sociales y Humanidades); DIALNET (Portal de difusión de la producción científica hispana); ERIH (European Science Foundation History); ISOC (Ciencias Sociales y Humanidades, CSIC); LATINDEX (Sistema regional de información en línea para revistas científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal); MIAR (Matriu d'informació per a l'avaluació de revistes); MLA (Modern Language Association database); PIO (Periodical Index Online); REGESTA IMPERII (Base de datos internacional del ámbito de la historia); ULRICH'S (International periodical directory).

Reservados todos los derechos. Ni la totalidad ni parte de esta publicación pueden reproducirse, registrarse o transmitirse por un sistema de recuperación de información, en ninguna forma ni por medio, sea electrónico, mecánico, fotoquímico, magnético o electroóptico, por fotocopia, grabación o cualquier otro, sin permiso previo por escrito de los titulares del copyright.

© Copyright 2016
Instituto de Estudios Riojanos
C/ Portales, 2. 26001-Logroño
www.larioja.org/ier

© Cubierta y contra cubierta: Palacio de los chapiteles. Sede del IER. (Fotografías de José Manuel Zorzano)

Diseño de cubierta e interior: ICE Comunicación

Producción gráfica: lamirada.es (Logroño)

ISSN 0210-8550

Depósito Legal LO-4-1958

Impreso en España - Printed in Spain

ÍNDICE

| | |
|--|---------|
| AURORA MARTÍNEZ EZQUERRO Prólogo | 7 |
| M^a TERESA GONZÁLEZ DE GARAY Francisco López de Zárate <i>versus</i> Marcial <i>Francisco López de Zárate versus Marcial</i> | 9-29 |
| JOSÉ MARÍA PASTOR BLANCO <i>Memorias del alguacil Buscavino</i> , de E. Barriobero y Herrán, o “escribir en riojano” en 1923 Sheriff Buscavino memories, <i>of E. Barriobero y Herrán, or “write in riojano” in 1923</i> | 31-54 |
| MIGUEL ZAPATER CORNEJO Los límites históricos y actuales del término municipal de Sojuela y el origen de ésta <i>Historical and current limits of the municipality of Sojuela and its origins</i> | 55-73 |
| SARA BUSTOS TORRES Boticarios, cirujanos barberos y médicos en la Aldeanueva del siglo XVII <i>Apothecaries, surgeons and doctors in the Aldeanueva of the 17th century</i> | 75-109 |
| DIEGO MORENO GALILEA Ellas también luchan: riojanas en busca del protagonismo liberal <i>They also fight: riojan women in search of the liberal prominence</i> | 111-134 |
| RUFINO GÓMEZ VILLAR El trienio liberal en el partido de Belorado a la luz de los protocolos notariales (1820-1823) <i>The Liberal Trienium in Belorado through notarial registers</i> | 135-173 |
| JOSÉ MANUEL VALLE MELÓN, CHIARA MARIA D’ANNA, ÁLVARO RODRÍGUEZ MIRANDA La historia después del fin. Fuentes gráficas, escritas y orales sobre el monasterio de San Prudencio de Monte Laturce desde su desamortización en el siglo XIX hasta la actualidad <i>The history after the end. Graphic, written and oral sources about San Prudencio’s monastery of Mount Laturce from the disentailment of the nineteenth century to the present day</i> | 175-195 |
| J. FERREIRO-CABELLO, E. FRAILE-GARCIA, E. MARTINEZ-DE-PISÓN La construcción. Análisis de la actividad en La Rioja y España <i>The construction. Analysis of activity in La Rioja and Spain.</i> | 197-221 |

VARIA

LUIS PINILLOS Y LAFUENTE

Los Sáenz de Santa María, de Colombia, descendientes del riojano
Solar de Valdeosera

225-240

LA CONSTRUCCIÓN. ANÁLISIS DE LA ACTIVIDAD EN LA RIOJA Y ESPAÑA*

J. FERREIRO-CABELLO**

E. FRAILE-GARCIA**

E. MARTINEZ-DE-PISÓN**

RESUMEN

La situación vivida estos últimos años en el la economía española y más concretamente en el sector de la construcción merece una reflexión. Este trabajo analiza los datos económicos y demográficos del sector de la construcción en el periodo 2003-2013. Se estudian los valores en dos series coincidiendo con el periodo de expansión 2003-2007 y con el de recesión 2008-2013. Se presentan datos a nivel nacional y de la Comunidad Autónoma de La Rioja. El saldo de viviendas se evalúa de forma pormenorizada en los municipios de la región. En el periodo estudiado se han producido grandes y profundos cambios tanto en la sociedad como en el sector productivo. Se sigue el esquema de los resultados y se presentan las conclusiones referentes a: la población, el tejido empresarial y la producción de viviendas.

Palabras clave: Construcción, Evolución, Empresas, Viviendas.

The situation experienced in recent years in the Spanish economy and more specifically in the construction sector warrants some reflection. This paper analyzes the economic and demographic data from the construction sector in the period 2003-2013. Values are studied in two series: 2003-2007 the period of expansion and 2008-2013 rescission. National data and the Autonomous Community of La Rioja are presented. The balance of housing is assessed in detail in the villages of the region. In the period there have been major and profound changes in society and the productive sector. The diagram of follows the results and conclusions are presented referring to: the population, the business sector and housing production.

Key words: Construction, Development, Business, Housing.

* Registrado el 18 de noviembre de 2015. Aprobado el 31 de mayo de 2016. Este trabajo ha contado con una Ayuda a la Investigación del Instituto de Estudios Riojanos de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

** Universidad de La Rioja. javier.ferreiro@unirioja.es

1. INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción en los últimos años ha desempeñado un papel primordial en la economía de La Rioja y de España. Se hace una breve presentación de datos anteriores a la fecha de inicio de este estudio, año 2003. Analizando situaciones previas ocurridas en el sector que tienen similitudes con lo ocurrido en el periodo de estudio.

La construcción ha vivido y sufrido grandes altibajos de forma recurrente. Es destacable el auge de la construcción entre los años 1961-1973 y 1986-1991. Y el que se estaba viviendo entre 1996 y el 2003 año de comienzo de nuestro estudio. Una constante en estos periodos es la coincidencia con etapas de crecimiento de la economía del país.

La evolución del Producto Interior Bruto (PIB) entre los años 1955 y 2002 es horizontal o ascendente. Por su parte el Valor Añadido Bruto en la construcción (VAB) ha sufrido oscilaciones destacando los descensos localizados en las crisis de los años 1973 y 1992. La salida de la crisis tiene dos enfoques, si se considera como fin de la crisis el punto en el que se invierte la tendencia descendente o se considera el punto en el que se regresa a la situación previa al descenso. De esta forma la crisis del 73 finaliza en un caso en el año 1985 y en el otro en el 1989. La crisis del 92 finalizó en el año 1995 o en el año 1998.

Todo el sector de la construcción y de forma más específica el de la construcción residencial está sujeto a la repercusión de la población en la demanda de su producción. Conocido que no es el único factor, realizaremos un análisis de las variaciones de la población tanto en España como en La Rioja. Tras el análisis de los datos registrados en las crisis previas, se observó que las pendientes de las variaciones de la población van ligeramente desfasadas con las pendientes de crecimiento de actividad en el sector de la construcción. De esta forma el crecimiento de la población provocado por el baby-boom desde finales de los años 50 hasta finales de los 70 en España favoreció la expansión del sector a finales de los años 80, culminando con la aportación favorable en obra civil por los eventos del año 1992 (Exposición universal en Sevilla y las olimpiadas en Barcelona). El repunte del sector en la época de finales de los 90 y principios del siglo XXI debido a la población, se debe en gran parte a la inmigración, siendo conscientes de la incidencia de otros factores¹.

La población en España ha crecido un 20,55% entre los años 1971 y 2002, mientras en La Rioja creció menos un 18,47%. De otra parte la población extranjera creció un 265% entre el 1966 y el 2002 a nivel nacional, este indicador en La Rioja experimentó un crecimiento mayor alcanzando el 634%. Esto significa que la población extranjera creció en La Rioja 2,39 veces más que en España en el mismo periodo. Es interesante observar los

1. Bielsa Callau J. y Duarte Pac R. (2008). "Sobre el peso del sector de la construcción en la economía española". *Boletín económico de ICE* 2944, pp. 31-45.

datos referidos a la población activa en el año 2002. El número de trabajadores en el sector de la construcción era el 11,52% del total de la población activa en España. En La Rioja la población activa relacionada con la construcción era menor, situándose este indicador en el 9,53%.

La actividad en el sector de la construcción, además de representar una importante fuente de ingresos vía impuestos directos a las arcas de las diferentes administraciones públicas, también es un generador indirecto de riqueza por el efecto que provoca el empleo local. Por ejemplo la inversión en la construcción residencial conlleva la creación de empleos (2,43 por vivienda) y sus consiguientes cotizaciones a la Seguridad Social, los pagos del IRPF sobre remuneraciones a los asalariados, el desembolso del impuesto sobre Sociedades y el ahorro en prestaciones por desempleo, entre otros factores económicos positivos. La asociación de los promotores de España, cifra este retorno fiscal de la inversión en vivienda en el 30% haciendo referencia a un informe de la patronal de las constructoras². Un porcentaje al que hay que sumar la recaudación del 22% en impuestos que se paga en el ciclo de la producción y de la transacción.

