

ACTIVIDAD FINANCIERA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

1. SITUACION GENERAL.

Las autoridades monetarias han ejecutado durante los últimos períodos una serie de medidas tendientes a controlar el flujo excesivo de medios de pago y el monto de reservas internacionales.

El gobierno ha venido siguiendo la práctica de adoptar a principios de cada año los principales cambios a la política monetaria del país. Lo anterior suministra unas reglas de juego al sector privado y le facilita la elaboración de proyecciones a comienzo de año.

Las medidas monetarias adoptadas durante el período 1979 se refirieron básicamente a:

- Variación de Encajes
- Movilidad de Tasas de Interés
- Fijación de Tasas y Márgenes de Redescuento
- Fijación de Depósitos Previos de Importación
- Fortalecimiento de las Operaciones de Mercado Abierto.

Al finalizar el año 1979 el monto de los medios de pago ascendía a 167.637 millones de pesos mostrando un crecimiento anual de 24.3%, la oferta monetaria alcanzó a 280.246 millones de pesos registrando una

variación de 27.4%, la base monetaria ascendió a 131.996 millones de pesos presentando un crecimiento anual de 30.3%. Las tasas anteriores resultaron ser más favorables que la de los últimos cuatro años (Ver cuadro No. 1).

La reducción del medio circulante a pesar del acelerado crecimiento de las reservas internacionales, se concretó debido a las restricciones de crédito que fueron objeto los sectores privado y público. Las reservas internacionales aumentaron en 1.700 millones de US\$, cifra muy superior a los años anteriores, originada por el ingreso de capitales y el representamiento de giros al exterior cau-



Dairo C. Barrios

MEDIOS DE PAGO Y BASE MONETARIA 1970-1979

Cuadro No. 1

(Millones de \$)

Años	Medios de Pago (1)	o/o	Cuasi-dinero (2)	o/o	Oferta Monetaria	o/o	Base Monetaria	o/o
1970	21.627	17.2	3.425	26.1	25.052	18.4	13.488	19.8
1971	23.995	10.9	4.148	21.1	28.143	12.3	14.674	8.8
1972	29.842	24.5	6.022	45.2	35.864	27.4	18.406	25.4
1973	38.572	29.2	12.633	9.7	51.205	42.8	24.132	31.1
1974	46.113	19.5	20.592	63.0	66.705	30.3	28.671	18.8
1975	58.915	27.8	31.231	51.7	90.146	35.1	37.747	31.6
1976	79.383	34.7	45.953	47.1	125.336	39.0	53.426	41.5
1977	103.503	30.4	61.301	33.3	164.804	31.5	74.865	40.1
1978	134.890	30.3	84.994	38.6	219.884	33.4	101.275	35.3
1979	167.637	24.3	112.609	32.5	280.246	27.4	131.996	30.3

(1) Especies monetarias fuera de los bancos y depósitos en cuenta corriente.

(2) Depósitos de ahorro, certificados de depósitos a término, depósitos de ahorro UPAC, Certificados de depósito a término en UPAC, depósitos ordinarios en corporaciones de ahorro y vivienda.

(3) Comprende las siguientes categorías en el balance del Banco de la República: Reservas Internacionales, más crédito doméstico, menos pasivos no monetarios; más moneda de Tesorería en circulación (Ver cuadro 3.1.4. Origen de la base monetaria, en la Revista del Banco de la República.

sado por las diferencias entre costo del dinero externo y el doméstico, que tiende a fomentar el endeudamiento externo del sector público y privado.

Durante 1979 se destaca un mayor aumento a las restricciones del crédito interno al mantener sin modificar el encaje marginal del 100% sobre los depósitos bancarios, al incrementar los encajes ordinarios y depósitos previos a las importaciones y fortalecer las operaciones de mercado abierto mediante la emisión de títulos de participación con una alta rentabilidad.

En las condiciones anteriores se logró el éxito mencionado en relación al crecimiento de los medios de pago, pero debido a las fuertes restricciones al crédito privado se crearon grandes distorsiones en el mercado de capitales institucional.

Los puntos críticos en el manejo de la política monetaria hacen referencia a la cuantificación de las cuentas monetarias, y a las tasas de interés y cambio.

RESERVAS INTERNACIONALES BRUTAS Y NETAS SEGUN AÑOS COLOMBIA 1970-1979

Cuadro No. 2

(Millones de US\$)

Años	Reservas Brutas	Reservas Netas	Variación
1970	257.5	152.0	55.5
1971	165.3	170.4	18.4
1972	392.8	345.2	174.8
1973	253.8	515.9	170.7
1974	447.8	429.5	-86.4
1975	552.6	547.3	117.8
1976	1.171.6	1.165.9	618.6
1977	1.835.6	1.829.6	663.7
1978	2.492.6	2.481.8	652.2
1979	4.205.0	4.198.0	1.716.2

Fuente: Banco de la República.

