

## GEOGRAFIA URBANA DE JACA\*

(El impacto del turismo en una cabecera de comarca tradicional)

P O R

ANA ISABEL ESCALONA ORCAO

### INTRODUCCION

Este trabajo es un estudio de la Geografía Urbana de Jaca, pequeña ciudad altoaragonesa de 11.000 habitantes. El tema ya fue tratado por el doctor Casas Torres en 1947. Sin embargo, desde entonces hasta 1981 se han producido en la ciudad importantes cambios que justifican plenamente, en nuestra opinión, un nuevo acercamiento al mismo. Efectivamente, en Jaca y su comarca ha tenido lugar la crisis de las actividades agropecuarias tradicionales, la emigración de sus campesinos y el impacto del fenómeno turístico. Estas circunstancias (entre otras) en su conjunto, han modificado profundamente las relaciones económicas en las que se basaba la organización tradicional del espacio en este sector del Alto Aragón Occidental. Sin embargo, entre todas ellas, hemos destacado el papel desempeñado por el turismo, ya que afecta más directamente a la ciudad. Pero no hemos dejado de tener en cuenta los otros factores, ya que el fenómeno urbano es siempre complejo. Y, como tal, resulta de la "integración de una serie de elementos que reaccionan constantemente los unos sobre los otros y se condicionan recíprocamente"<sup>1</sup>.

En un rápido avance de las modificaciones que se han producido en la Geografía urbana de Jaca, señalaremos: en lo demográfico, se ha pasado del crecimiento al estancamiento de la población permanente, junto con una mayor inmigración temporal; en lo funcional, de la diversificación (comercio, servicios e industria) basada en la integración comarcal, a otra debida fundamentalmente al turismo y manifestada en el fomento de los servicios y en el gran auge de la construcción. Consecuencia espacial de todo ello ha sido, por un lado, el crecimiento urbano acelerado (basado en la demanda exterior de pisos y apartamentos), y la modificación del área de influencia tradicional de la ciudad, menos extensa y compartida con Sabiñánigo.

\* Este trabajo es un resumen de la Memoria de Licenciatura de su autora. Realizada bajo la dirección del profesor doctor don Vicente Bielza de Ory, fue leída en la Facultad de Letras de Zaragoza el 11 d junio de 1981 y obtuvo la calificación de Sobresaliente "cum laude".

<sup>1</sup> DOLLFUS, O.: "El análisis geográfico". Col. ¿Qué es?, ed. Oikos-Tau. Barcelona, 1978, pág. 98.

## PRIMERA PARTE

### LAS FUNCIONES URBANAS Y EL AREA DE INFLUENCIA TRADICIONAL

#### TRADICIONAL

El desarrollo urbano de Jaca, y su primacía en la comarca, se debe a la acción conjunta de varios factores: la situación en la Canal de Berdún, el crecimiento demográfico y la eficacia de las funciones urbanas, que han favorecido la cohesión de los diferentes núcleos de la comarca en torno a la ciudad-cabecera. Como consecuencia de todo ello ha tenido lugar el crecimiento espacial de la ciudad y la formación de una extensa área de influencia.

#### I. ANALISIS DE LA LOCALIZACION

Ya Casas Torres en 1947 destacó como hecho fundamental en la vida de Jaca, su situación en la *Canal de Berdún*<sup>2</sup> el tramo de la Depresión Media intrapirenaica por el río Aragón. Su carácter longitudinal, la suavidad de su topografía y su clima particular han motivado una utilización intensa, destacando los intercambios de hombres y mercancías facilitados por las comunicaciones. En efecto, la Canal es una importante vía de *comunicación a tres escalas distintas*: intracomarcal, interregional (desde las tierras navarras a Cataluña) y extrarregional, ya que en ella confluyen las vías que enlazan el Valle del Ebro con las regiones ultrapirenaicas. (Vid. mapa número 1).