La presente investigación plantea analizar la evolución del sector de la construcción en La Rioja durante el periodo 2003-2013. Esta década ha registrado oscilaciones importantes en el nivel de actividad como ha quedado de manifiesto tras la explosión de la burbuja inmobiliaria. Empleando datos estadísticos (Censo de empresas, Visado de proyectos, Licencias de obra...) se pretende evaluar la situación de este sector. El estudio avanzará hacia el análisis de lo que ha ocurrido en este periodo, que nos ofrece suficientes datos para contemplar su evolución. Dicho análisis se centrará en el impacto en el conjunto de la región. El objetivo principal consiste en analizar y establecer la repercusión de la crisis en la configuración actual del sector de la construcción en La Rioja.

2. SITUACIÓN PREVIA

Este trabajo de análisis comienza en el año 2003, pretendemos en este punto dar a conocer la situación del sector de la construcción tanto en España como en La Rioja presentando los datos más relevantes.

| | España | La Rioja |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Población total (habitantes) | 42.717.064 | 287.390 |
| Población extranjera (habitantes) | 2.664.168 | 20.570 |
| Población total activos (miles Ud.) | 19.538 | 129,3 |
| Población total ocupados (miles Ud.) | 17.296 | 121,7 |
| Población total parados (miles Ud.) | 2.242 | 8 |

Tabla 1 Población en España y La Rioja año 2003. (Fuente INE⁽³⁾)

2. SEOPAN. Informes anuales de la construcción. Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de infraestructuras SEOPAN Madrid

En La Rioja se localiza el 0,67% de la población del país. Como se aprecia en la tabla 1 en este año la población extranjera en España es de un 6,24%, en La Rioja este porcentaje se sitúa en 7,16%. Del mismo modo en España el porcentaje de paro a finales del 2003 era del 11,48%, la situación en La Rioja era radicalmente distinta con un 6,19% de paro registrado en las mismas fechas.

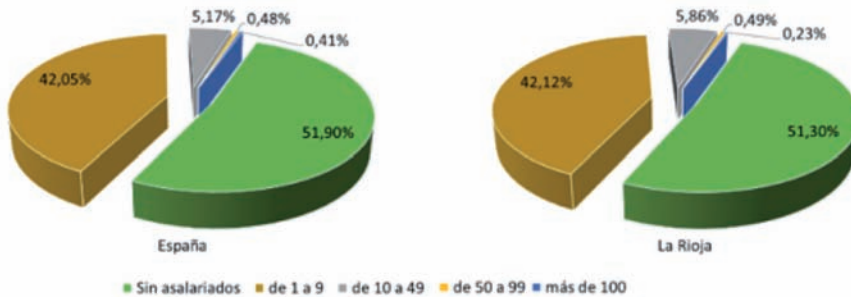


Figura 1 Porcentaje de N° Empresas en España y La Rioja según empleados año 2003. (Fuente INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE 2015). Datos actualizados sobre la construcción <<http://www.ine.es/>>. [Consulta Febrero 2015])

La Rioja representa un 0,71% del total de número de empresas de España (Figura 1). Los porcentajes de empresas atendiendo al número de empleados presentan una distribución muy similar tanto en España como en La Rioja con la excepción de las grandes empresas. En La Rioja representan un 0,23% del tejido industrial quedando muy por debajo del 0,41% de España.

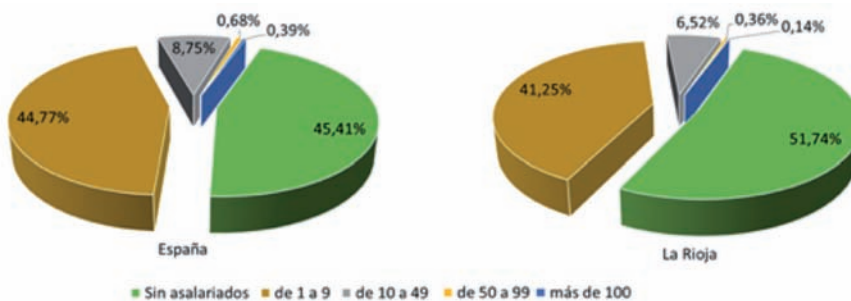


Figura 2 Porcentaje de N° Empresas sector construcción en España y La Rioja según empleados año 2003. (Fuente INE)

El peso del sector de la construcción en el año 2003 en La Rioja, es superior a la media del total de empresas, representando el 0,78% del total de España.

La distribución porcentual es diferente a la presentada en los globales (Figura 2). El número de empresas sin asalariados en este sector supone el 45,41% para España y un 51,74% para La Rioja. Por lo tanto en La Rioja hay un porcentaje mayor de autónomos en este sector. Respecto a empresas de pequeño volumen de empleados entre 1 y 9 presentan en España un 44,77% respecto al 41,25% de La Rioja. En España las empresas que cuentan con un número de trabajadores entre 10 y 49 son más frecuentes con un 8,75% frente al 6,52%. Entre 50 y 100 trabajadores las diferencias es aproximadamente el doble siendo 0,68% en España y 0,36% en La Rioja. Para finalizar las grandes empresas en La Rioja presentan un 0,14% del tejido industrial quedando muy por debajo del 0,39% de España. Las empresas del sector de la construcción en La Rioja presentan un tamaño menor si se comparan con la media a nivel nacional.

A continuación presentamos datos del producto final del sector de la construcción. Los datos del número de licencias se desglosan por unidades de producto, número de edificios, superficies construidas y finalizamos con el saldo de viviendas generado en el año correspondiente. Este saldo es el resultado de las viviendas de nueva planta más las viviendas rehabilitadas menos las viviendas demolidas. Esta información se incluye en la tabla 2.

| | España | La Rioja |
|--|---------|----------|
| Número de licencias (Ud.) | 130.422 | 595 |
| Total de edificios a construir (Ud.): | 167.138 | 788 |
| Edificios residenciales | 150.064 | 651 |
| Edificios no residenciales | 17.074 | 137 |
| Total de edificios a rehabilitar (Ud.) | 28.392 | 84 |
| Total de edificios a demoler (Ud.) | 14.420 | 111 |
| Superficie total edificios (miles de m ²): | 97.087 | 811 |
| Edificios residenciales | 79.936 | 704 |
| Edificios no residenciales | 17.151 | 107 |
| Saldo de viviendas (Ud.) | 470.734 | 3.827 |

Tabla 2 Edificios, licencias, superficies y número de viviendas en el año 2003. (Fuente INE)

El número de licencias solicitadas en La Rioja representa el 0,46% del total nacional. Los edificios a construir en el año 2003 representan un 0,47% de los edificios a construir en España. Un dato significativo es la edificación residencial, en España por número de licencias supone el 89,78%, este valor en La Rioja se sitúa en el 82,61%. Otro dato importante es que en España el número de edificios rehabilitados fueron el doble de los demolidos. En cambio en La Rioja fue superior el número de edificios a demolidos frente a los dedicados a rehabilitación.

Los datos de la superficie construida son más orientativos para catalogar los pesos de la parte residencial frente a la no residencial. Así a nivel nacional la superficie construida para uso residencial supone el 82,33% frente al mismo dato en La Rioja de 86,81% presentando un predominio importante de la edificación residencial en ambos casos.

Estos datos se completan con el saldo de viviendas de ese año 2003 siendo cifras importantes tanto a nivel nacional como regional. Evaluando el ratio de viviendas edificadas por cada 1000 habitantes los resultados de La Rioja se sitúan en 13,32 viviendas por cada 1000 habitantes, por encima de la media nacional que resultó de 11,02 viviendas por cada 1000 habitantes.

El sector de la construcción en España y en La Rioja tiene un peso relevante en la economía del país. Las empresas del sector suponen el 12,80% y su aportación al PIB es del 8,97%. El sector riojano de la construcción reúne al 13,90% de las empresas.

3. METODOLOGÍA DEL ESTUDIO

A la vista de los datos estudiados se plantea una metodología genérica para el estudio de todos los indicadores. Como el objeto de visualizar y analizar de forma clara los datos, se toma como índice 100 los correspondientes al año 2003. Esto permite realizar una comparación entre los resultados a nivel nacional y los que se disponen a nivel regional.

La información e indicadores que se estudian pretenden identificar la evolución de los mismos durante el proceso de formación de la burbuja y la posterior explosión de la misma. De esta forma se han establecido dos series una que abarca el periodo 2003-2007 correspondiente a la gestión de la burbuja y otra correspondiente a los años 2008-2013 periodo de estancamiento y retroceso en el sector de la construcción.

Se seleccionaron como indicadores representativos: la evolución de la población, la evolución del tejido empresarial y los datos relativos a la producción del sector.

La evolución de la población en el pasado justificó alzas en la demanda de viviendas. De esta forma se presentan datos de la evolución del número de habitantes y el indicador del paro a nivel global y sectorial. Este periodo de estudio coincide con uno de los saldos migratorios más importantes en la historia de España.

El tejido empresarial asociado al sector de la construcción se analiza en las dos series citadas anteriormente, se produce un cambio en la numeración del Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE³). En el año 2008 se realizó una modificación en la definición de los epígrafes. Para el análisis del sector en la fase de expansión (2003-2007) se procede a realizar el nivel 100 en el año 2003 empleando los descriptores del CNAE_93.

3. INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE). "Clasificación Nacional de actividades CNAE-2009". <<http://www.ine.es/daco/daco42/clasificaciones/cnae09/cnae2009.pdf>>

Para el análisis en la fase de recesión (2008-2013) se establece la base 100 en el año 2008 con los descriptores del CNAE_09.

Dato importante y que no debíamos dejar fuera del estudio es el referido a la producción. Tras sopesar varias alternativas y fuentes consideramos más relevante y representativa la información procedente de las licencias de obras concedidas por los ayuntamientos y registradas en las bases de datos (INE y Ministerio de Fomento⁴). Se presenta la información a nivel nacional y regional en las dos series comentadas expansión y recesión. Se localiza información sobre la dedicación de los edificios a construir. Dado el peso importante que supone la edificación residencial se incorpora información relativa al número de viviendas.

Para realizar un análisis de la producción del sector de la construcción, por municipios, dividimos la Comunidad Autónoma en seis zonas: Rioja Alta Valle, Rioja Alta Sierra, Rioja Media Valle, Rioja Media Sierra, Rioja Baja Valle y Rioja Baja Sierra según indicamos en la figura 3. Para una correcta visualización de los resultados se agrupan aquellos municipios en los que durante el periodo contemplado se han construido menos viviendas apareciendo en el epígrafe Resto de pueblos. Se establece un punto específico, producción del sector en la región, en el que se muestra de forma gráfica las dos series de los datos de producción de viviendas en cada zona.

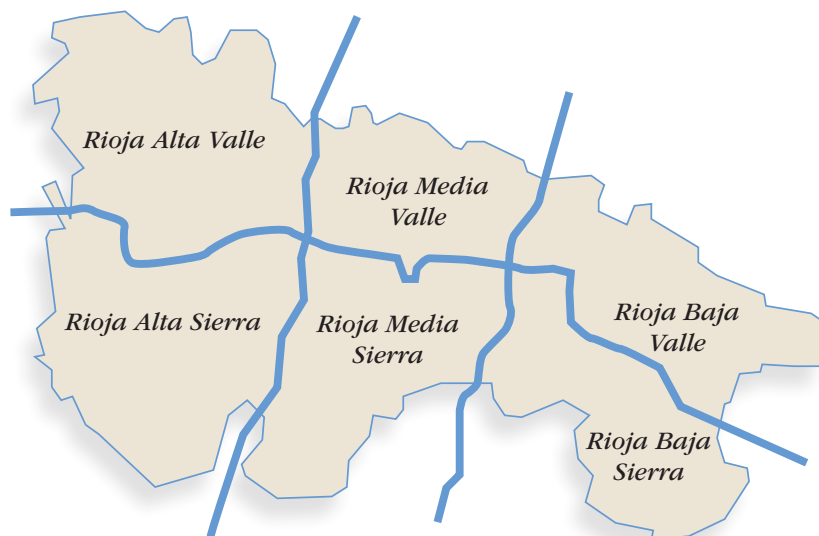


Figura 3 Plano de La Rioja esquema de división por zonas.

Así de esta forma se pueden visualizar las particularidades del sector en la región de la Comunidad Autónoma de La Rioja

4. MINISTERIO DE FOMENTO (2015). Boletín estadístico online <www.fomento.es>. [Consulta: Marzo 2015].

4. RESULTADOS

Hemos asistido en la última década a un crecimiento económico sostenido en algunos países de la OCDE como España. A estas alturas, resulta poco discutible que buena parte del crecimiento español es un reflejo de la expansión productiva experimentada en el sector de la construcción.

García Montalvo⁵ calificaba el auge constructor de «tumor inmobiliario». En nuestra opinión la mezcla de tres ingredientes pudo ser la clave. De una parte la posibilidad de incorporar a este sector una cantidad importante de mano de obra de baja cualificación. Otro ingrediente la política agresiva de los bancos en la oferta y colocación de hipotecas. El tercer ingrediente lo aportaron las entidades locales, una parte importante de ciudades españolas tenían cubierto parte de su presupuesto a través de las licencias de obras concedidas.

En este apartado se presenta la información relativa a la evolución del sector en el periodo de expansión que abarca 2003 a 2007 y el periodo de recesión 2008 a 2013. Tras un crecimiento claramente positivo de la producción del sector de la construcción en los años previos. Se observa al finalizar el periodo una tendencia a la baja del año 2007 respecto al año 2006. Los datos de producción a lo largo del periodo 2008-2013 corroboran la recesión del sector en España y La Rioja. Es importante destacar que se produce una reestructuración de este sector productivo, basculando la actividad de la obra nueva a la rehabilitación. Si bien es cierto que los niveles de actividad han caído hasta valores muy por debajo de la actividad que se registraba en el año 2003.

4.1. Expansión del sector (2003-2007)

La población total en La Rioja experimentó un crecimiento de un 7,51% frente al 5,81% registrado a nivel nacional.

La población tanto nacional como extranjera en La Rioja experimentó una evolución positiva por encima de la media nacional. De esta forma en La Rioja se registra un saldo migratorio positivo de 16.255 habitantes y en España este saldo resulta de 1.855.386.

La incorporación de personas al mercado de trabajo durante este periodo es más intensa en La Rioja que en España. Siendo destacable en La Rioja la incorporación de las mujeres con una variación positiva del 27,14% frente al 18,69% registrado a nivel nacional. Las variaciones en la incorporación de los hombres resultaron un 10,09% a nivel nacional frente al 15,05% a nivel regional. De los datos se desprende que el número de personas activas en La Rioja se incrementó en un 19,64%, en España esta variación es del 13,57%.

5. García Montalvo, J. (2007). "Algunas consideraciones sobre el problema de la vivienda en España". Papeles de Economía Española 113, pp. 138-153.

Los resultados del paro presentan una situación diametralmente opuesta en La Rioja en comparación con la situación nacional (Figura 4).

La figura representa la evolución porcentual del número de parados con respecto a la situación de referencia. La explicación de esta variación la encontramos en el % de paro del año 2003, era menor en La Rioja que en España y el mayor incremento de la población activa en La Rioja. A pesar de las variaciones, el % de paro en La Rioja en 2007 era un 2,78% menor que el registrado a nivel nacional.

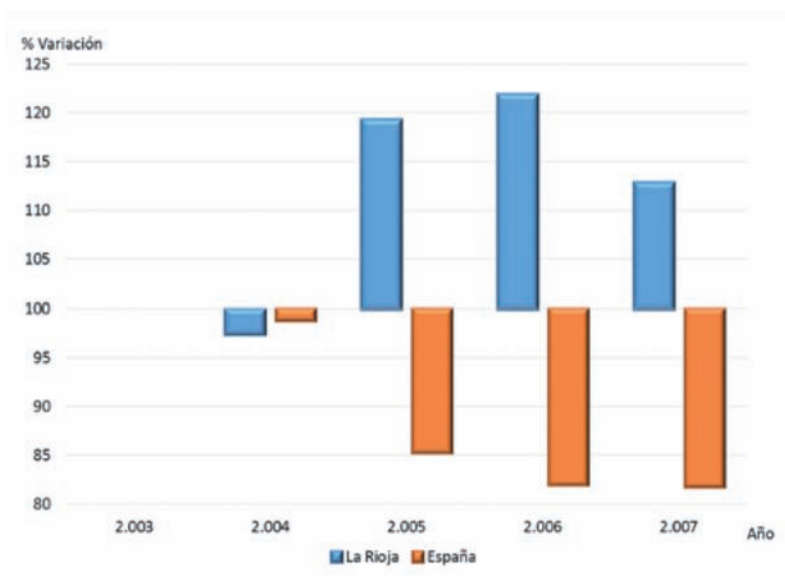


Figura 4 Evolución de la población parada periodo 2003-2007.

La incorporación de personas al sector de la construcción durante este periodo es intensa tanto en La Rioja como en España. El número de personas activas en este sector en La Rioja se incrementó en un 26,92% y en España esta variación es del 24,61%. Los resultados del paro muestran una situación totalmente diferente en La Rioja en comparación con la situación nacional (Figura 5). La figura representa la evolución porcentual del número de parados del sector. Siendo el dato de paro en el sector de la construcción en La Rioja en 2007 un 4,85%, menor que el registrado a nivel nacional que se situó en el 6,39%. Las cifras del paro en el sector de la construcción a nivel nacional ya dejaban ver un agotamiento en la generación de empleo del sector.

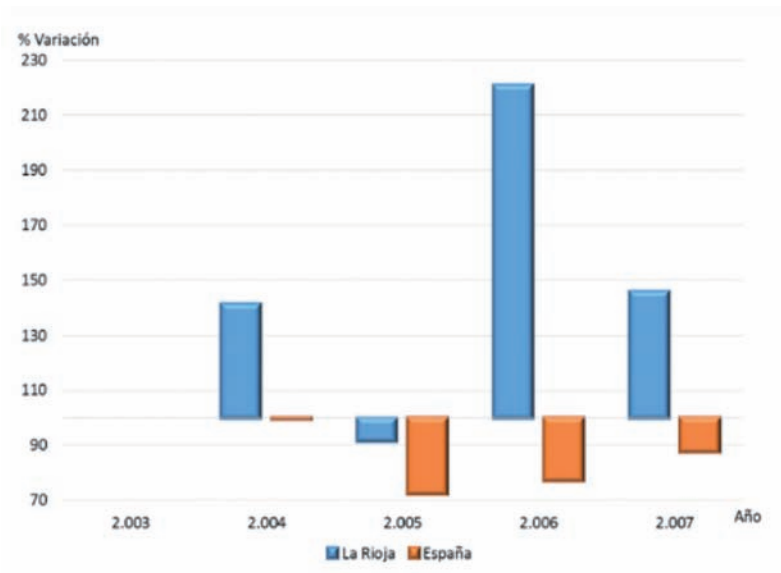


Figura 5 Evolución de la población parada en el sector construcción periodo 2003-2007.