Gráfico No. 1
 MEDIOS DE PAGO COLOMBIA. 1970-1979

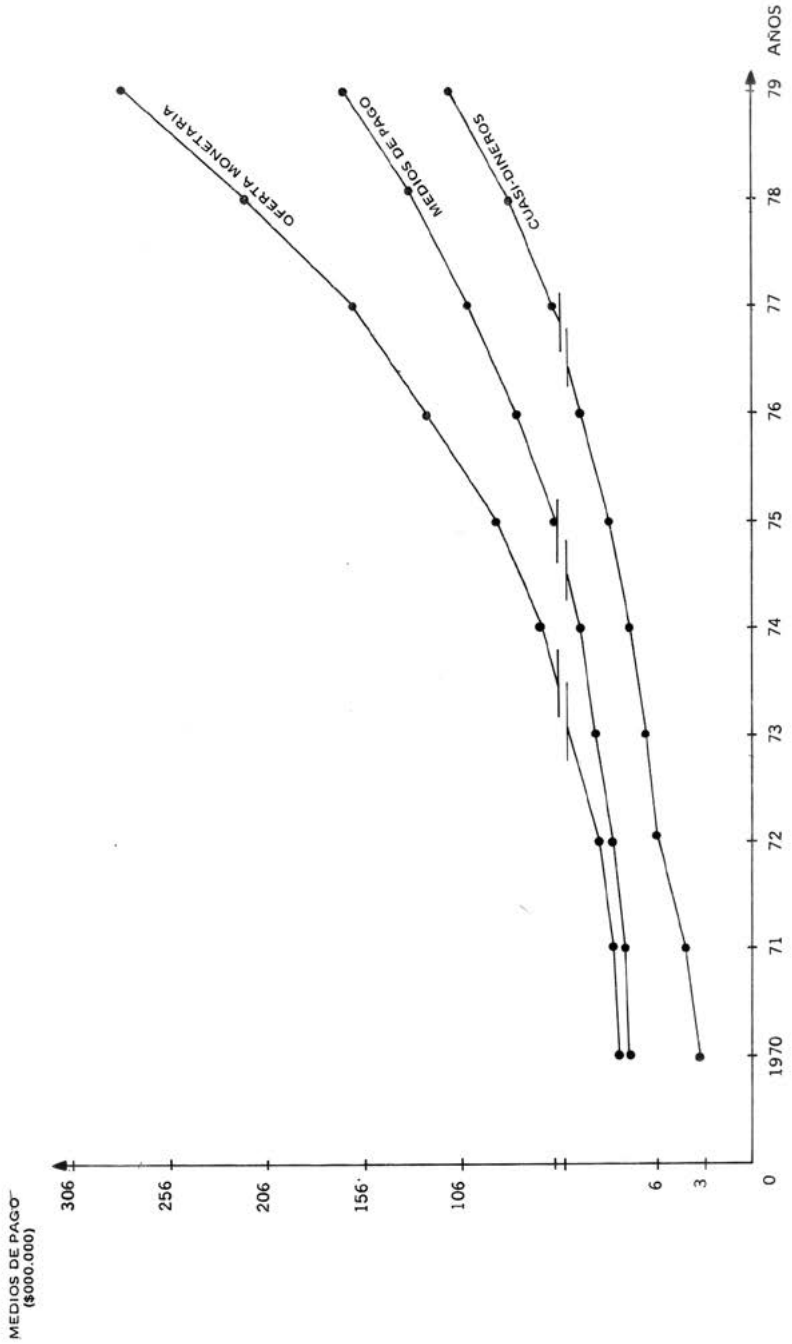


Gráfico No. 2
 DISTRIBUCION DE LAS RESERVAS INTERNACIONALES
 BRUTAS Y NETAS COLOMBIA 1970-1979

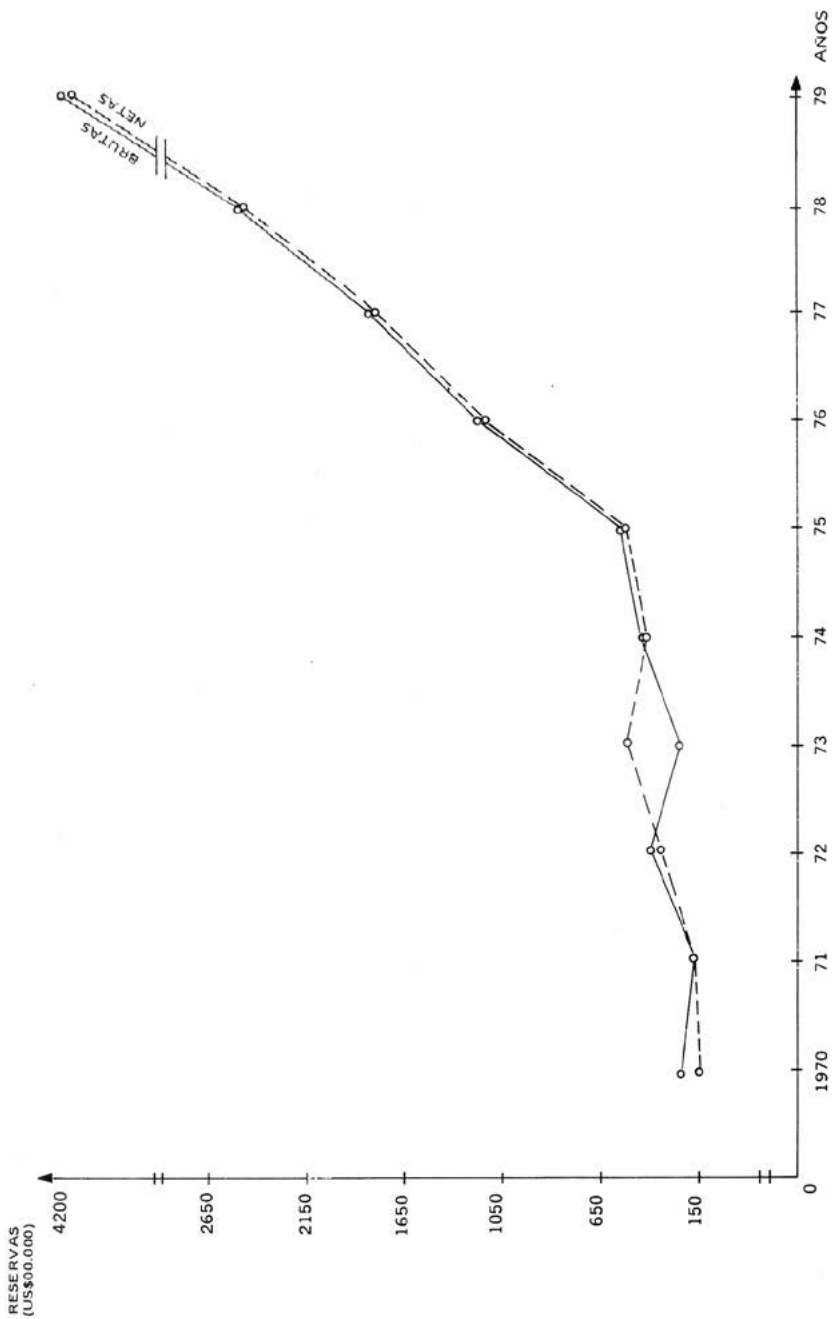
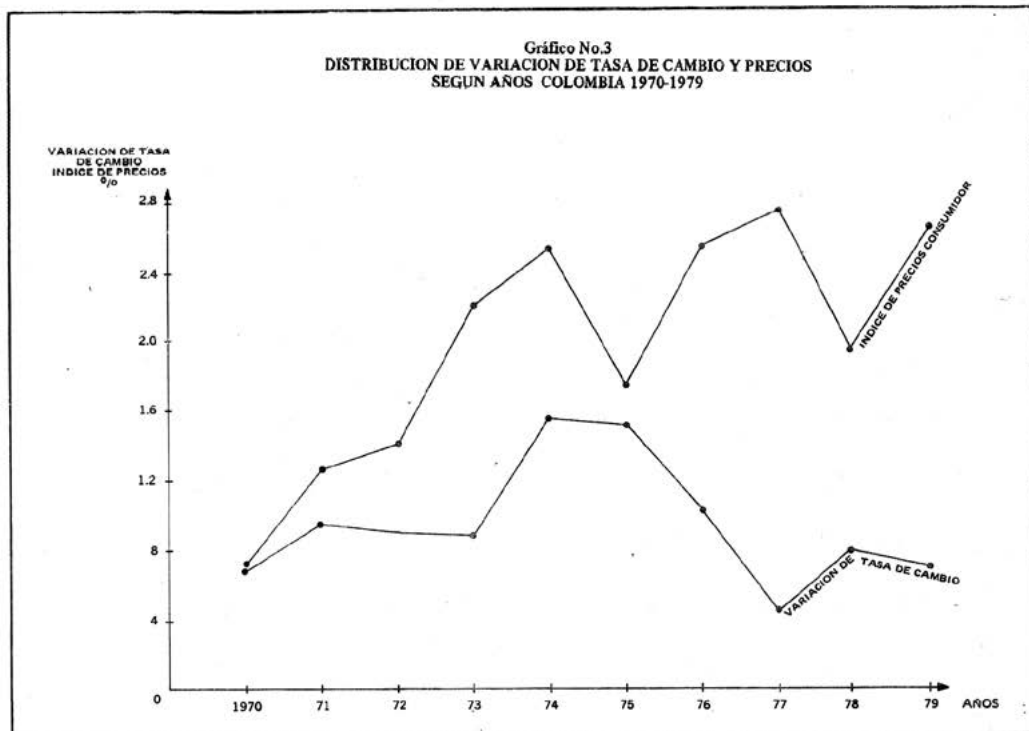


Gráfico No.3
DISTRIBUCION DE VARIACION DE TASA DE CAMBIO Y PRECIOS
SEGUN AÑOS COLOMBIA 1970-1979



La permanencia del encaje marginal sobre depósitos bancarios al nivel del 100^o%, los elevados encajes ordinarios y las restricciones referentes a las tasas de interés de intermediarios financieros llevaron al diseño de mecanismos para evadir la efectividad de los instrumentos.

Entre estos se destacan las cuentas convenio, mediante la cual se transfieren depósitos en cuenta corriente a depósitos en cuenta de ahorro con las ventajas de los primeros, por tener éstos, requisitos menos rigurosos; la captación de recursos mediante la venta de cartera, secciones fiduciaria y contrato de mandato, y el pago y el cobro de intereses a través de compañías subsidiarias por comisiones y honorarios.