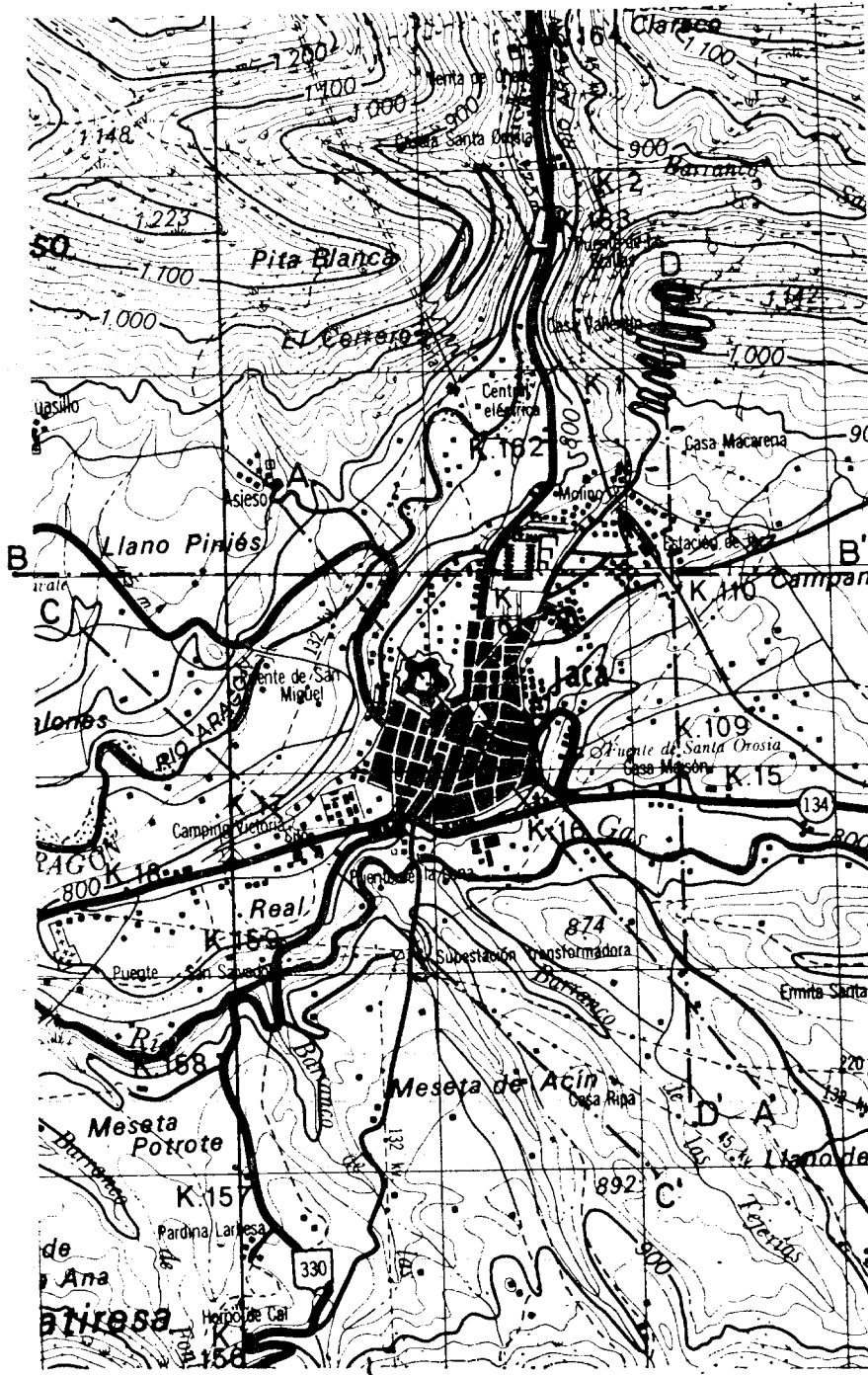
Por otra parte en la Canal de Berdún se da el *contacto entre dos economías claramente diferenciadas*: la silvopastoril de los valles transversales fronterrizos (recientemente incrementada con la construcción de los embalses y la aparición del turismo) y la netamente agrícola de las tierras de la Canal, repartidas entre la huerta, el secano y el monte. Esta circunstancia ha favorecido el desarrollo de *pequeñas ciudades-mercado*, como es el caso de Jaca, que se encuentra en la confluencia entre el valle de Canfranc y la Canal de Berdún. Casas Torres, al analizar su *emplazamiento*, señala que la ciudad está "... construida sobre un antiguo lecho del río Aragón, sobre una terraza... dentro de una especie de triángulo formado por el cauce del Aragón, que la deja a su izquierda, y el de un humilde arroyo, el Gas..."<sup>3</sup>. Se trata pues de un emplazamiento *en altura*, sobre una pequeña meseta que, excepto por el sur (donde hay un brusco desnivel) enlaza con las llanuras o "paules" por medio de glacis bien desarrollados. (Vid. perfiles topográficos).

La localización de Jaca y su buena accesibilidad debido a su situación en la Canal de Berdún, han constituido a la ciudad en el centro comarcal, a partir del cual ha tenido lugar la organización del espacio en este sector del Alto

2 CASAS TORRES, J. M.: "Esquema de la Geografía Urbana de Jaca". *Anales de los cursos de verano de la Universidad de Zaragoza*, 1941, pág. 135.

3 CASAS TORRES, J. M.: Op. cit. en nota 2, pág. 142.

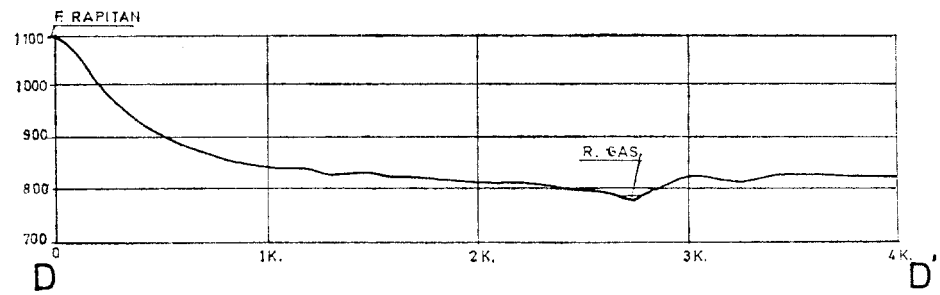
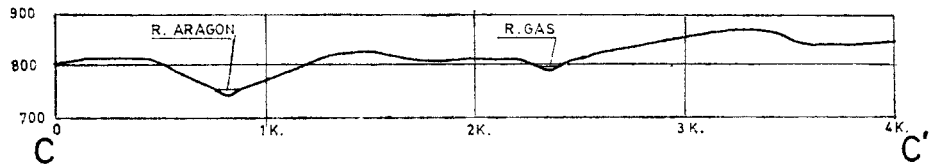
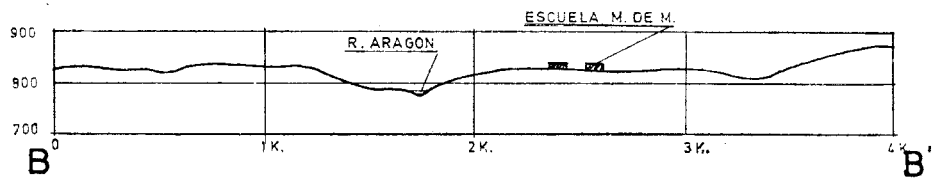
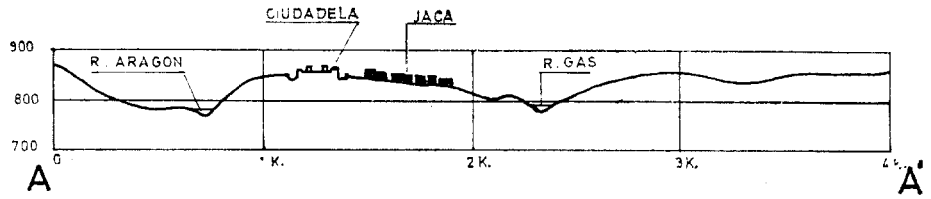
# JACA.- EMPLAZAMIENTO