La situación en el sector de la construcción en el año 2003 en España y La Rioja presentaba diferencias. Partimos de un sector en La Rioja con un tamaño medio menor, representando el número de autónomos un porcentaje superior al 50%. Este periodo de expansión queda patente en la figura 6 dónde se observa como la variación en las empresas del sector de la construcción es bastante más acusada que en el caso general.

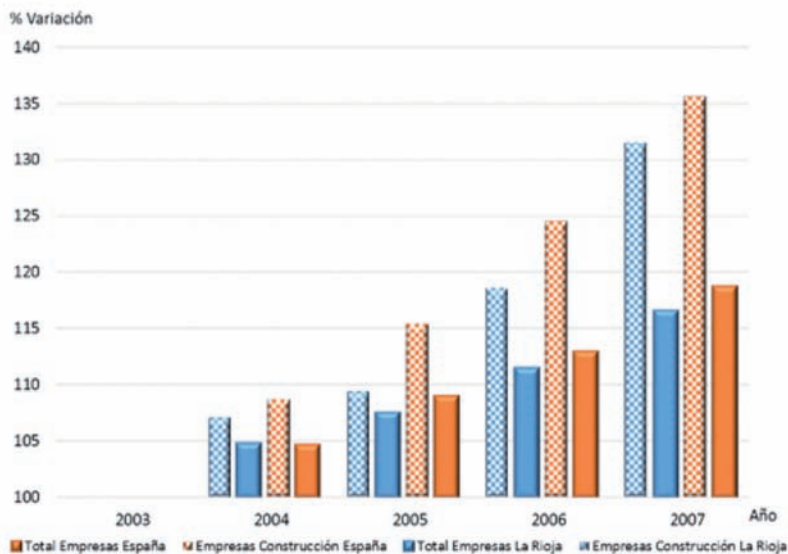


Figura 6 Evolución porcentual N° de empresas periodo 2003-2007.

El sector en La Rioja que partía de unas empresas familiares pequeñas, han evolucionado incrementando su plantilla. De forma paralela se produce la inclusión de autónomos en el sector, siendo este fenómeno mucho más acusado a nivel nacional.

Del directorio de empresas y siguiendo el CNAE 93 se obtienen los datos para los diferentes epígrafes en los que se divide el sector.

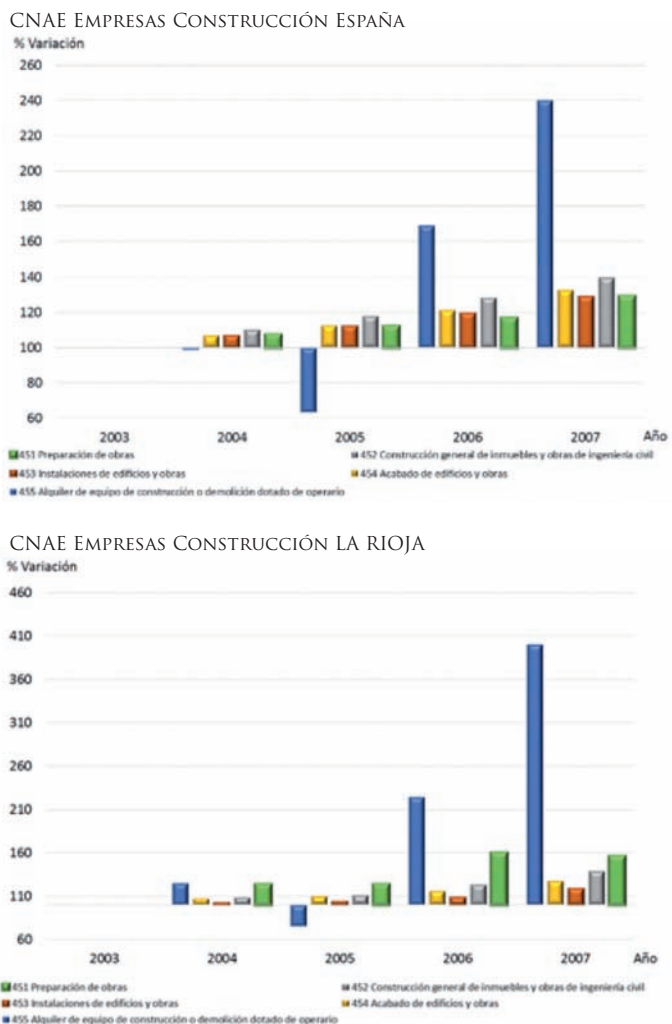


Figura 7 CNAE Empresas Construcción España y La Rioja

La evolución de los epígrafes a nivel nacional (Figura 7), registra la variación más brusca en el 455 con un 140%. La evolución expansiva del sector de edificación llevo al 452 a un incremento del 39,74% quedando el resto de epígrafes en el orden del 30% de incremento.

La situación en la Comunidad Autónoma de La Rioja presenta similitudes y diferencias con respecto a la evolución nacional. El epígrafe 452 también registra a nivel regional el mayor porcentaje de empresas del sector. Las variaciones más bruscas se registran en el 455 con un 300%. El epígrafe que sufrió mayor incremento en La Rioja fue el 451 “Preparación de obras” alcanzando un incremento próximo al 60% al final del periodo, el 452 se situó en una variación positiva del 38,58%. Por su parte el epígrafe 453 “Instalaciones de edificios y obras” registró un incremento el 18,89% y el 454 “Acabado de edificios y obras” presentó unos resultados positivos del 27,14%.

A continuación se analizan los datos de la producción del sector. La cúspide en lo referente al número de edificios a construir se sitúa tanto en España como en La Rioja en el año 2006. En ambas series el peso de los edificios residenciales es el más elevado. En España era el 90,69% y en La Rioja este mismo dato alcanzó el 93,37%. Los datos al inicio de la serie, en 2003, eran menores con un 89,78% y 82,61% respectivamente. En La Rioja se produce un desplazamiento de la actividad del sector hacia el subsector residencial.

En lo que respecta a las rehabilitaciones y demoliciones los valores absolutos de España y La Rioja presenta una diferencia importante. Así en España se rehabilitan más edificios que los que se derriban y en La Rioja en este periodo se derriban un mayor número de edificios que los que se rehabilitaron. Al comienzo del periodo en La Rioja se rehabilito más que en los últimos años, llegando a descender en el año 2007 respecto a los valores del 2003. A nivel nacional la actividad en rehabilitación presenta menos oscilaciones con un incremento al final del periodo del 17,49%.

Las tablas 3 y 4 registran información detallada del número de viviendas nueva planta y el desglose en: Unifamiliares, colectivas y colectivas no residenciales, también el número de viviendas rehabilitadas y demolidas, finalizando con el saldo total de viviendas en cada año.

| | Número de viviendas nueva planta | Unifamiliares | colectivas | colectivas no residenciales | nº viviendas rehabilitación | nº viviendas demolición | saldo total Nº viviendas |
|------|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2003 | 471.455 | 123.329 | 347.671 | 455 | 17.029 | 17.750 | 470.734 |
| 2004 | 544.578 | 134.508 | 409.010 | 1.060 | 21.099 | 22.184 | 543.493 |
| 2005 | 604.345 | 148.441 | 455.192 | 712 | 20.893 | 24.572 | 600.666 |
| 2006 | 737.186 | 163.569 | 571.409 | 2.208 | 23.128 | 32.421 | 727.893 |
| 2007 | 634.098 | 127.058 | 506.372 | 668 | 19.796 | 29.758 | 624.136 |

Tabla 3. Nº de viviendas en España periodo 2003-2007. (Fuente INE, Ministerio de Fomento)

| | Número de viviendas nueva planta | Unifamiliares | colectivas | colectivas no residenciales | nº viviendas rehabilitación | nº viviendas demolición | saldo total Nº viviendas |
|------|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2003 | 3.866 | 465 | 3.401 | 0 | 80 | 119 | 3.827 |
| 2004 | 7.815 | 754 | 7.061 | 0 | 125 | 215 | 7.725 |
| 2005 | 9.801 | 1.530 | 8.271 | 0 | 108 | 194 | 9.715 |
| 2006 | 8.264 | 1.615 | 6.647 | 2 | 85 | 241 | 8.108 |
| 2007 | 6.308 | 1.118 | 5.190 | 0 | 128 | 169 | 6.267 |

Tabla 4. Nº de viviendas en La Rioja periodo 2003-2007. (Fuente INE, Ministerio de Fomento)

De forma gráfica presentamos la información relativa al saldo de viviendas en España y en La Rioja (Figura 8). Los valores máximos de actividad en La Rioja se localizan en el año 2005 con 9.715 viviendas y una variación respecto al año 2003 del 153,85%. A nivel nacional el máximo se produce en el año 2006 con 727.893 viviendas y una variación porcentual del 54,63%.