Mediante este tipo de operaciones se suavizaron las medidas en materias de tasa de interés y de encajes, pero se estima que las

DISTRIBUCION DE TASAS DE CAMBIO Y VARIACION DE PRECIOS SEGUN AÑOS. COLOMBIA 1970-1979

Cuadro No. 3

Años	Tasa de Cambio \$ por US\$ (1) o/o	Índice de precios (2) o/o
1970	19.10	7.2
1971	20.91	12.6
1972	22.79	14.1
1973	24.79	22.1
1974	28.58	25.2
1975	32.96	17.5
1976	36.32	25.4
1977	37.96	27.5
1978	41.00	19.7
1979	44.00	26.5

FUENTE: Banco de la República.

(1) Final del año.

(2) Empleados.

cuentas monetarias dejaron de reflejar la realidad del sector monetario, pues las distorsiones creadas por el traslado de cuentas impiden la medición correcta de los agregados monetarios. El traslado de depósitos en cuentas de ahorro distorsionan la cuantificación de los medios de pago; en tanto que el traslado de captación de recursos certificados de depósitos a término a venta de cartera, secciones fiduciarias, contratos de mandatos imposibilitan el cálculo de la oferta monetaria ampliada.

Las distintas reglamentaciones en materia de tasas de interés, condujeron a que los intermediarios financieros practicaran una serie de disposiciones como el pago y el cobro de intereses de parte a través de las cuentas de comisiones y honorarios o de compañías subsidiarias presentándose una guerra de precios en el mercado de dinero. Lo anterior generó el crecimiento de las tasas de interés doméstico, a un ritmo tal que el costo del dinero externo resultaba atractivo con relación al costo a nivel doméstico.

En las condiciones anteriores el estímulo al endeudamiento externo se aumentó y así la monetización de activos externos, lo que implicaba la necesidad de una mayor restricción al crédito doméstico. Frente a la situación anterior se puso en vigencia el instrumento de operaciones de mercado abierto, a través de la emisión de Títulos de Participación con una rentabilidad y liquidez atractiva, que le garantizaron su éxito en la contracción de los medios de pago.

Al finalizar el período 1979 se presentaba una situación donde el rendimiento de los Títulos de Participación presionaban hacia arriba las tasas de interés, la política cambiaria mantenía una tasa de devaluación baja para no aumentar la rentabilidad de los certificados de cambio y así aumentar la presión sobre el crecimiento de las tasas de interés. Pero una devaluación mínima estimulaba el endeudamiento externo pues el costo del dinero en dólares era el costo neto del

dinero, siendo inferior al costo en pesos del mismo dinero.

Se puede concluir que los intermediarios financieros realizaron serios esfuerzos tendientes a satisfacer la demanda por crédito, mediante el manejo de los mecanismos de control. Además los Bancos Comerciales, Corporaciones Financieras, etc. presentan estados financieros compatibles con resultados positivos.

2. BANCOS COMERCIALES

El sistema bancario alimenta el flujo de crédito de los diferentes sectores económicos, con los recursos propios y el acceso al redescuento en el Banco de la República.

Durante el período 1969-1979 el total de Depósitos Bancarios aumentaron a un ritmo promedio anual del 27.2%, mientras que los componentes *Depósitos a la vista y antes de 30 días en moneda legal*, *Depósitos de ahorros y saldos exigibles después de 30 días* lo hicieron a un crecimiento promedio de 26.4%, 18.2% y 35.2% respectivamente. Es conveniente anotar que la estructura tendencial del monto total de depósitos es marcada por los depósitos de ahorro y a la vista (Ver cuadro No. 4).

Las captaciones en pesos corrientes durante el período 1979 alcanzaron a 9.662.016.000 presentando un aumento de 30.5% en relación a 1978, el cual es superior al nivel de inflación para el mismo período. Lo anterior nos indica que en pesos constantes las captaciones registran un ligero aumento.

La participación de los distintos depósitos dentro del monto total presentan una ligera disminución para los depósitos a la vista y antes de treinta días en moneda legal y un aumento de los depósitos de ahorros y saldos exigibles después de treinta días. La transferencia de depósitos anteriores de una liquidez inmediata a una liquidez más lenta se explican como una respuesta del sector bancario a las medidas monetarias contractionistas que afectaban con mayor rigurosi-

ESTRUCTURA DE LOS DEPOSITOS BANCARIOS EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. 1969-1979

Cuadro No. 4

(Miles de \$)

Años	Depósitos a la vista y antes de 30 días M/L	o/o	Depósitos a la vista y antes de 30 en otras especies reducidas a M/L	o/o	Depósitos de ahorros	o/o	Saldos exigibles después de 30 días	o/o	Total	o/o
1969	650.734	19.6	31.737	83.2	143.172	11.0	48.963	32.8	874.606	20.3
1970	750.524	15.3	37.767	19.0	198.305	38.9	83.807	71.2	1.070.903	22.4
1971	926.103	23.4	47.947	27.0	202.718	2.0	85.672	2.2	1.231.038	15.0
1972	1.114.045	20.3	51.361	7.1	274.808	35.6	98.812	15.3	1.539.026	25.0
1973	1.587.274	42.5	36.020	-29.9	385.307	40.2	87.636	11.3	2.096.237	36.2
1974	1.769.061	11.4	80.756	124.2	422.230	9.6	155.656	77.6	2.447.703	16.3
1975	2.399.876	35.7	106.450	31.8	588.271	39.3	194.928	25.2	3.289.525	34.4
1976	3.164.758	31.9	171.856	61.4	779.656	32.5	414.383	112.6	4.530.652	37.2
1977	4.114.588	30.0	132.207	-23.1	1.027.362	31.8	604.231	45.8	5.878.388	29.7
1978	5.346.983	30.0	126.131	-4.6	1.236.029	20.3	696.162	15.2	7.405.971	26.0
1979	6.774.677	26.7	168.815	-33.8	1.722.999	39.4	995.525	43.0	9.662.016	30.5

FUENTE: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.

dad a los depósitos en cuenta corriente.

El cuadro No. 5 nos muestra la estructura de depósitos durante 1979 según modalidad de depósitos por períodos mensuales, en él se pueden observar el efecto de las medidas monetarias contraccionistas adoptadas a principios de 1979.

CARTERA. La cartera bancaria en la ciudad de Barranquilla para el período 1969-1979, creció a una tasa promedio anual de 22.3% en tanto sus componentes *Obligaciones descontadas en el Banco de la República* y *Obligaciones no descontables en el Banco de la República* aumentaron al 42.1%, 10.4% y 18.1% respectivamente (Ver cuadro No. 6).

El monto de la cartera bancaria asciende a \$6.336.576.000 en promedio para 1979, mostrando un aumento porcentual de 20.4% con relación al período anterior en pesos corrientes. Pues de acuerdo al nivel de

inflación para el mismo período, la cartera en términos reales (pesos constantes) presentó un decrecimiento.

Como una secuencia de las medidas adoptadas para disminuir el volumen de medios de pago, la conformación de la cartera bancaria ha sufrido modificaciones, en forma tal que las obligaciones descontadas y las obligaciones no descontables han aumentado y disminuido respectivamente su participación en el monto total de la cartera bancaria.

El cuadro No. 7 nos informa cuantitativamente sobre los componentes de la cartera bancaria según períodos mensuales en el año 1979.

El número de empleados y su remuneración a junio 30/70 ascendía para el sistema bancario a 1.818 y \$309.534.000.