ESCALA 1:25000

# PERFILES

ESCALAS { VERTICAL 1:5.000  
HORIZONTAL 1:25.000



Aragón Occidental. Dicha accesibilidad se vio revalorizada por el trazado de las líneas de autobuses comarcales, hecho que confirmó la centralidad de la ciudad, que además de mercado era el lugar donde se transformaban las materias primas procedentes de la comarca, adonde retornaban convertidas en productos elaborados. Así vemos como en todos los casos, *la localización de la ciudad ha favorecido la integración comarcal.*

## II. EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y LAS FUNCIONES URBANAS

Como han señalado muchos autores y entre ellos Derycke<sup>4</sup> “el crecimiento urbano reviste una triple significación: demográfico (aumento de la población urbana), económico (crecimiento del producto urbano) y espacial (extensión del espacio urbanizado)”. Además estos tres componentes actúan conjuntamente “en el proceso concreto del crecimiento urbano”. El caso de Jaca se ajusta perfectamente a este esquema, por lo que la consideración de los hechos demográficos habrá que hacerla teniendo como telón de fondo su relación con lo económico y la influencia de ambos en el crecimiento espacial.

### 1. EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

Desde 1900 hasta 1960, tiene lugar la *aceleración del ritmo de crecimiento demográfico* de Jaca, lo que ha supuesto un cambio notable respecto a la dinámica tradicional, mucho más lenta. En la gráfica (Fig. 1) se aprecia que el incremento no es regular en todo el período, sino que se produjo fundamentalmente en tres décadas: de 1900 a 1910, de 1920 a 1930 y de 1940 a 1950. En esta evolución demográfica influyeron fundamentalmente dos factores: el crecimiento vegetativo y la inmigración.

#### 1.1. *El crecimiento vegetativo*

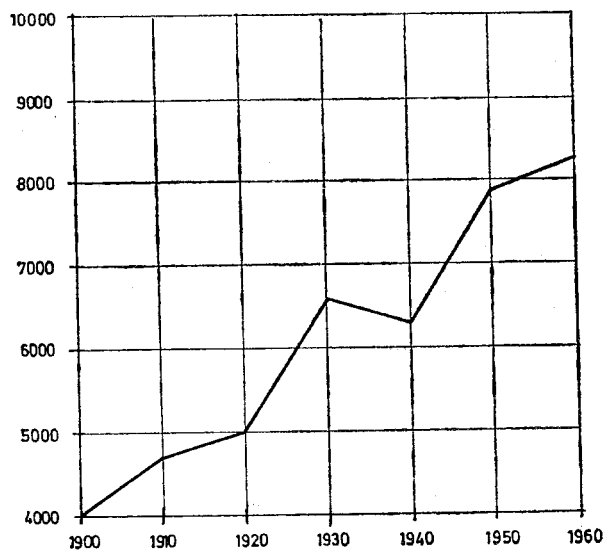
Lo más significativo del comportamiento demográfico de Jaca fue el *descenso de la mortalidad*. Las causas de este fenómeno fueron, por un lado, los avances médicos y por otro las mejoras urbanísticas de tipo higiénico sanitario que se estaban llevando a cabo en Jaca durante los primeros treinta años del siglo. Desde 1892 la ciudad contaba con abastecimiento de agua y alumbrado. Estas dos mejoras fueron fundamentales para la modernización de la ciudad: “quedaba atrás un Jaca casi medieval, de candiles y quinqués, pozos y diligencias”<sup>5</sup>.

---

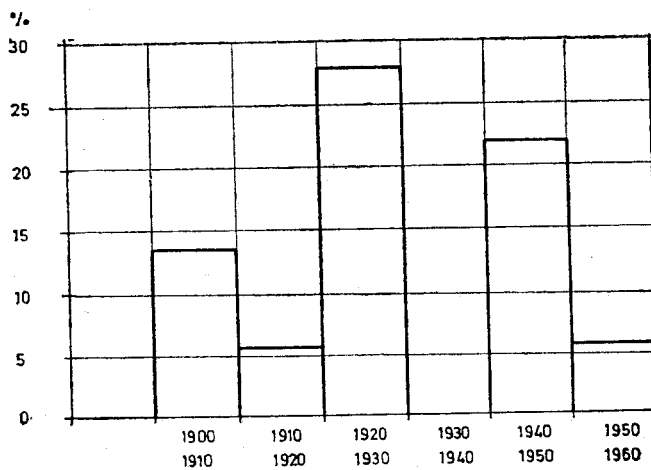
4 DERYCKE, Paul: “La economía urbana”. Ed. Instituto de Estudios de Administración Local. Col. Nuevo Urbanismo, núm. 3. Madrid, 1971, pág. 107.

5 LACASA, J.: “Historia moderna de la Jacetania”. *Jacetania*, agosto de 1980. Ed. Centro de Iniciativas y Turismo, Jaca.

## POBLACION ABSOLUTA : 1900-1960



## CRECIMIENTO RELATIVO INTERCENSAL



CUADRO 1

Año	Población	Natalidad	Mortalidad
1906	4.572	163	148
1907	4.281	130	175
1908	4.309	145	120
1909	4.401	134	153
1910	4.501	166	144
1911	4.425	143	169
1912	4.495	142	126
1913	4.479	151	116
1914	4.638	165	141
1915	4.685	149	117
1916	4.738	161	124

Fuente: Memoria del Proyecto de Ensanche de Jaca, 1922.

En el cuadro se aprecia la tendencia al descenso de la mortalidad (sobre el 30 %) y al mismo tiempo, la *alta natalidad* (entre el 33 y el 38 %). Así el crecimiento vegetativo oscila entre el 3 y el 7 %. Durante el resto del período se mantuvieron estas tendencias con lo que el factor vegetativo fue básico en el crecimiento demográfico total.