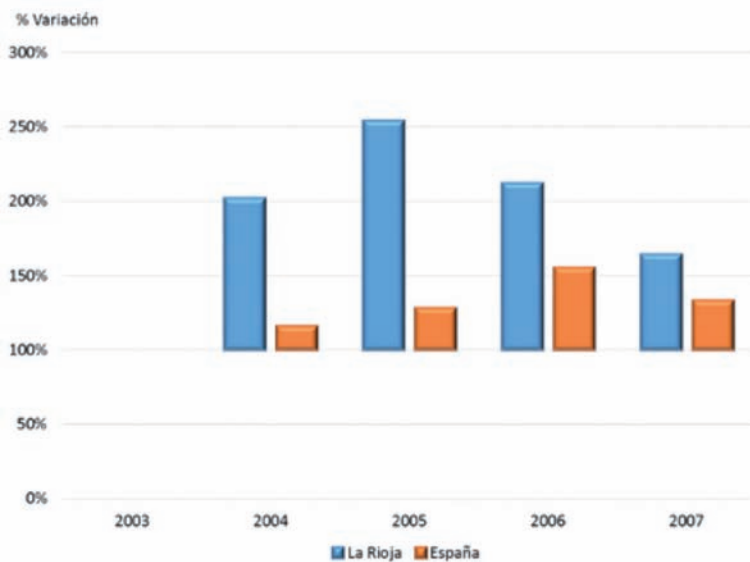


Figura 8. Saldo de viviendas periodo 2003-2007.

4.2. Recesión del sector (2008-2013)

La Rioja experimentó un mayor crecimiento de la población que el resto de España durante este periodo. De forma gráfica esta información se presenta en la figura 9. Presentado un patrón de comportamiento lige-

ramente diferente para La Rioja y España, acumulándose la variación más importante entre los años 2008 y 2009. Al finalizar el periodo en ambos casos se produce un descenso de población en el caso de La Rioja un 0,49% y en España un 0,29%.

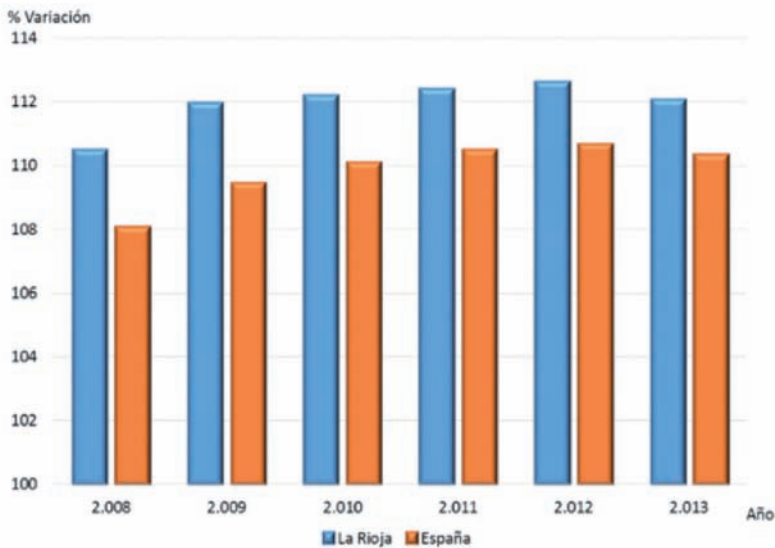


Figura 9 Evolución de los habitantes durante el periodo 2008-2013.

Como en el anterior periodo la incorporación de personas al mercado de trabajo es más intensa en La Rioja que en España. Si evaluamos las variaciones desde el año de comienzo de nuestro estudio hasta el final del periodo en España la población activa se incrementó en el 18,69% mientras en La Rioja esta variación es del 20,43%. Si analizamos la incorporación al mercado de trabajo por sexos, la incorporación de la mujer a la población activa, se incrementó un 34,90% en España frente al 45,37% en La Rioja. Por su parte en el mismo periodo el porcentaje de varones que se incorporaron en España resultó un 7,67% y en La Rioja un 5,07%.

Los resultados del paro en este periodo son ascendentes teniendo valores relativos más importantes en la comunidad de La Rioja que a nivel nacional. La figura 10 representa la evolución porcentual del número de parados. Con estos datos es importante tener en cuenta que desde el año 2003 hasta el 2013 la población parada en La Rioja tiene una variación del 300% mientras que en España esta es del 169,94%. Si desglosamos estos datos entre hombres y mujeres el aumento del paro en España creció un 228,48% en los hombres frente a un 124,80% en las mujeres. En La Rioja el crecimiento del paro en los hombres fue de un 479,64% frente al 211,88% de las mujeres.

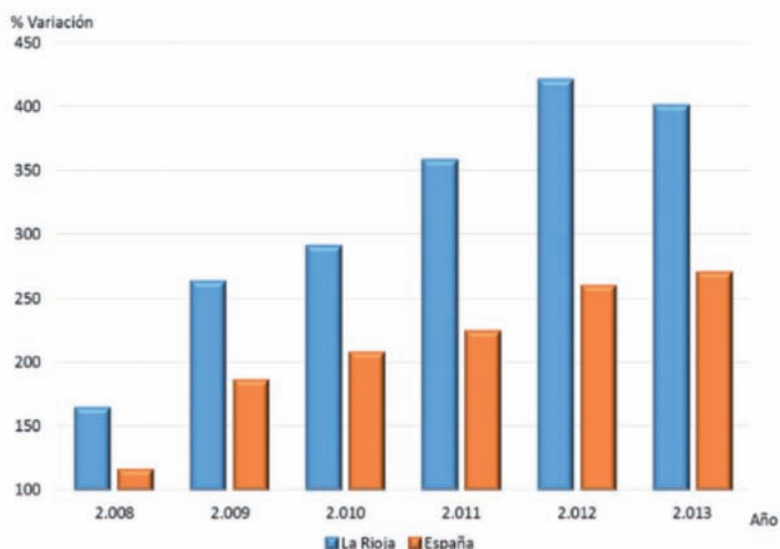


Figura 10 Evolución población parada periodo 2008-2013.

Los resultados del paro en el sector de la construcción son desoladores destacando el caso de La Rioja, ya que porcentualmente es más acusado. En la figura 11, en La Rioja en el año 2009 llega a tener una variación del 483,33% de incremento. En este mismo año a nivel nacional también se produjo la mayor variación porcentual con respecto al año 2003 con un 215,24% muy por debajo de las variaciones de La Rioja. Las cifras del paro en el sector de la construcción tanto a nivel nacional como en La Rioja suponen un claro reflejo del retroceso de la actividad del sector.

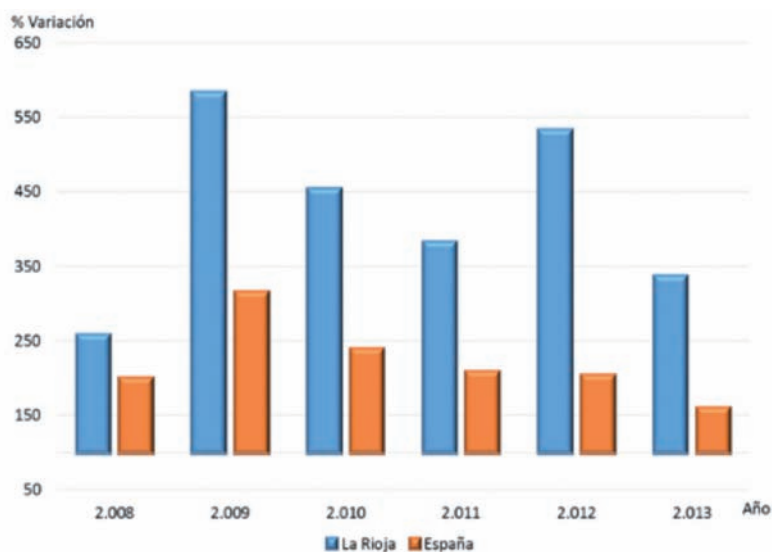


Figura 11 Evolución población parada en el sector construcción periodo 2008-2013.

Las cifras de personas ocupadas, en el sector de la construcción durante este periodo, en valores absolutos reflejan claramente la situación vivida. En La Rioja en el año 2003 esta cifra se situaba en 13.850 personas, alcanzando el valor máximo en el año 2008 con 17.330 personas, para finalizar el periodo con 7.810 personas. Las cifras a nivel nacional repiten el mismo esquema con un valor máximo de 2.697.000 personas ocupadas en el sector en 2007 siendo a finales de 2013 esta cifra de 1.029.000 personas.

En lo referente al número de empresas los descensos son generalizados. A nivel nacional el descenso es superior con un 8,06% frente al 6,37% de La Rioja. La distribución del tamaño de las empresas por número de trabajadores en el año 2013 era similar en España y en La Rioja con ligeras diferencias entre los porcentajes según el tamaño de las empresas. Así en España hay un mayor porcentaje de autónomos que en La Rioja y menos empresas de 1 a 9 empleados (Figura 12).