3. CORPORACIONES FINANCIERAS

Para el año 1979 las corporaciones

ESTRUCTURA DE DEPOSITOS BANCARIOS EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. 1979

Cuadro No. 5

(Miles de \$)

Meses	Depósitos a la vista y antes de 30 días m/l	Depósitos a la vista y antes de 30 días en otras especies reducidas en M/L	Depósitos de ahorros	Saldos exigibles después de 30 días	Total
Enero	5.071.674	535.743	943.796	1.162.481	7.713.694
Febrero	6.150.846	108.159	1.469.753	772.449	8.501.207
Marzo	5.923.027	100.459	1.547.839	830.370	8.401.695
Abril	6.164.234	260.055	1.480.227	851.203	8.755.710
Mayo	6.449.772	301.029	1.670.228	927.266	9.348.295
Junio	7.235.240	90.446	1.772.376	943.559	10.041.621
Julio	7.539.359	102.082	1.827.711	971.077	10.440.229
Agosto	8.121.088	94.732	1.900.081	1.043.770	11.159.691
Septiembre	8.091.805	77.501	1.930.602	1.903.902	11.193.810
Octubre	8.897.850	105.877	2.022.326	1.121.343	12.147.396
Noviembre	6.153.439	136.308	1.856.309	1.108.132	9.254.188
Diciembre	5.497.795	113.370	2.254.743	1.120.749	8.986.657
Promedio					
Mensual	6.774.677	168.815	1.722.999	995.525	9.662.016

FUENTE: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.

ESTRUCTURA DE LA CARTERA BANCARIA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. 1969-1979

Cuadro No. 6

(Miles de \$)

Años	Obligaciones descontadas en el Banco de la República	o/o	Obligaciones descontables en el Banco de la República	o/o	Obligaciones No descontables en el Banco de la República	o/o	Total	o/o
1969	85.881	10.5	221.039	30.7	538.806	17.8	845.721	20.1
1970	126.760	47.6	272.139	23.1	819.203	52.0	1.218.102	44.0
1971	189.852	49.8	289.564	6.4	1.114.454	36.0	1.598.870	30.8
1972	171.861	9.5	432.296	49.3	1.207.389	8.3	1.811.546	13.7
1973	327.473	90.5	425.753	-1.5	1.333.945	10.5	1.087.171	15.2
1974	521.013	59.1	513.501	20.6	1.441.628	8.1	2.476.142	18.6
1975	594.105	14.0	668.676	30.2	1.655.050	14.8	2.917.831	17.8
1976	766.221	29.0	828.144	23.8	1.879.015	13.5	3.473.380	19.0
1977	1.807.829	135.9	454.111	-45.2	2.988.151	59.0	5.250.091	51.2
1978	1.929.697	6.7	544.330	19.9	2.789.607	6.6	5.263.635	03
1979	2.892.214	49.8	596.219	9.5	2.848.142	2.0	6.336.576	20.4

Fuente: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.

ESTRUCTURA DE LA CARTERA BANCARIA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA . 1979

Cuadro No. 7

(Miles de \$)

Meses	Obligaciones descontadas en el Banco de la República	Obligaciones descontables en el Banco de la República	Obligaciones No descontables en el Banco de la República	Total
Enero	2.372.504	600.463	2.783.534	5.755.501
Febrero	2.956.560	965.506	2.766.934	6.689.000
Marzo	2.632.130	541.479	3.019.154	6.192.763
Abril	3.359.148	1.649.614	2.048.664	7.057.426
Mayo	2.636.356	562.068	3.026.853	6.225.277
Junio	2.509.483	442.335	2.860.453	5.812.271
Julio	2.794.139	411.403	2.983.908	6.189.450
Agosto	2.842.275	426.303	2.923.378	6.191.956
Septiembre	2.864.460	454.130	2.886.037	6.204.627
Octubre	3.287.802	463.918	2.934.697	6.686.417
Noviembre	3.275.364	404.801	3.157.768	6.837.933
Diciembre	3.176.348	232.607	2.786.333	6.195.288
Promedio				
Mensual	2.892.214	596.219	2.848.142	6.336.576

FUENTE: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.

financieras soportaron restricciones en el proceso de captación de recursos en el mercado de capitales, pues la tasa fijada para captación (23^o/o nominal) era muy inferior a la tasa de captación vigente en el mercado (30^o/o nominal), además del encaje (25^o/o) sobre la captación del decreto 399.

Lo anterior generó una reducción de los depósitos en las Corporaciones Financieras, que vino a estabilizarse con las medidas recientes de la Junta Monetaria (primer semestre 80), al reducir el encaje para papeles del decreto 399 del 25^o/o al 15^o/o y con la libertad en la negociación de los Certificados de Depósitos, que implicaban modificar las tasas de interés de captación de acuerdo a la oferta y demanda en el mercado de capitales.

La ciudad de Barranquilla tradicionalmente ha dispuesto de los servicios de intermediación financiera de la Corporación Fi-

nanciera del Norte, pero recientemente han penetrado al mercado una serie de Corporaciones subsidiarias con casa matriz fuera de la localidad, esto permitirá fortalecer a nivel competitivo las actividades financieras en un mediano plazo.

En la actualidad la Corporación Financiera del Norte —Cofinorte— ejecuta una altísima proporción de las actividades de captación y colocaciones de recursos, puede aceptarse como la institución representativa del grupo de corporaciones financieras, siendo un verdadero Banco de Inversión.

La Corporación Financiera del Norte en un lapso de quine (15) años ha aumentado los créditos desembolsados en más de cuarenta y siete veces, mientras que el número de préstamos o prestatarios lo ha hecho en más de 5 veces, generando una concentración de los préstamos, lo cual es explicable