### 1.2. La influencia de la inmigración

El origen de este fenómeno no fue la crisis del medio rural —según García Ruiz<sup>6</sup> hasta 1940 sólo había habido un ligero movimiento migratorio hacia las ciudades—, sino el propio *desarrollo urbano de Jaca*, que proporcionaba abundantes oportunidades de trabajo. Dichas oportunidades se daban sobre todo en el sector de la construcción (debido a las diversas obras públicas que se estaban llevando a cabo en la ciudad) y en el de los servicios (incluido el comercio y los comienzos de la actividad turística). La mayor parte de los inmigrantes *procedía de la comarca* (más del 90 % de las personas llegadas a Jaca antes de 1940 y empadronadas en el casco antiguo de la ciudad tenían esta procedencia).

CUADRO 2

1900	4.118	—	100
1910	4.727	14,7	104,7
1920	5.039	6,6	122,3
1930	6.517	29,3	158,2
1940	6.290	—0,3	152,7
1950	7.754	23,2	188,2
1960	8.208	5,8	199,3

Fuente: I. N. E. Elaboración propia.

<sup>6</sup> GARCÍA RUIZ: "Demografía y organización del territorio en el alto Aragón Occidental". Actas del Primer Congreso Español de Antropología. Barcelona, 1978.

Las consecuencias del crecimiento demográfico de Jaca (cuyos datos se reflejan en el cuadro núm. 2) y del desarrollo económico que le acompañó, fue la expansión de la ciudad más allá de los límites tradicionales determinados por la muralla, hecho que no tenía lugar desde la construcción de la ciudadela en el siglo XVI.

### 1.3. *Crecimiento comparado*

Como complemento del análisis de la evolución demográfica de Jaca hasta 1960, podemos compararla con la de otras pequeñas ciudades de la provincia de Huesca: Barbastro, que ha desempeñado el mismo papel de Jaca pero en el Alto Aragón Oriental; Sabiñánigo y Monzón, centros que, a pesar de su carácter secundario van a experimentar un importante desarrollo (fig. 2). Como se ve en la gráfica, Monzón y Sabiñánigo, ciudades netamente industriales, presentan un crecimiento superior al de sus cabeceras comarcales respectivas. Hay que tener en cuenta pues este dato ya que la presencia de dichos núcleos industriales, con expansión acelerada, acabará por modificar la tradicional jerarquía comarcal.

## 2. LAS FUNCIONES URBANAS

Tradicionalmente la ciudad de Jaca organizaba el espacio comarcal gracias a la función mercantil y a la artesanal, inherentes a su posición central. Vamos a analizar cada una de ellas, además de las nuevas surgidas a raíz de la mejora de las comunicaciones. El resultado será comprobar cómo se fue especializando la ciudad en el sector terciario, además del crecimiento económico de la misma.

### 2.1. *La importancia del comercio*

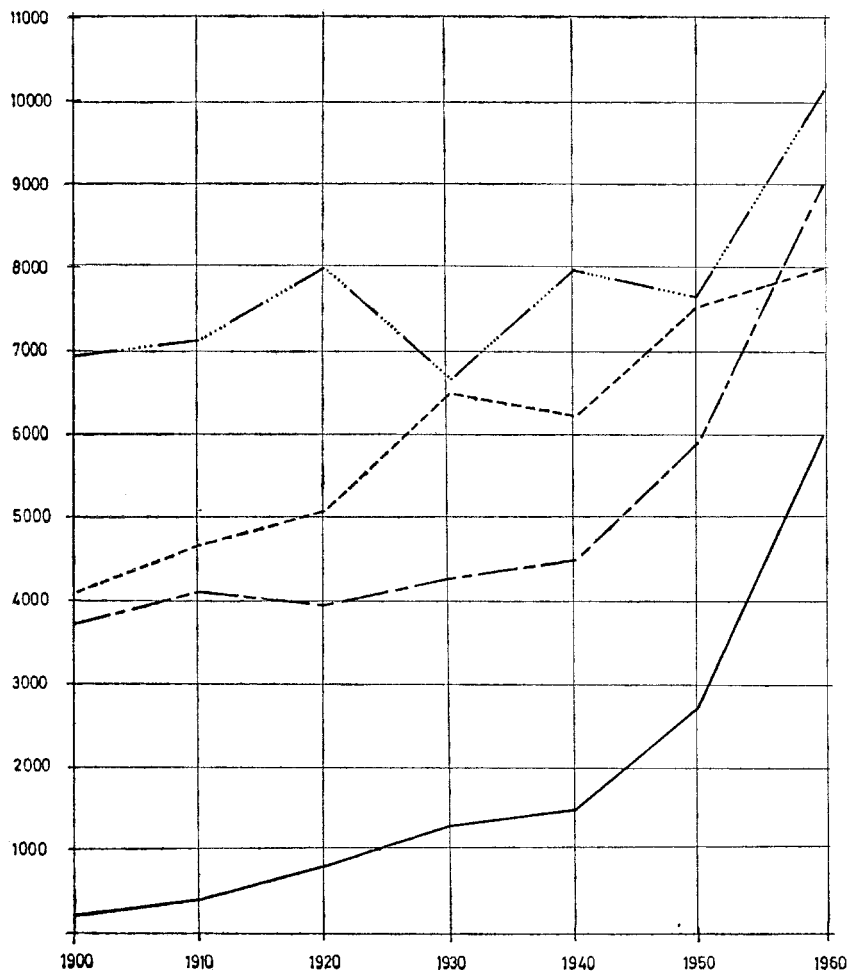
En la comarca de Jaca se produce desde siempre el contacto entre dos *economías diferenciadas*: la silvopastoril de los valles y la agrícola de las tierras llanas de la Canal. Esta diferenciación cristalizó, según García Ruiz<sup>7</sup> en tres tipos de organización concreta del territorio, cuyas características han estado plenamente vigentes hasta mediados de la década de los cincuenta: “en los *altos valles*, al norte de la Canal, la vida social y económica giraba en torno a la *ganadería*, fundamentalmente lanar (la agricultura y la explotación forestal eran actividades complementarias). En la *Canal de Berdún* lo básico era la explotación *agraria*, dejando la ganadería como actividad secundaria. Y en las *Sierras Prepirenaicas* la tónica era la *diversificación*: ganadería muy pobre y agricultura minifundista.