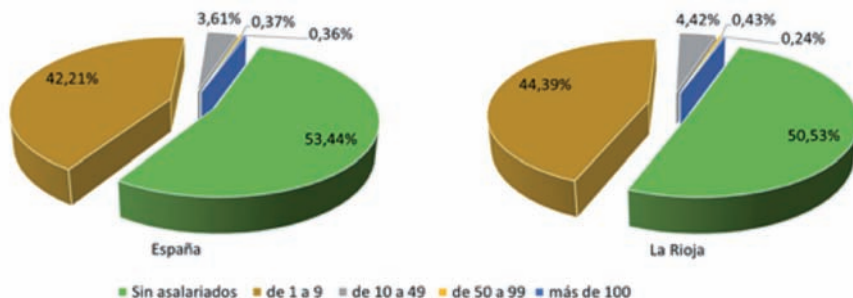


Figura 12 Porcentaje N° Empresas en España y La Rioja según empleados año 2013. (Fuente INE)

Analizando la situación final en el sector de la construcción, año 2013, en España y La Rioja la distribución del porcentaje de empresas por número de empleados es similar (Figura 13). Las empresas con menos de 10 empleados incluyendo los autónomos suponían el La Rioja el 96,65% situación similar al 96,51% registrado nivel nacional. A pesar de eso en La Rioja el número de autónomos es mayor.

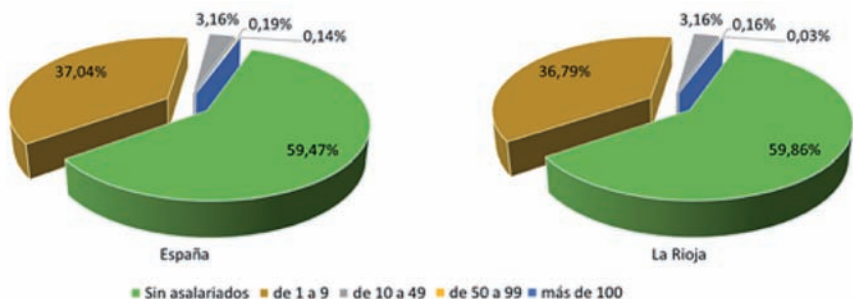


Figura 13 Porcentaje N° Empresas en España y La Rioja según empleados sector construcción año 2013. (Fuente INE)

En el sector de la construcción, las empresas grandes pasan a pequeñas y/o desaparecen. Se observan las variaciones del global del sector en el periodo en la figura 14.

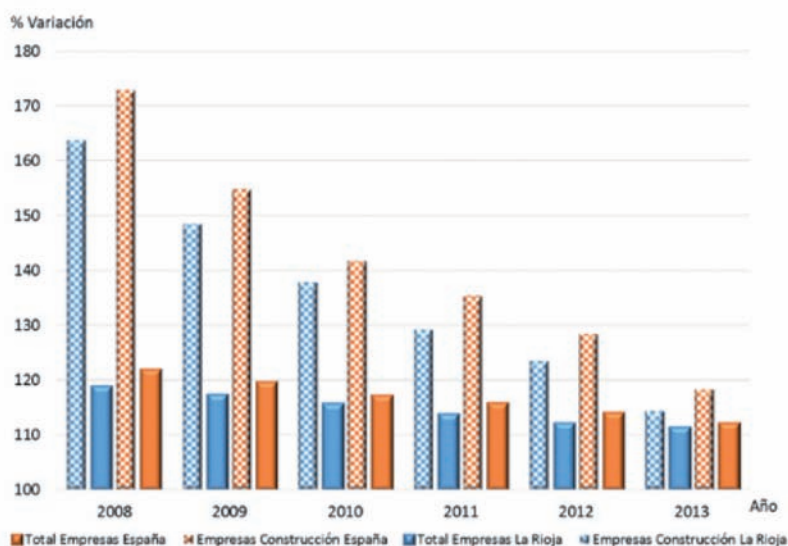


Figura 14 Evolución porcentual N° de empresas periodo 2008-2013.

Este periodo de recesión queda patente observándose que la variación en las empresas del sector de la construcción es más acusada que en el caso global. La recesión de la actividad es la que provocó estas variaciones. En ambos casos nacional y regional el porcentaje de empresas del sector tiende claramente a situarse en valores próximos a los que había en 2003 con una variación respecto a esta fecha del 14,36% en La Rioja y del 18,20% en España. La corrección del número de empresas para adaptarse al nivel de actividad del sector presenta un retraso de aproximadamente 2 años.

El sector en La Rioja partía en 2003 de empresas familiares pequeñas. Durante el periodo de expansión, evolucionaron incrementando su plantilla. Con la llegada de la crisis, tienden a decrecer o incluso desaparecer. Los autónomos son los únicos que continúan con cierto auge en el sector (debido a la crisis y al ajuste de las plantillas de las empresas).

Del directorio de empresas y siguiendo el CNAE 09 se obtienen los datos de los epígrafes en los que se divide el sector. Con base 100 en el año 2008 (Figura 15), se observa que en este periodo de recesión, es el epígrafe 42 "Ingeniería Civil" el que supone el menor número de empresas dentro del sector. También es el que mejor resiste la crisis hasta el 2012 para desfallecer en el último año de estudio. Los ajustes en los presupuestos del Ministerio de Fomento pueden ser la causa de este descenso.

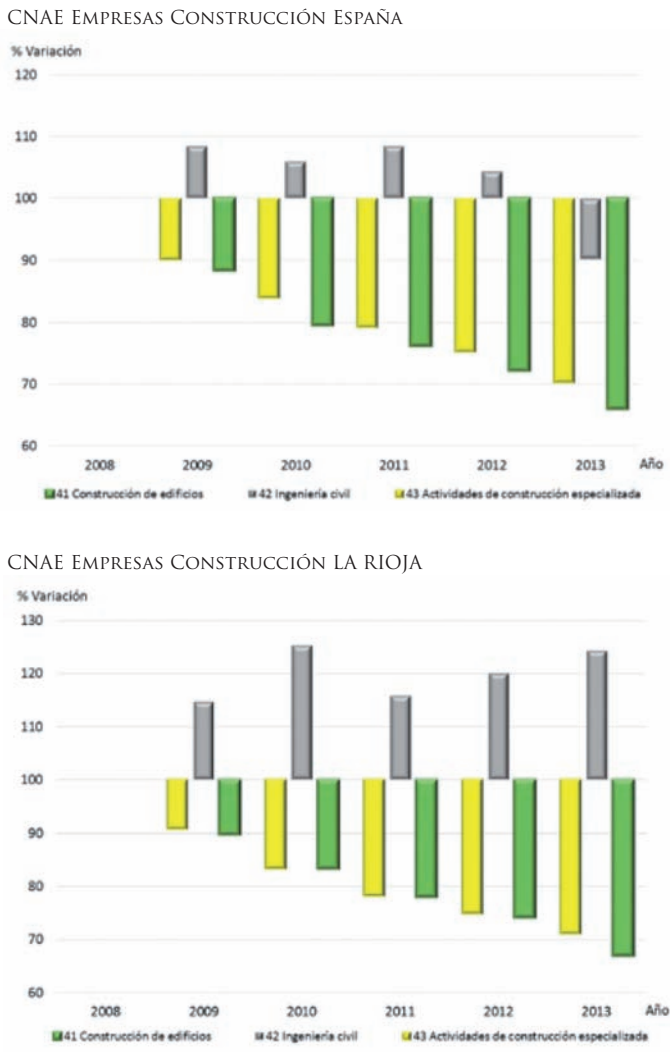


Figura 15 CNAE Empresas Construcción España y La Rioja periodo 2008-2013

La evolución de los epígrafes en España es diferente a lo largo del periodo contemplado (Figura 21), las variaciones más bruscas se registraron en el epígrafe 41 con un -33,92%. Esta recesión del sector de edificación arrastró al epígrafe 43 con un descenso del -29,71%.

La situación en la Comunidad Autónoma de La Rioja presenta similitudes y diferencias con respecto a la evolución nacional. El epígrafe 41 también registra a nivel regional el mayor porcentaje de empresas del sector. Las variaciones más bruscas se registran en este mismo epígrafe con un -33,01% de variación en el periodo 2008-2013 similar a la producida en España. El epígrafe 43 también es influido presentando un descenso del 28,93% en

el número de empresas. La diferencia más significativa se observa en el epígrafe 42 "Ingeniería civil" donde se crearon empresas en este periodo alcanzando un incremento del 24,21% al final del mismo. La versatilidad del sector de la construcción en la Comunidad Autónoma de La Rioja es una de las causas de este ascenso.

En el periodo estudiado es reseñable un descenso incesante de la actividad. Este descenso se produjo en el global de la economía, pero de forma destacada en el sector de la construcción. La actividad global del sector al finalizar el periodo con respecto al año 2003 se reduce en un 81,73% en La Rioja y en un 85,61% en España, con niveles de actividad en el sector residencial claramente por debajo de los valores del año de referencia.

Los datos referentes al número de edificios a construir se sitúan en los mínimos del periodo tanto en España como en La Rioja en el año 2013. En ambas series el peso de los edificios residenciales sigue siendo elevado. A pesar del claro retroceso, al finalizar el periodo estos porcentajes eran del 67,63% en España y del 59,72% a nivel regional. En La Rioja se produce una mayor corrección de la actividad disminuyendo el peso del subsector residencial de nueva construcción.

En lo que respecta a las rehabilitaciones (figura 16), en España y en La Rioja, las variaciones presentan valores similares y negativos en este periodo. Así se rehabilitan menos edificios al finalizar el periodo, concretamente en España un -27,52% y en la Rioja el -26,67% respecto al año 2008. Al comienzo del periodo en La Rioja se rehabilito más, llegando a ascender la actividad en el año 2009 en un 107,14% respecto a los valores del 2003. A nivel nacional la actividad en rehabilitación presenta menos oscilaciones con un decremento al finalizar del periodo del 11,15%.