Gráfico No. 4
**ESTRUCTURAS DE LOS DEPOSITOS BANCARIOS
 BARRANQUILLA 1969-1979**

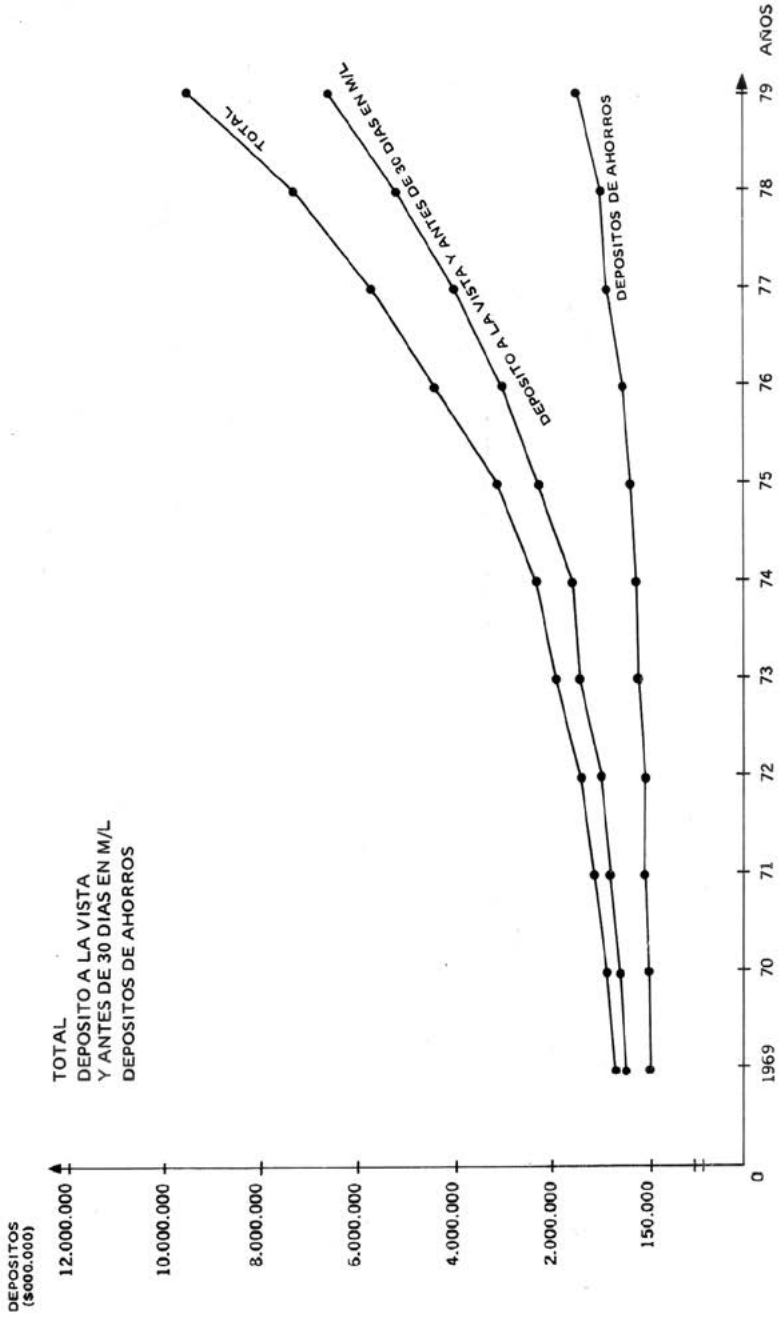


Gráfico No. 5
ESTRUCTURAS DE DEPOSITOS BANCARIOS
BARRANQUILLA. 1969-1979

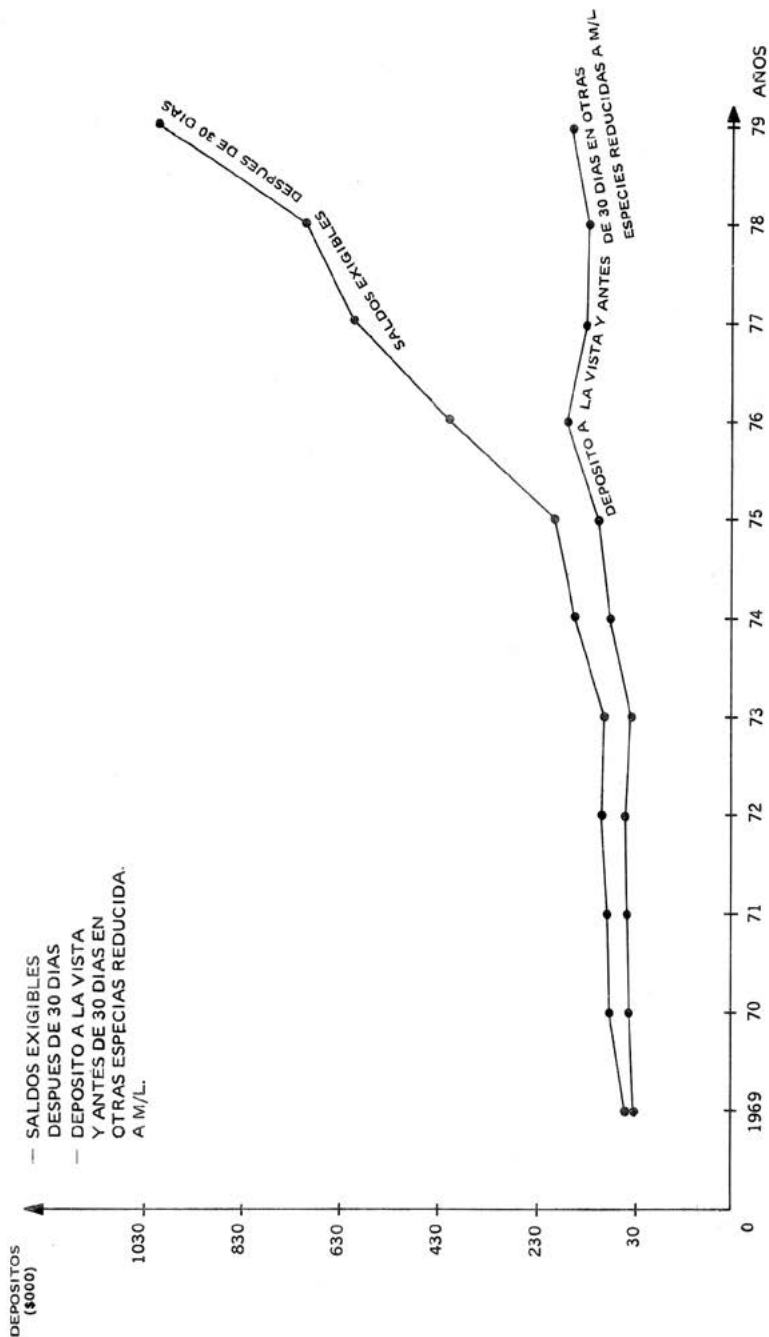
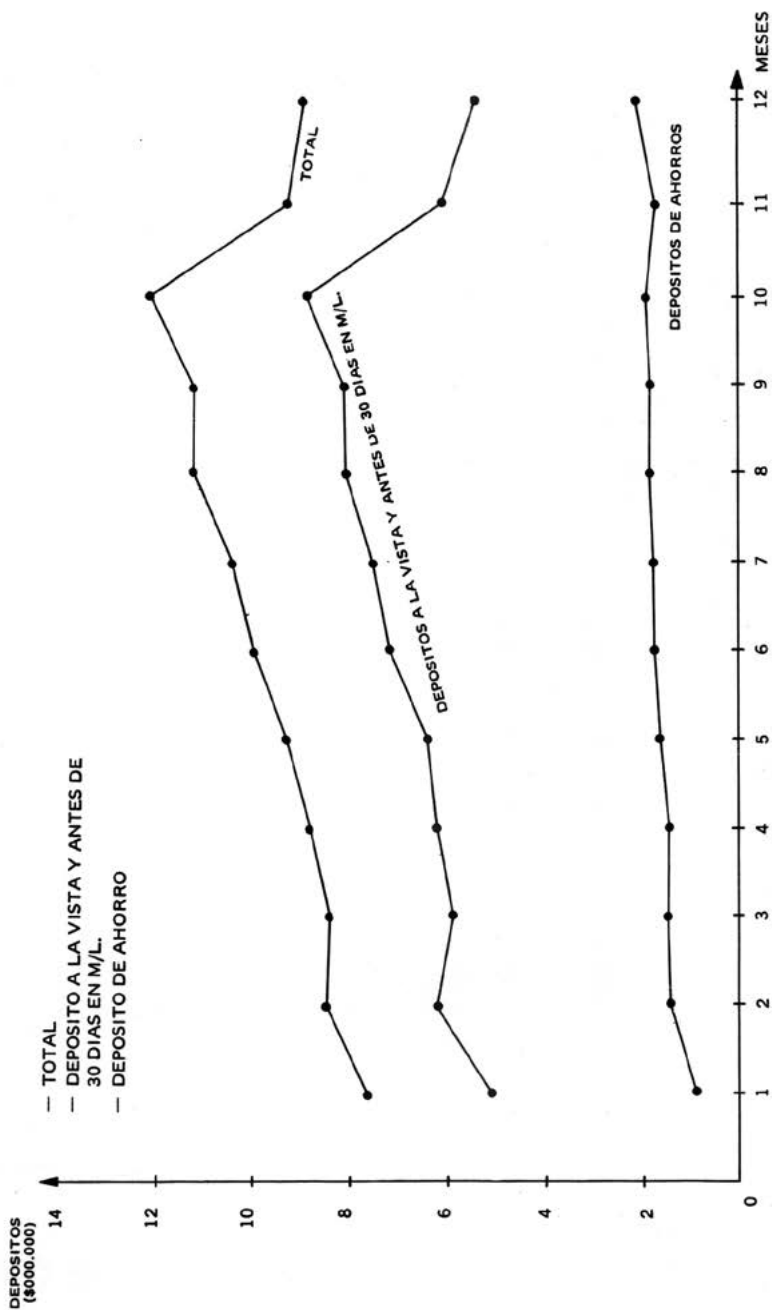


Gráfico No. 6
ESTRUCTURAS DE DEPOSITOS BANCARIOS
BARRANQUILLA . 1979



MOVIMIENTO DE DEPOSITOS Y CARTERAS EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. 1978-1979

Cuadro No. 8

(En miles de pesos)