Los productos procedentes de estas unidades económicas concurrían en el mercado y en las diversas ferias de Jaca. En 1950 se celebraba, aparte de la feria de mayo (que venía desde la Edad Media), la de San Lucas (del 18 al

<sup>7</sup> GARCÍA RUIZ: Op. cit. en nota 6, pág. 109.



# CRECIMIENTO COMPARADO : 1900-1960



— SABIÑANGO  
— MONZON  
- - - JACA  
..... BARBASTRO

20 del mes de octubre), la de Navidad (del 20 al 22 de diciembre). Estas *ferias* tenían carácter fundamentalmente *ganadero*, aunque los viernes, ordinaria y semanalmente tenía lugar un mercado de frutas, verduras, aves, etc. Como se dice en la Memoria de la Gestión Municipal de 1950, a dichos mercados acudían agricultores y ganaderos de “toda la comarca, comprendida en un radio de acción de 30 kilómetros a la redonda sin perjuicio de que en las grandes ferias ecudan ganaderos de toda la provincia, de igual forma que catalanes y navarros, en busca y compra especialmente de ganado lanar y vacuno”. Un factor que contribuyó sin duda a este auge comercial fue la creación de las primeras *líneas de autobuses* de pasajeros. En 1950 funcionaban las que unían Jaca con Biescas, Pamplona, Hecho, Ansó y Larué por Bailo. La red comarcal se vio completada por el ferrocarril, con sus numerosas paradas, especialmente para el sector suroccidental que tenía las mayores dificultades de acceso a la Canal, debido a los obstáculos presentados por la compleja topografía.

Las transacciones comerciales tenían lugar en el *Mercado de Ganados* (proyecto de don Fernando de los Ríos que se inauguró en 1935). Situado donde está actualmente la Estación de autobuses, supuso una indudable mejoría (como señalan las memorias municipales de 1950 y de 1932), además de un importante ingreso para el erario público, debido a la municipalización del servicio. Por otra parte en Jaca siempre ha existido un comercio muy surtido, que se verá fomentado por la aparición del turismo, y del que se beneficiaban también los habitantes de la comarca.

## 2.2. *La modesta actividad industrial*

Era efectivamente modesta si la comparamos con el sector servicios o con la que tenía Sabiñánigo. Para V. Bielza<sup>8</sup>, la industria de Jaca responde a un *modelo de localización* en el que se combinan “...un pasado artesanal, unas materias primas locales, una demanda de pequeños mercados comarcales y una serie de mercados oscenses y extraprovinciales”. En efecto, la *actividad artesanal* (sobre todo de la lana) había alcanzado gran importancia, como señala Asso a finales del siglo XVIII<sup>9</sup>. Sin embargo, la competencia del algodón llevó al cierre de prácticamente todos los telares, tal y como apunta Madoz, a mediados del XIX. En esta *etapa industrial*, las *materias primas de origen comarcal* serán de carácter fundamentalmente agrario (en vez de pecuario como en la época artesanal). En muchos casos se pasó, sin solución de continuidad, de los molinos a las fábricas de harinas. Además tenía gran importancia el sector de la madera, utilizando la procedente de los bosques de la comarca; y el de la producción de energía eléctrica con dos fábricas, la Electra Jaceta-

---

8 BIELZA, V.: “Factores de localización industrial de la provincia de Huesca”. Separata de *Ciudad e Industria*, IV. Coloquio sobre Geografía. Oviedo, 1977, pág. 426.

9 ASSO, I.: *Historia de la Economía Política de Aragón*. Zaragoza, 1798 (nueva edición con notas y apéndices por Casas Torres, 1947), pág. 124.

na y la Mutua Electra Jaquesa, pioneras de la electrificación de Jaca en 1892<sup>10</sup>. Y como señala la Memoria de la Gestión Municipal de 1950 "todas estas industrias se desarrollan mediante la *inversión de capitales del país*, ya sea mediante la acción personal y directa, ya mediante sociedades mercantiles".

En 1940 y 1944 había en Jaca 12 fábricas<sup>11</sup>, número menor del que podría tener (en opinión del doctor Casas Torres), dadas sus posibilidades de energía eléctrica. También existían canteras de piedra en explotación, para la obtención de cal y cemento. Por otra parte tenía la ciudad un matadero municipal, en el que se sacrificaban reses procedentes de los diferentes valles, y que abastecían completamente a la ciudad.

Del análisis del sector industrial de Jaca, se desprende que las ramas de actividad más importantes (alimentación, bienes de consumo y madera) eran aquellas que utilizaban materias primas locales y que destinaban su producción fundamentalmente al consumo comarcal. Así, la industria contribuyó a estrechar las *relaciones de dependencia entre la ciudad y su área de influencia*.

### 2.3. *Otras funciones: la militar y la cultural*

Ambas responden a iniciativas surgidas desde fuera de la ciudad: en el campo cultural, la Universidad de Zaragoza hizo de Jaca la sede de sus cursos internacionales de verano; y en lo militar, destaca la creación de la Escuela Militar de Montaña. La realización de estas iniciativas se vio facilitada por la construcción del ferrocarril de Canfranc, por cuanto supuso el fin del tradicional aislamiento de la comarca respecto de los centros rectores del Valle del Ebro.