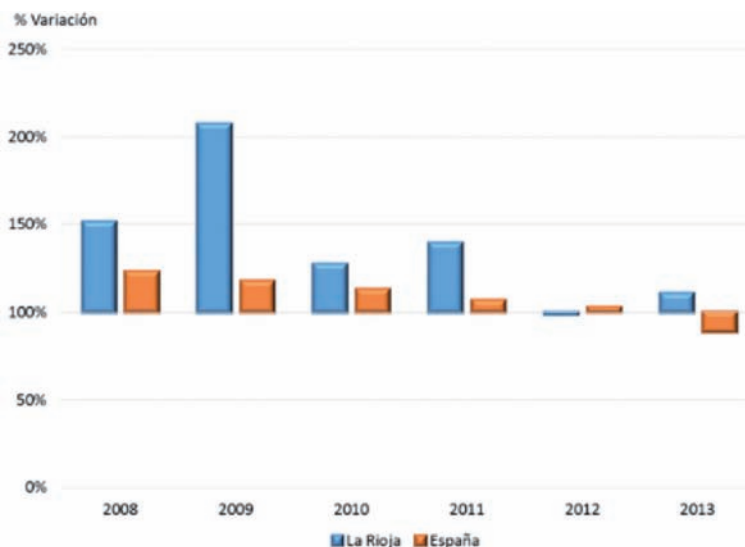


Figura 16 Edificios a rehabilitar periodo 2008-2013.

La actividad en este subsector puede ser un nicho de trabajo para las empresas de la construcción.

Las tablas 5 y 6 registran información detallada del número de viviendas nueva planta y el desglose. Finalizando con el saldo total de viviendas en cada año del periodo estudiado.

| | Número de viviendas nueva planta | Unifamiliares | colectivas | colectivas no residenciales | nº viviendas rehabilitación | nº viviendas demolición | saldo total Nº viviendas |
|------|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2008 | 268.435 | 63.352 | 204.524 | 559 | 16.984 | 15.842 | 269.577 |
| 2009 | 130.546 | 31.949 | 98.469 | 128 | 13.465 | 9.894 | 134.117 |
| 2010 | 91.645 | 28.932 | 62.577 | 136 | 11.704 | 8.716 | 94.633 |
| 2011 | 76.005 | 25.982 | 49.912 | 111 | 9.518 | 7.798 | 77.725 |
| 2012 | 57.543 | 18.223 | 39.263 | 57 | 7.456 | 7.509 | 57.490 |
| 2013 | 31.236 | 14.231 | 16.982 | 23 | 5.286 | 6.424 | 30.098 |

Tabla 5 Nº de viviendas en España periodo 2008-2013. (Fuente INE, Ministerio de Fomento)

| | Número de viviendas nueva planta | Unifamiliares | colectivas | colectivas no residenciales | nº viviendas rehabilitación | nº viviendas demolición | saldo total Nº viviendas |
|------|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2008 | 2.037 | 316 | 1.721 | -- | 109 | 190 | 1.956 |
| 2009 | 807 | 182 | 625 | -- | 35 | 85 | 757 |
| 2010 | 1.268 | 143 | 1.125 | -- | 46 | 65 | 1.249 |
| 2011 | 424 | 155 | 268 | 1 | 18 | 75 | 367 |
| 2012 | 663 | 60 | 603 | -- | 58 | 43 | 678 |
| 2013 | 212 | 70 | 142 | -- | 31 | 173 | 70 |

Tabla 6 Nº de viviendas en La Rioja periodo 2008-2013. (Fuente INE, Ministerio de Fomento)

Se presenta la información relativa al saldo de viviendas en España y en La Rioja (Figura 17). Los saldos de vivienda en el año 2003 en España correspondían a 470.734 viviendas y en La Rioja 3.827. La baja producción del sector provoca que en el año 2013 el saldo de viviendas sea 30.098 en España y 70 en La Rioja. Hay un descenso del 93,61% en España y aún más pronunciado en La Rioja con el 98,17%.

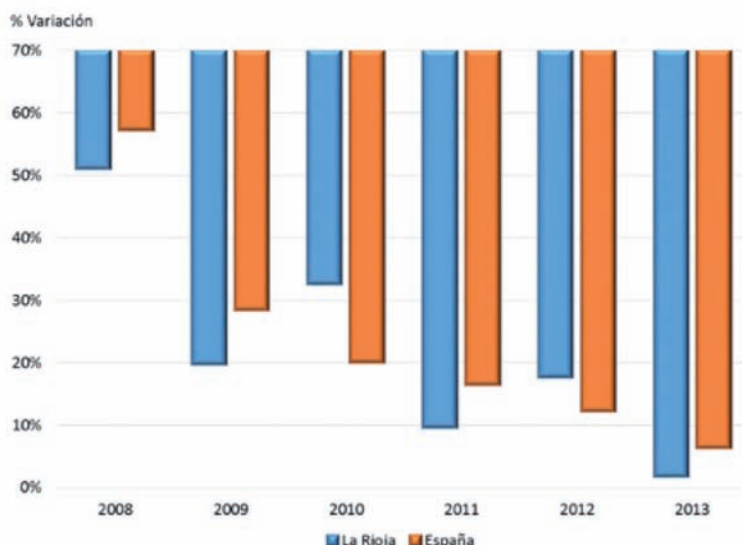


Figura 17 Saldo de viviendas periodo 2008-2013.

Se puede afirmar que tras un periodo de crecimiento desproporcionado la actividad, sufre un frenazo, paralizando el sector.

4.3. Producción del sector en la región (2003-2013)

El detalle de la actividad de edificación residencial en La Rioja se presenta de forma resumida en la tabla 7. La densidad de la población en las diferentes zonas marca el peso de la actividad observándose una clara diferencia entre la sierra y el valle.

| Periodo | Rioja Alta | | Rioja Media | | | Rioja Baja | | | |
|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|-----|--------|
| | Valle | Sierra | Valle | Sierra | Valle | Sierra | | | |
| 2003-2007 | 10.462 | 1.691 | 29,97% | 23.219 | 445 | 58,36% | 4.231 | 501 | 11,67% |
| 2008-2013 | 2.537 | 326 | 30,35% | 4.668 | 166 | 51,24% | 1.465 | 272 | 18,41% |

Tabla 7 Resumen nº viviendas construidas en La Rioja por zonas. Periodo 2003-2013. (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

Entre las tres zonas de valle registran el grueso de la actividad del sector. Este porcentaje supera el 90% tanto en el periodo de expansión como en el de recesión. Dentro de la zona valle podemos observar que el retroceso de la actividad es más acusado en las subzonas media y alta.

Para las seis zonas en las que se ha dividido la Comunidad Autónoma se representa la actividad mediante el número de viviendas construidas en los municipios. En cada una de las figuras se muestran los datos referentes a ambos periodos.

A continuación se muestra en la figura 18 los datos de La Rioja Alta Valle. Es la zona que registra el mayor número de municipios. El municipio de referencia en esta zona es Haro.

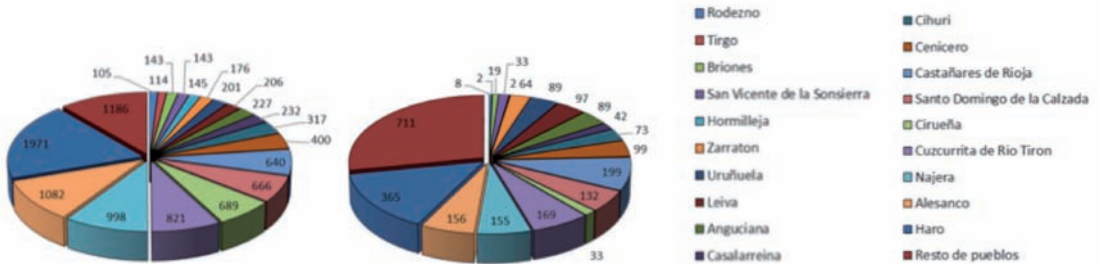


Figura 18 N° de viviendas por municipio en La Rioja Alta Valle periodo 2003-2013 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

La figura 19 refleja los datos de La Rioja Alta Sierra. Esta zona presenta municipios con densidades de población muy variables los fines de semana y épocas vacacionales (segundas viviendas). La localidad en la que se registra mayor actividad es Ezcaray.

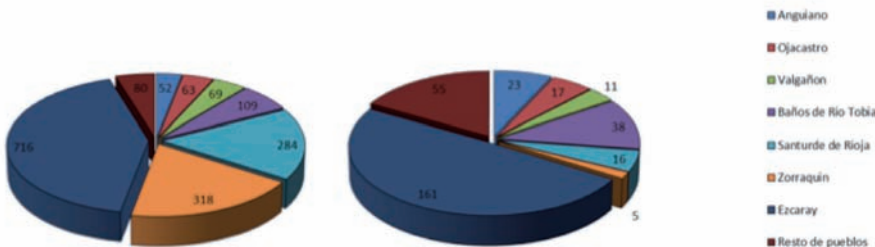


Figura 19 N° de viviendas por municipio en La Rioja Alta Sierra periodo 2003-2013 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

La Rioja Media Valle es la zona donde se ubica la capital Logroño. Este municipio y alrededores abarcan la mayor densidad de población por superficie, los datos se presentan en la figura 20.