Meses	DEPOSITOS		Variación %o	CARTERA		Variación %o
	1978	1979		1978	1979	
Enero	6.308.481	7.713.694	+22.3	4.994.312	5.756.501	+15.3
Febrero	6.600.410	8.501.207	+28.8	5.187.914	6.689.000	+28.9
Marzo	6.735.942	8.401.695	+24.7	5.174.784	6.192.763	+19.7
Abril	7.063.596	8.755.719	+24.0	5.081.653	7.057.426	+38.9
Mayo	7.728.026	9.348.295	+21.0	5.128.056	6.225.277	+21.4
Junio	7.804.466	10.041.621	+28.7	5.205.785	5.812.271	+11.7
Julio	8.131.071	10.440.229	+28.4	5.078.033	6.189.450	+3.7
Agosto	8.138.568	11.159.691	+37.1	5.410.052	6.191.956	+14.4
Septiembre	8.053.456	11.193.810	+37.54	5.511.790	6.204.627	+14.69
Octubre	7.872.896	12.147.398	+54.3	5.749.114	6.686.417	+16.3
Noviembre	7.823.961	9.254.188	+18.3	5.893.369	6.837.933	+16.0
Diciembre	6.610.784	8.986.657	+ 0.36	4.748.753	6.195.288	+ 30
Promedio mensual	7.405.971	9.662.016	+30.0	5.263.635	6.336.576	+20.4

FUENTE: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.

por la magnitud de los proyectos que financian (Ver cuadro No. 9). El crecimiento de créditos desembolsados ha sido continuo y acelerado, con excepción de algunos años donde los préstamos decayeron fuertemente.

Los recursos se han canalizado hacia el sector manufacturero y el sector externo básicamente (91.6%o). Los subsectores que mayor participación mantienen dentro de la colocación de recursos de créditos son: Alimentos, Confecciones y Químicos con un 25%o del conjunto total. (Ver cuadro No. 10)

En el período 1978-1979 el crecimiento de los créditos desembolsados alcanzó un nivel de 26.2%o muy por debajo al de los últimos años, esto en pesos corrientes, pues a precios constantes no se experimentó aumento de alguna significación. (Ver cuadro No. 9).

A junio 30 de 1980 la Corporación Financiera Popular y la Corporación del Norte mantenían ocupados a 105 empleados y su remuneración acumulativa a \$20.131.465.3.

DESEMBOLSOS DE CREDITOS. CORPORACIONES FINANCIERAS. BARRANQUILLA. 1964-1979

Cuadro No. 9

(Miles de \$)

DESEMBOLSOS				
Períodos	No.	Variación %o	Valor	Variación %o
1964	112	-	36.820	-
1965	166	48.2	74.043	90.7
1966	175	5.4	70.969	-4.2
1967	139	-20.5	73.061	2.9
1968	188	35.3	141.890	94.2
1969	165	-12.2	121.258	-14.5
1970	156	-5.4	133.886	10.4
1971	177	13.5	193.049	44.2
1972	297	67.8	304.693	57.8
1973	280	5.8	314.097	3.1
1974	322	15.0	334.745	6.6
1975	366	13.7	564.038	68.5
1976	295	-19.4	509.168	-9.7
1977	393	33.2	834.584	63.9
1978	503	27.9	1.380.384	65.4
1979	571	13.5	1.741.690	26.2

**DESEMBOLSOS DE CREDITOS SEGUN SECTORES ECONOMICOS.
CORPORACIONES FINANCIERAS. 1964-1979**

Cuadro No. 10

(En miles de pesos)

	Valor	o/o
SECTOR MANUFACTURERO	2.947.177	43.1
-Alimentos, Bebidas, Tabaco	581.272	8.5
-Textiles, Confecciones	483.839	7.1
-Papel, Imprenta	135.735	2.0
-Cuero, Productos de Cuero	50.453	0.7
-Químicos	579.231	8.5
-Madera	77.895	1.1
-Minerales no Metálicos	185.110	2.7
-Metales	446.762	6.5
-Otros	466.879	6.0
SECTOR AGROPECUARIO	3.211.811	3.9
-Agricultura	211.944	3.1
-Ganadería	52.690	.8
SECTOR EXTERNO*	3.616.564	53.0
	3.616.564	53.0
-Total	6.828.375	100.0

*Financiación Exportaciones y Capital en Moneda Extranjera reducida a Moneda Legal.