El primer curso de la Universidad tuvo lugar en el verano de 1927, siguiendo uno cada año a excepción del período de la Guerra Civil. La labor cultural realizada fue de gran importancia y supuso "la proyección internacional de la Universidad de Zaragoza desde la ciudad de Jaca"<sup>12</sup>. Con esto queremos insistir en que el papel de la ciudad era fundamentalmente el de marco de celebración de esta importante actividad cultural. Para el alojamiento de los estudiantes se construyó la Residencia, edificio que sería pionero en el ensanche Poniente de la ciudad. La construcción de dicha residencia tuvo preferencia sobre la creación de un grupo escolar, del que Jaca estaba muy necesitada, y que por fin se consiguió en 1931, dos años después de la Residencia. En Enseñanza Media, la situación tampoco era buena, ya que estaba cerrado el Instituto, que había funcionado en los años de la República. Esta carencia supuso un grave obstáculo para el progreso de la ciudad y de su comarca. Jaca siguió acogiendo instituciones culturales y científicas de ámbito regional e in-

---

10 LACASA, J.: *La energía del Pirineo aragonés*. Instituto de Estudios Oscenses. Huesca, 1958, pág. 14.

11 CASAS TORRES (op. cit. en nota 2), las cita: una de chocolate, dos de harinas, una de calzado, una de cerámica, una de pastas para sopa, tres de producción de energía eléctrica, una de muebles y dos grandes talleres de transformación de la madera.

12 LACASA, J.: *Jaca, medio siglo de cursos de verano*. Zaragoza, 1980, pág. 8.

cluso nacional. Y así, en 1948 se cerró el Instituto de Estudios Pirenaicos (primeramente "Estación").

Por su parte, la creación de la Escuela Militar de Montaña (E. M. M.) supuso la "revalorización de Jaca como ciudad acantonamiento y punto de estratégica situación por las comunicaciones que controla y los lugares a los que se puede rápidamente acudir desde ella"<sup>19</sup>. Ya en 1925 se había creado el Cuartel de la Victoria, pero con la E. M. M. aumentó la importancia militar de la ciudad a nivel nacional.

#### 2.4. *Las funciones urbanas y la integración comarcal*

La eficacia de las funciones tradicionales de Jaca (comercio e industria fundamentalmente) favoreció la existencia de una *gran integración comarcal*, debida a las "mutuas relaciones de dependencia que hay entre Jaca y su comarca"<sup>14</sup>. Por otro lado, las funciones surgidas en ámbitos extraprovinciales (militar y cultural), hicieron posible que se llevaran a cabo una serie de mejoras, en el campo de las comunicaciones extrarregionales, o en el de las infraestructuras urbanas; lo habría de favorecer tanto a la ciudad como a la comarca.

### III. LA DIFERENCIA ESPACIAL

Los hechos demográficos y funcionales tienen una repercusión inmediata en el espacio geográfico. Así la diferenciación espacial de los mismos tiene dos aspectos: el crecimiento espacial de la ciudad y la delimitación de su área de influencia.

#### 1. EL DESARROLLO URBANO

Al mismo tiempo que se produce el crecimiento demográfico y económico de Jaca, tiene lugar la expansión del espacio urbano, de modo que en 1960 el plano de la ciudad reflejaba dos sectores claramente diferenciados: casco viejo y ensanche.

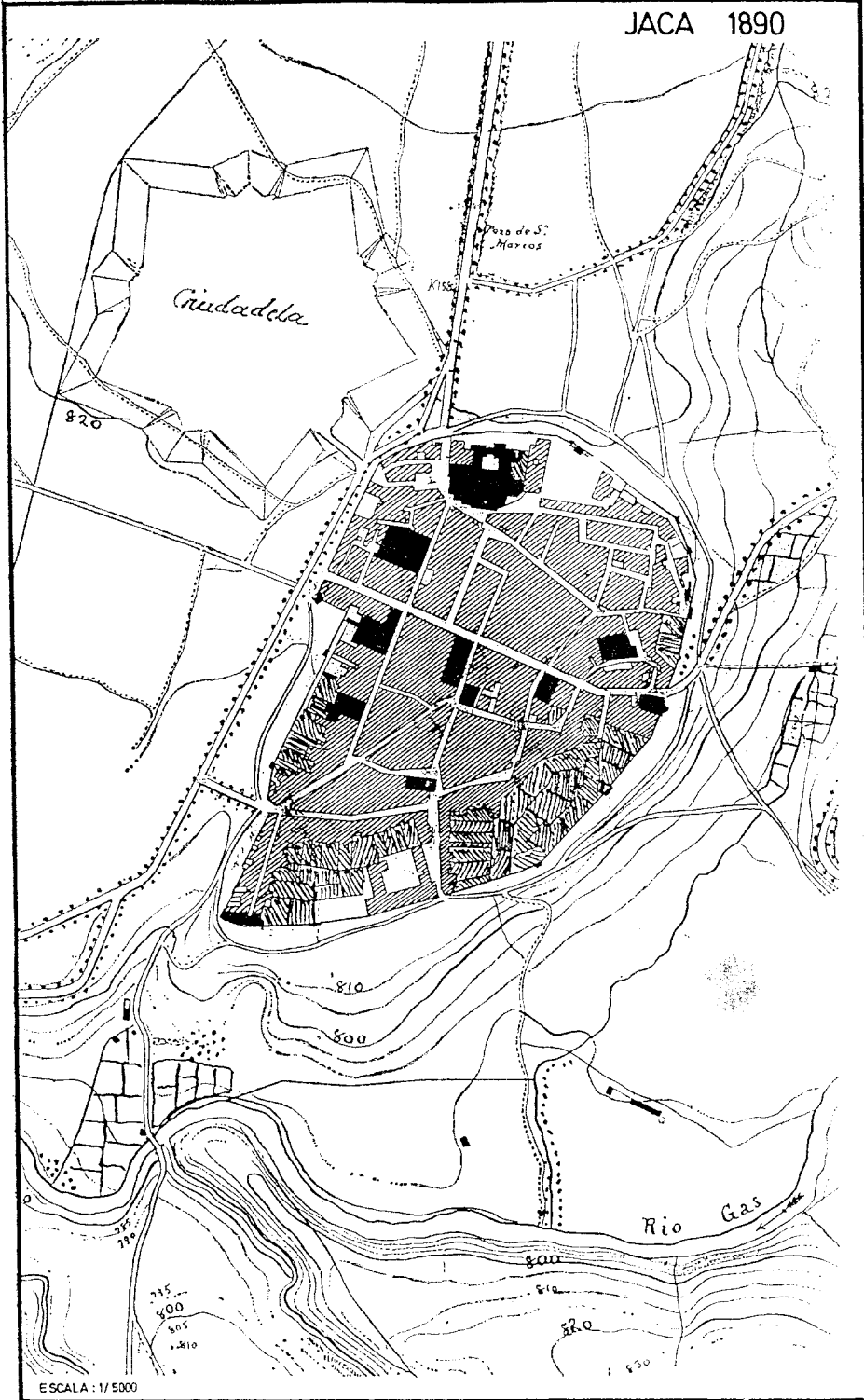
Al comenzar el siglo, el *casco viejo* estaba rodeado por un *recinto amurallado*, que "había sufrido varios seccionamientos imprescindibles, quedando subsistentes 1.476,5 metros de longitud"<sup>15</sup>. En su interior la calle principal es la Calle Mayor, que terminaba y comenzaba en sendas puertas de la muralla (la de Sallent, al este, y la de Canfranc, al oeste. El trazado del resto de las calles (que es el mismo que hoy en día), conserva a grandes rasgos la primitiva estructura de la "civitas" de Sancho Ramírez, que ha sido estudiada