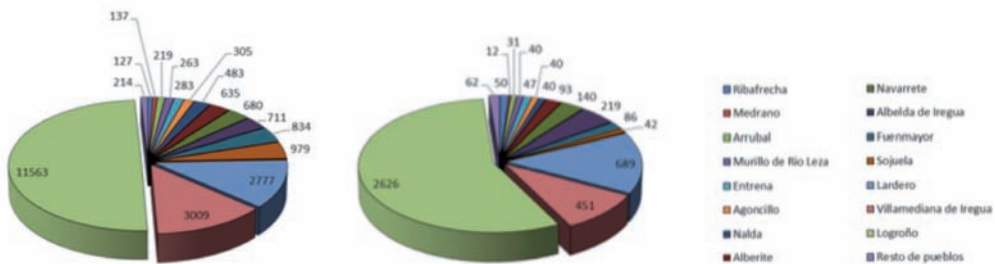


Figura 20 N° de viviendas por municipio en La Rioja Media Valle periodo 2003-2013 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

La Rioja Media Sierra es una zona que tiene pueblos con poca densidad de población. Siendo el municipio de referencia Torrecilla en Cameros (figura 21).

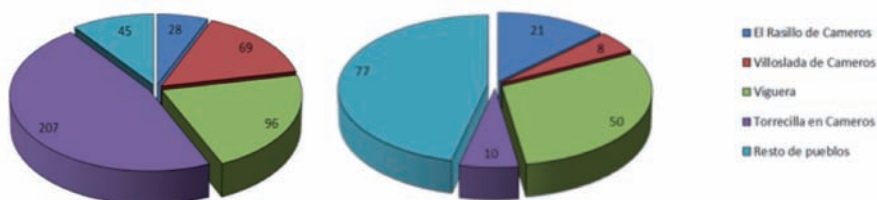


Figura 21 Número de viviendas por municipio en La Rioja Media Sierra periodo 2003-2007 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

La Rioja Baja Valle es la zona donde se ubican municipios como Calahorra, Alfaro, Arnedo, Pradejón o Rincón de Soto que tienen algunas de las mayores poblaciones de La Rioja (figura 22).

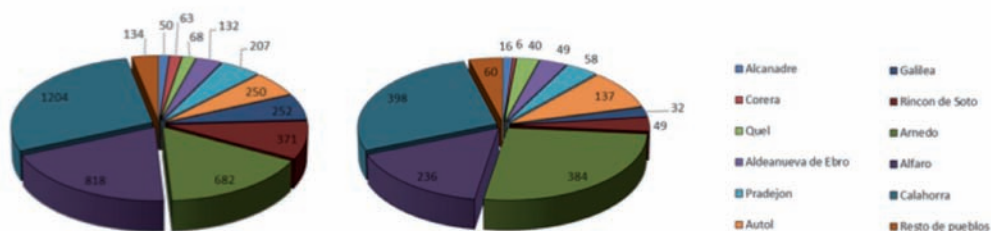


Figura 22 Número de viviendas por municipio en La Rioja Baja Valle periodo 2003-2007 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

La Rioja Baja Sierra es una zona que tiene pocos municipios y con baja densidad de población (figura 23), el municipio de referencia es Cervera del Río Alhama.

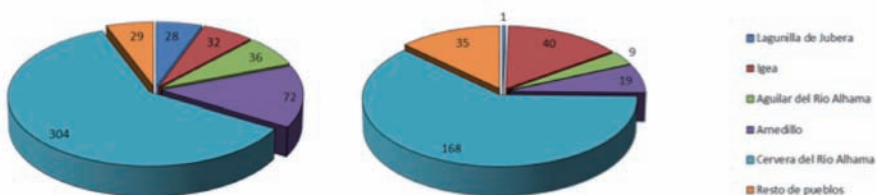


Figura 23 Número de viviendas por municipio en La Rioja Baja Sierra periodo 2003-2007 (Fuente Sección de Vivienda y Calidad en Edificación-Gobierno de La Rioja).

5. CONCLUSIONES

En el periodo estudiado se han producido grandes y profundos cambios tanto en la sociedad como en el sector productivo. Se sigue el esquema de los resultados y se presentan las conclusiones referentes a: la población, el tejido empresarial y la producción de viviendas.

La población en La Rioja al finalizar el periodo se situó en 322.027 habitantes. Esto representa una variación del 12,05% respecto al año 2003. La variación de población registrada a nivel nacional fue del 10,33%. La población ocupada en el sector de la construcción ha sufrido grandes variaciones en este periodo. La incorporación de la mujer al sector de la construcción ha sido más intensa que la de los hombres. Produciéndose un efecto adicional, las mujeres han sabido conservar sus puestos de trabajo en mayor medida que los varones.

En lo que respecta al tejido industrial, al inicio del periodo año 2003, el sector de la construcción en La Rioja está configurado por empresas de menor tamaño comparado con el sector a nivel nacional. El número de autónomos es claramente superior, siendo menores las empresas con trabajadores por cuenta ajena. En el año 2013 la atomización del sector es destacada, así en La Rioja el 96,65% de las empresas del sector son de menos de 10 trabajadores, siendo mayor el peso de los trabajadores autónomos. Dada la escasa actividad del sector las empresas han tenido que reducir sus plantillas. Las pequeñas empresas han resultado ser más flexibles para amoldarse a la situación.

Durante el periodo de expansión, se incrementa el epígrafe de empresas dedicadas a la construcción general de inmuebles y obra civil. Pasando de 1.358 empresas en 2003 a 1.882 en 2007. Siendo en este periodo las empresas dedicadas a la construcción de edificios las que mayor peso representan. En el periodo de recesión el epígrafe 41 (construcción de edificios) pasó a nivel nacional, en valores absolutos, de 2.575 empresas en 2008 a 1.725 en 2013. El sector riojano de la construcción presenta una mayor flexibilidad y versatilidad de las empresas, adaptándose a las demandas del mercado.

Las conclusiones referentes a la producción indican que el subsector de edificación residencial en La Rioja, representaba ya el 86,81% del total del sector en 2003. Este peso se fue incrementando hasta alcanzar en 2005 la cifra de 1.611.000 metros cuadrados dedicados a viviendas que suponían más del 90% del sector. La caída de la actividad a partir del año 2005 lleva al subsector residencial a valores mínimos en 2013, llegando a suponer menos peso que el sector no residencial. A nivel nacional al final del periodo se igualaron los pesos de la producción dedicada a viviendas con la no residencial.

Si tenemos en cuenta los datos demográficos y de producción del sector, resulta interesante visualizar el ratio de viviendas por cada mil habitantes. La Rioja, sin ser una región dedicada al turismo masivo, presenta un

ratio durante la etapa de expansión muy por encima de la media nacional. Esta diferencia no se ha producido en la etapa de recesión (figura 24).

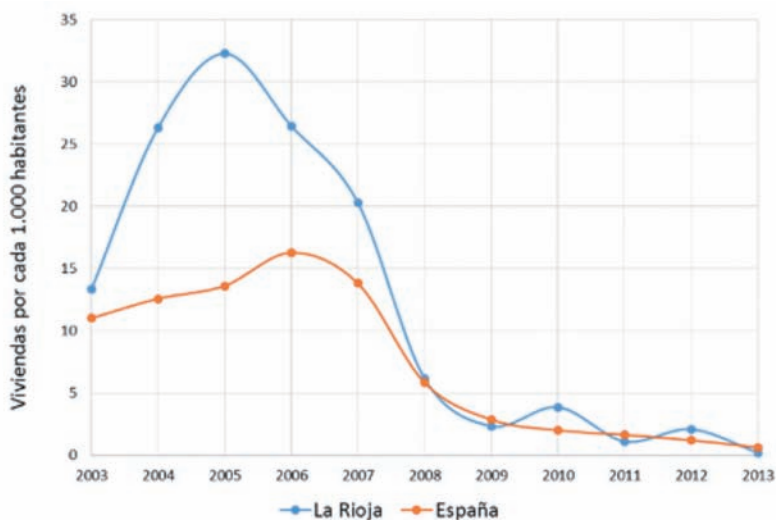


Figura 24 Ratio de viviendas construidas por cada mil habitantes periodo 2003-2013. (Fuente INE)

Para finalizar el apartado de conclusiones, aportamos unas reflexiones y previsiones para el sector de la construcción en La Rioja. Queda patente que en la fase de expansión, del periodo estudiado y en el sector residencial, la sobreproducción de viviendas desembocó en la burbuja inmobiliaria. Esta burbuja estalló en la Rioja en el año 2006, entrando el sector de la construcción en un periodo de recesión acusada. A día de hoy tras siete años en los que el nivel de actividad está por debajo del potencial productivo del sector, todavía no se ven síntomas de recuperación. Las previsiones para el futuro próximo del sector se centran en la ingeniería civil y la rehabilitación. A largo plazo la normalización del sector residencial se situará en cifras productivas por encima de las actuales del orden de 3 a 5 viviendas por cada mil habitantes y año.

Si quiere comprar este libro, puede hacerlo directamente a través de la Librería del Instituto de Estudios Riojanos, a través de su librero habitual, o cumplimentando el formulario de pedidos que encontrará en la página web del IER y que le facilitamos en el siguiente enlace:

[http://www.larioja.org/
npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=488335](http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=488335)



Gobierno de La Rioja
www.larioja.org