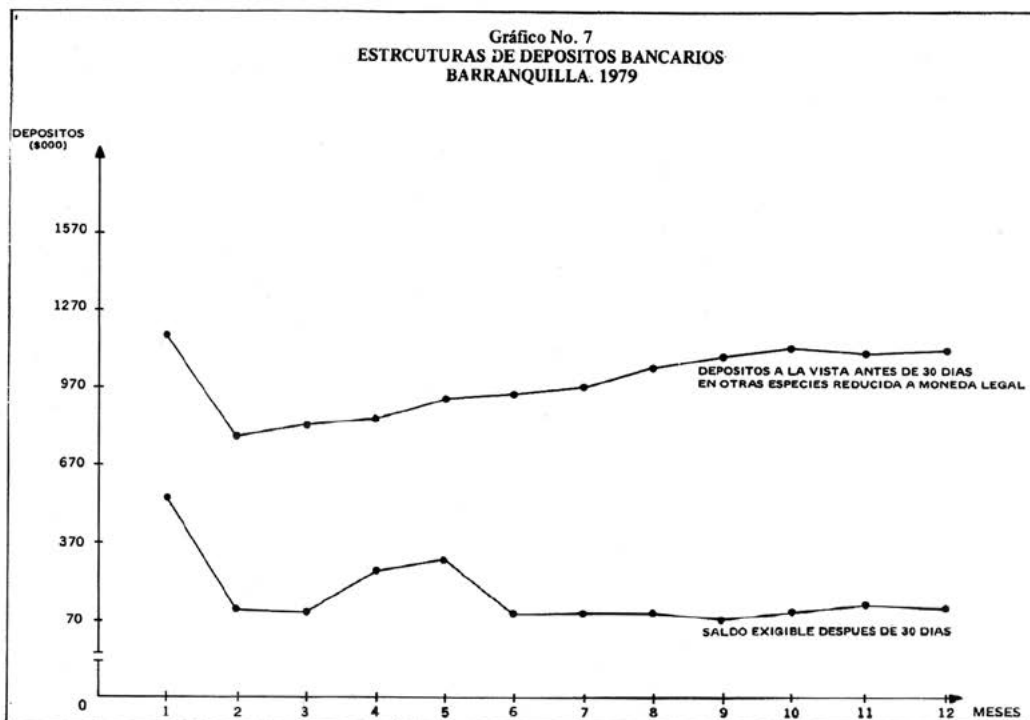


Gráfico No. 8
ESTRUCTURA DE LA CARTERA BANCARIA
BARRANQUILLA 1969-1979

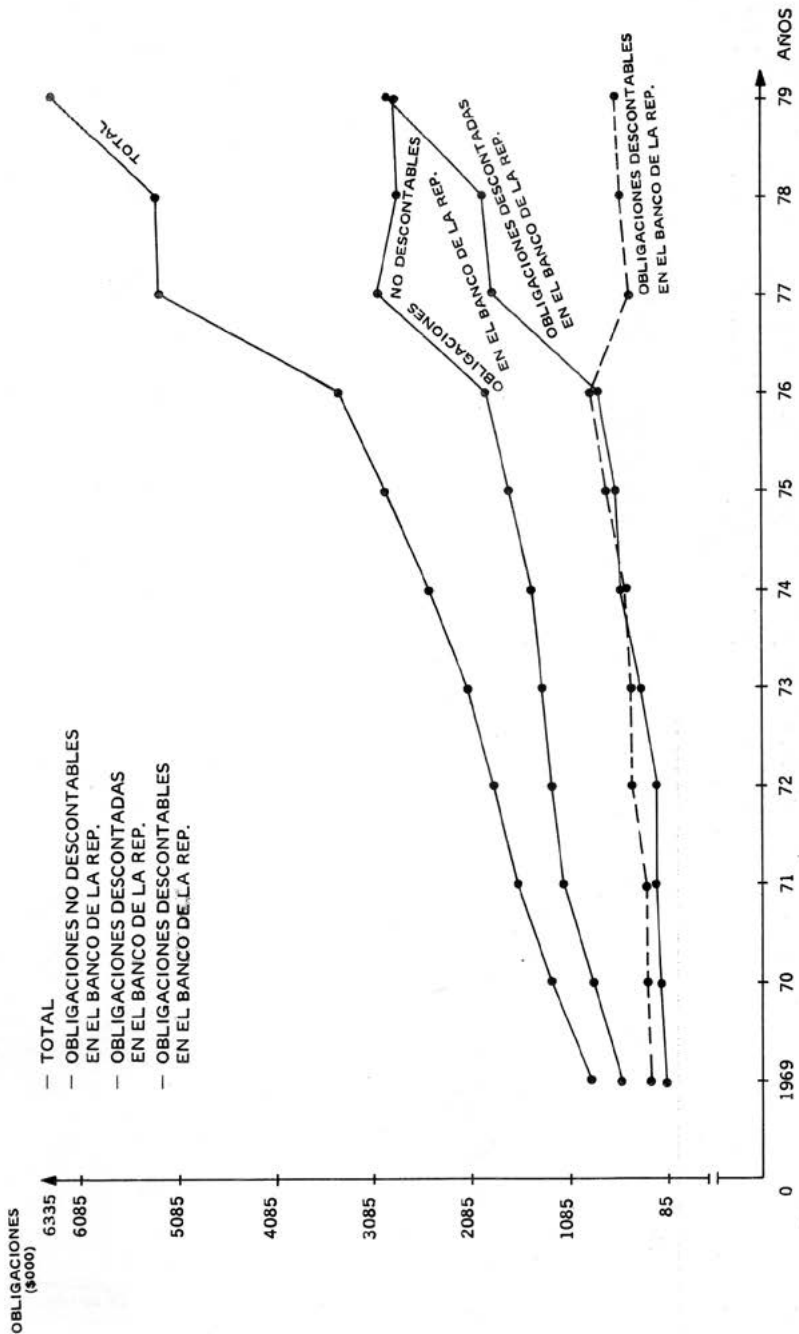


Gráfico No. 9
 ESTRUCTURA DE LA CARTERA BANCARIA
 BARRANQUILLA. 1979

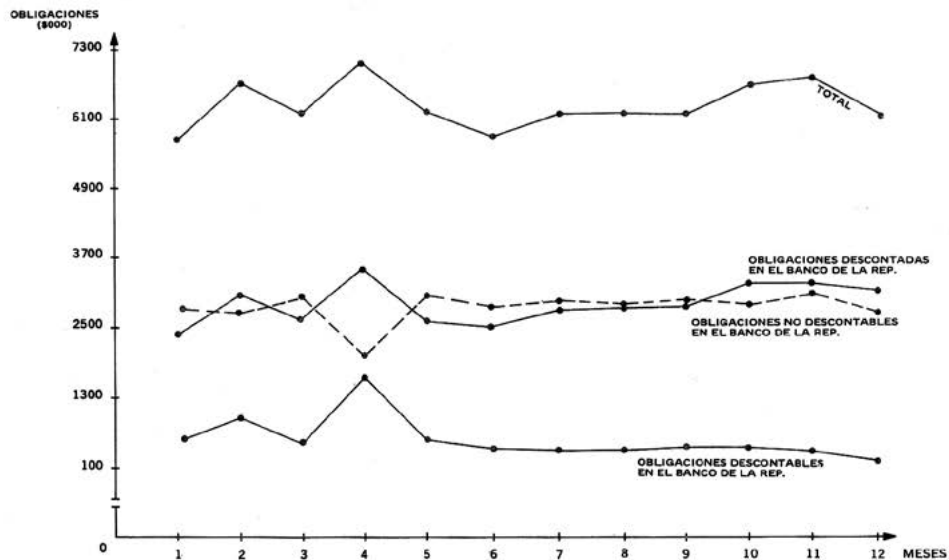
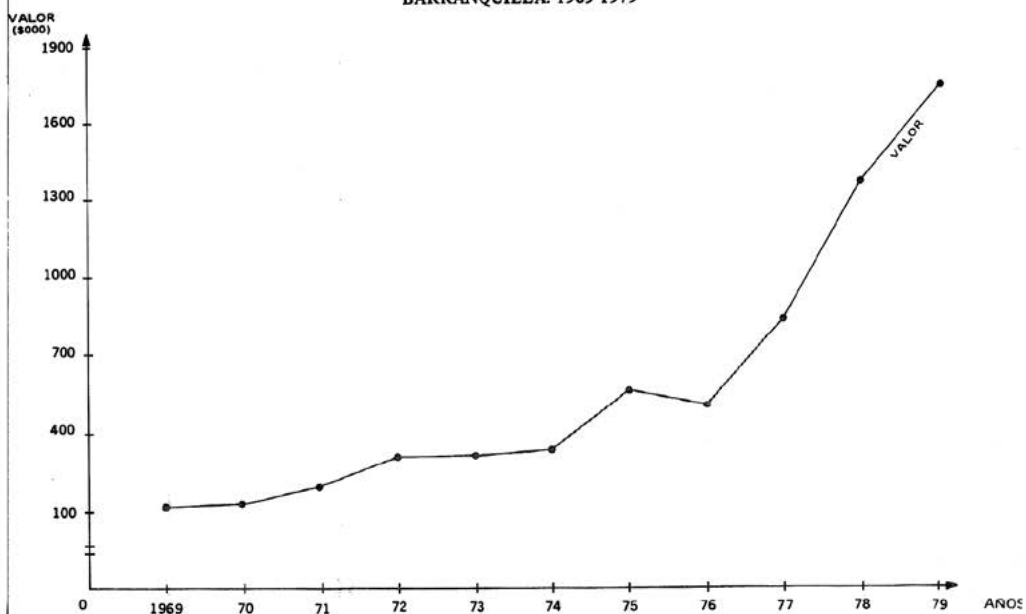


Gráfico No. 10
 DESEMBOLSOS DE CREDITO. CORPORACIONES FINANCIERAS
 BARRANQUILLA. 1969-1979



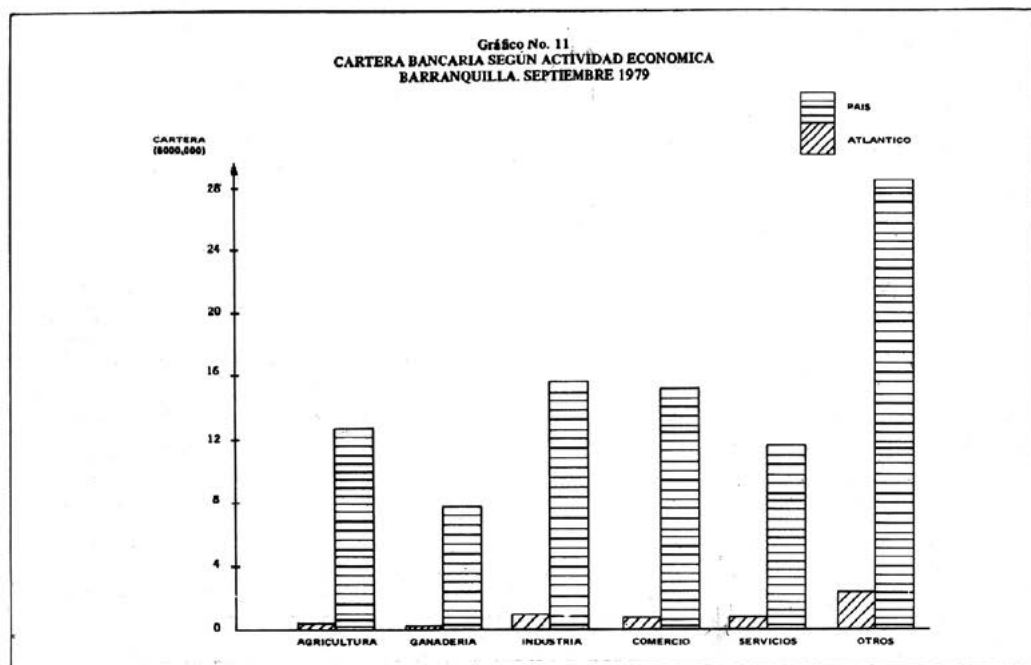
BALANCE DEL SISTEMA DE CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA COLOMBIA. 1978-1979