13 CASAS TORRES, J. M.: Op. cit. en nota 2.

14 GARCÍA RUIZ: Op. cit. en nota 6.

15 LAMOLLA, F.: *Memoria descriptiva del proyecto de Ensanche para la ciudad de Jaca*, 1922.

JACA 1890



ESCALA : 1/5000

por el profesor doctor Lacarra<sup>16</sup>. Todos los edificios de carácter público se encontraban en el interior del recinto amurallado, a excepción del teatro y la Ciudadela (fig. 3). Por ello habría de tener gran importancia para el crecimiento de la ciudad la inauguración, en 1903, del *Paseo de Alfonso XIII* (posteriormente de Galán y del General Franco), ya que al situarse fuera de las murallas habría de ser uno de los elementos guía del futuro ensanche.

### 1.1. *La expansión urbana: los ensanches*

El ensanche de Jaca, obedeció a un proyecto aprobado por real Decreto de 21 de abril de 1922 y redactado por el arquitecto Francisco Lamolla. En la introducción de la memoria descriptiva de dicho proyecto, se justifica la realización del mismo: "las necesidades de la vida moderna, dentro de toda clase de posiciones sociales, y el desarrollo mercantil e industrial, exigen el mejoramiento de las calles y de los espacios inter-vías... y como consecuencia del estado de prosperidad (de la ciudad) y del porvenir risueño que espera a la ciudad...". De este párrafo se desprende la gran esperanza que la ciudad había depositado en el ferrocarril de Canfranc, así como el *clima general de progreso* en el que la ciudad estaba inmersa. Así el Ayuntamiento de Jaca fue autorizado por Real Disposición para acogerse a los beneficios de la ley de ensanches de 21 de julio de 1892.

La operación previa a la realización de las obras del ensanche fue el *derribo de las murallas*, objeto de un proyecto de ley de 15 de diciembre de 1914 y autorizado definitivamente por la ley de 7 de enero de 1915. Para justificar la demolición, que en otras ciudades había causado grandes polémicas, el proyecto Lamolla hacía referencia a las "necesidades de tránsito y muy fundamentalmente a las de la higiene". Tras la demolición sólo quedaron restos de muralla al este (en el convento de las Benitas) y al oeste de la ciudad (frente al Instituto de Estudios Pirenaicos).