Cuadro No. 11

(En millones de pesos)

ACTIVO	JUNIO/78	JUNIO/79	VARIACION
Caja y Depósitos	591.0	624.0	5.6
Inversiones	6.716.0	6.215.0	(7.5)
Préstamos	34.122.0	46.292.0	37.7
Deudores Varios	332.0	584.0	75.9
Activos Fijos Depreciables	257.0	393.0	52.9
Deudas Dudoso Recaudo	979.0	1.035.0	5.7
Otros	417.0	525.0	26.0
TOTAL	43.414.0	53.368.0	29.8
PASIVO			
Ahorros	24.328.0	33.107.0	36.1
Certificados de Depósitos	9.722.0	10.166.0	4.6
Depósitos Ordinarios	3.513.0	4.255.0	21.1
Depósitos Individuales	151.0	187.0	23.8
Capital Pagado + Reserva Legal	1.252.0	1.788.0	42.8
Utilidad	217.0	191.0	(12.0)
Otros	4.231.0	6.674	57.7
TOTAL	43.414.0	56.368.0	29.8

FUENTE: Revista Superintendencia Bancaria No. 147. Bogotá, Colombia.



DEPOSITOS Y CARTERA DE LAS CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA. ATLANTICO. JUNIO. 1979

Cuadro No. 12

(En miles de pesos)

DEPOSITOS	ATLANTICO	o/o	PAIS	ATLANTICO
Ahorros	1.980.389	70.2	33.107.293	5.2
Certificados de Depósitos	484.000	17.1	10.165.802	4.8
Ordinarios	358.104	12.7	42.554.433	8.4
Total	2.822.493	100	47.528.528	5.9
CARTERA				
Corto Plazo	838.381	35.6	14.717.264	5.7
Largo Plazo	1.515.511	64.4	32.259.844	4.7
Total	2.353.892	100	46.977.108	5.0

FUENTE: Revista Superintendencia Bancaria No. 416. Bogotá Colombia.

4. CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA

Las Corporaciones de Ahorro y Vivienda tienen como finalidad captar recursos para conceder créditos en valor constante, que deben ser canalizados hacia la actividad constructora.

Al finalizar el año 1978 las Corporaciones registraban captaciones no compatibles con la demanda de créditos para el sector construcción, explicado por la existencia en el mercado de capitales de activos financieros con mayor rentabilidad que los ofrecidos por el sistema de unidad de poder adquisitivo constante. Pero las medidas adoptadas por la Junta Monetaria a través de la Resolución No. 30 de 1979 fortalecieron a las Corporaciones mejorando las tasas de captación y colocación de recursos y por ende la disponibilidad de recursos para la actividad constructora.

Al observar los balances consolidados de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda a junio de 1978 y junio de 1979 se nota una recuperación de los depósitos (26.6o/o) y de los préstamos (37.7o/o) indicando un buen efecto de las medidas adoptadas en marzo 28 de 1979. (Ver cuadro No. 11). A finales del primer semestre de 1979 los depósitos de las Corporaciones a nivel del Departamento del Atlántico ascendían a 2.822.493.00 repre-

sentando un 5.9o/o del total del país (47.528.528.000).

La estructura de captación de recursos coloca a los depósitos de ahorros como la modalidad que mayor contribución presta en la conformación total de depósitos lo cual puede ser explicable por su grado de liquidez y rentabilidad.

La carrera del sistema de Corporaciones de Ahorro y Vivienda ascendía a \$2.353.892.000 de los cuales el 64.4o/o correspondía a créditos de largo plazo, compatible esto con la actividad de fomento del sistema.

La participación de las colocaciones departamentales dentro del total nacional (5.00o/o) es inferior a la participación de los depósitos dentro del conjunto total (5.9o/o), esto nos permite pensar que una parte del flujo de captaciones es colocado fuera del departamento (Ver cuadro No. 12).

El cuadro No. 13 nos presenta los depósitos y colocaciones en el municipio de Barranquilla, del sistema de Corporaciones de Ahorro y Vivienda, excluido el Banco Central Hipotecario y Colpatria, a junio 30 de 1979, en él se puede notar una estructuración de los depósitos similares a la del departamento del Atlántico, por razones obvias. Las colocaciones (préstamos) a nivel de municipio representan el 51o/o del total de depósitos, lo que implica un margen considerable sin prestar o prestado fuera de la locali-

dad, si se tiene presente que el monto de inversiones voluntarias y deudores varios no alcanzan niveles significativos.

5. PRESTAMOS SEGUN DESTINO ECONOMICO

Los saldos de los préstamos del Sector Financiero (Corporaciones de Ahorro y Vivienda, Bancos Comerciales y Corporaciones Financieras) del municipio de Barranquilla, a junio 30 de 1979 ascendían a 7.978.842 millones y eran conformados en más de un 660/o por créditos dirigidos al sector Industria de Transformación y Construcción. El sector agropecuario, incluyendo las financiaciones mediante el Fondo Financiero Agropecuario percibió \$719.1 millones, (90/o) del monto total.

Los créditos otorgados por la banca comercial a nivel departamental y nacional resultan conformados en aproximadamente un 500/o, por el flujo de crédito canalizado hacia los sectores Industria, Comercio y Servicios.

La estructuración de la cartera bancaria a nivel departamental y nacional son muy similares, excepto que la participación del Sector Agropecuario resulta ser de una mayor importancia a nivel nacional que departamental. (Ver cuadro No. 14).

DEPOSITOS Y COLOCACIONES DE LAS CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA.

BARRANQUILLA.

JUNIO 30-1.979

Cuadro No. 13

(Miles de \$)

A - DEPOSITOS	
Certificados	377.197
Depósitos de Ahorros	1.505.728
Depósitos ordinarios del 190/o diario	228.886
Otros depósitos y Exigibilidades	1.671
Préstamos del Banco de la República	—
	2.113.482
B - COLOCACIONES	
Inversiones Voluntarias	7.064
Préstamos	1.080.208
Deudores varios en moneda Legal	2.553
	1.089.825
C - OTRAS ESTADISTICAS	
Valor de la Remuneración pagada a los empleados durante el primer semestre	4.303*

FUENTE: Departamento de Investigaciones Económicas. Banco de la República. Barranquilla.
Sin incluir el Banco Central Hipotecario y Corporación de Ahorro y Vivienda Colpatria.

CARTERA BANCARIA SEGUN ACTIVIDAD ECONOMICA. SEPTIEMBRE 1979

Cuadro No. 14

(En miles de pesos)

ACTIVIDAD	ATLANTICO	o/o	PAIS	o/o	Atlco. 100 País
Agricultura	466.698	8.0	12.666.808	13.9	3.7
Ganadería	256.769	4.4	7.840.345	8.6	3.3
Industria	986.752	16.9	15.586.990	17.1	6.3
Comercio	891.810	15.3	15.130.899	16.5	5.9
Servicios	845.294	14.5	11.608.542	12.7	7.3
Otros	2.371.608	40.8	28.311.298	31.1	8.4
Total	5.818.933	100	91.145.085	100	6.4

FUENTE: Revista Superintendencia Bancaria No. 417. Bogotá. Colombia.