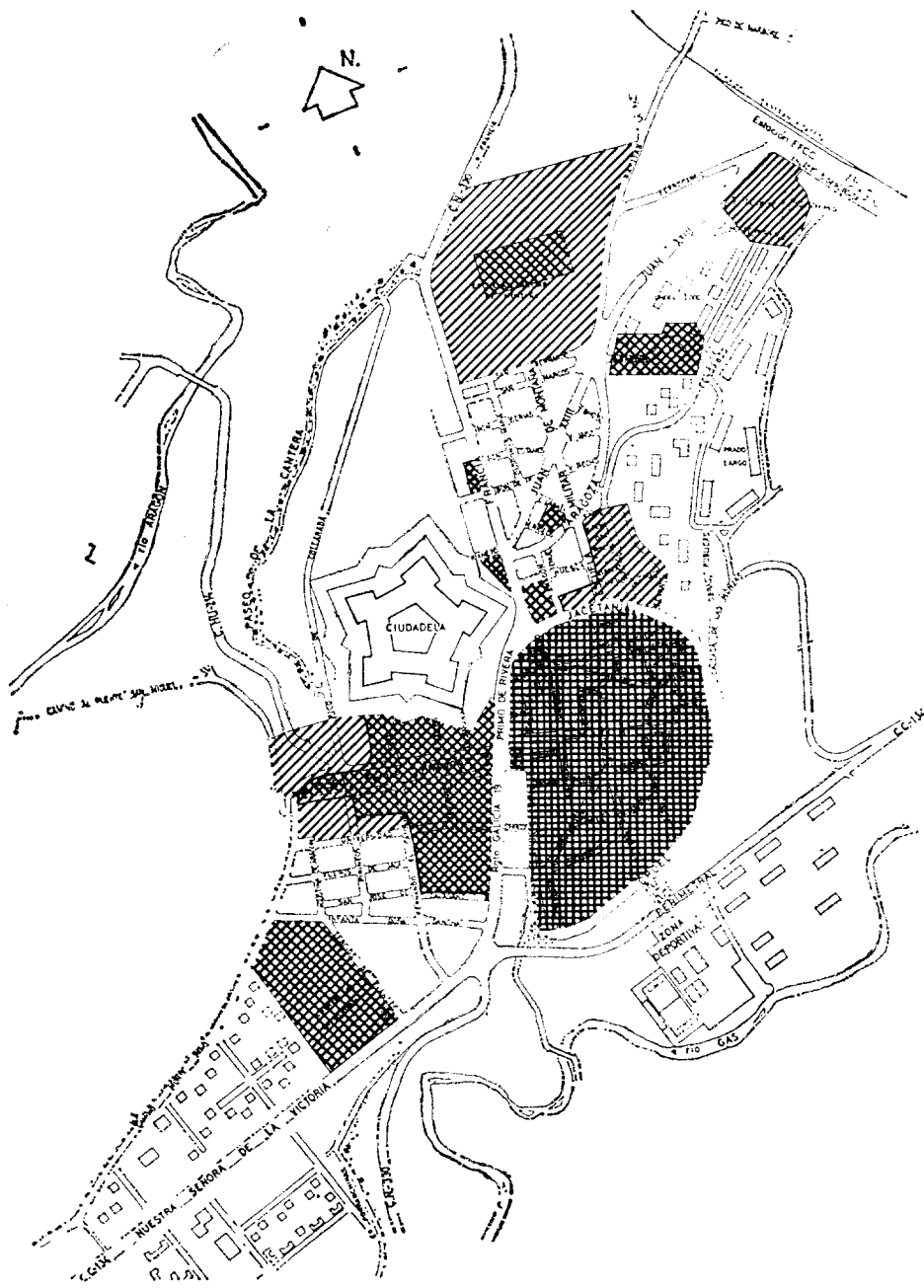
### 1.2. *La realización del ensanche*

En el capítulo 8.º de la Memoria descriptiva del Plan Lamolla, se seleccionan las siguientes zonas para la realización del ensanche:




- una zona de *circunvalación*: en el espacio dejado por la antigua muralla y que servirá de enlace entre la población antigua y el ensanche principal.
- la zona de *Poniente*: limitada al norte por el glacis de la ciudadela; al SE por la zona de circunvalación, y al S. por la carretera Jaca-Sangüesa.
- la zona *norte* del casco antiguo, que se califica como zona predilecta para el ensanche.

---

<sup>16</sup> Sobre la historia urbana de Jaca, destacan dos artículos del doctor LACARRA: *El desarrollo urbano de Jaca en la Edad Media* y *El desarrollo urbanob de las ciudades de Aragón y Navarra en la Edad Media*, ambas publicadas en "Pirineos", en 1950.



EVOLUCION DEL PLANO DE JACA

-  CASCO ANTIGUO HASTA 1960
-  EXTENSION EN 1940
-  EXTENSION EN 1960

En las tres zonas se realizó la correspondiente *parcelación*, al trazar calles y delinear solares en el suelo rústico, que a partir de ese momento tenía carácter de suelo urbano, con el consiguiente enriquecimiento de sus propietarios. La parcelación favoreció el plano en cuadrícula, teniendo como eje principal, en el sector poniente, el Paseo de Alfonso XIII. La completa edificación de las manzanas tardará varias décadas en producirse. Sin embargo, las normas del Plan Lamolla se cumplieron con bastante rigor, sobre todo en las construcciones del *ensanche Poniente*. Este fue el que más creció hasta 1960 (fig. 4) y era fundamentalmente de carácter residencial (aunque se encontraban allí la Universidad de verano y la Estación de Estudios Pirenaicos. El *ensanche norte*, sin embargo, creció mucho menos, a pesar de que había más posibilidades de expansión. Desde el punto de vista residencial hay que destacar la construcción en 1942 de una serie de viviendas protegidas en el camino de la Estación, realizadas según el modelo de "ciudad-jardín". Posteriormente, y también con carácter protegido se construyeron unos bloques entre la calle Madrid y la Avda. de la E. M. de Montaña. Y al oeste de éstos, el Barrio de San Juan. Con la localización en este ensanche de la E. M. de Montaña, se modificó sensiblemente el desarrollo posterior del mismo, al convertirse en tope del crecimiento urbano y acarrear una serie de servidumbres propias de su carácter militar. Por todo ello se buscó una salida a la futura expansión urbana, que sería el Paseo de la Cantera, situado sobre el antiguo camino, al límite de la meseta sobre el río Aragón.

## 2. EL ÁREA DE INFLUENCIA TRADICIONAL

La ciudad de Jaca, como cabecera de comarca tradicional, ha ejercido su influencia en un territorio determinado, al que ya nos hemos referido en varias ocasiones. Pero para diferenciarlo espacialmente, es decir, para señalar sus límites, vamos a analizar el área de influencia mercantil y posteriormente, la administrativa.

### 2.1. *El área de influencia mercantil*

En el *mapa de mercados de Aragón* realizado por Casas Torres y Floristán<sup>16</sup> la ciudad de Jaca destaca por su atracción comercial sobre un extenso territorio, su área de influencia mercantil, cuyos límites eran: por el oeste, las provincias de Zaragoza y Navarra; por el este, el valle del Gállego; y por el sur, las sierras exteriores prepirenaicas. Jaca aparece como *mercado principal*, y con carácter secundario destacan Biescas y Sabiñánigo. Los señalados estaban bastante arraigados, debido a condicionamientos políticos (los de la provincia de Navarra) o físicos (el caso de las sierras exteriores). En este último caso sólo pudieron superarse tras el desarrollo de las comunicaciones. Si esta situación favoreció el aislamiento tradicional de la comarca, la Canal de Berdún

<sup>16</sup> CASAS TORRES, J. M.: "Un mapa de mercado de la provincia de Huesca". *Estudios Geográficos*: 20-21. Madrid, 1945.



# AREA DE INFLUENCIA COMERCIAL (1946)



●-----● ATRACCION DE JACA COMO MERCADO PRINCIPAL  
 \*-----\* MERCADO PRINCIPAL  
 ●-----● MERCADOS SECUNDARIOS

y la Val ancha de Sabiñánigo constituyeron el gran eje comarcal, facilitando como vimos las comunicaciones en su interior y potenciando igualmente el papel de Jaca, como centro de la misma.

## 2.2. *El área de influencia administrativa*

Desde 1834, Jaca es cabeza de *Partido Judicial*, junto con otras siete de la provincia de Huesca<sup>17</sup>. La importancia de este hecho en la delimitación del área de influencia radica en que “se ha mantenido históricamente y que, por tanto ha obligado a ligarse entre sí a pueblos vecinos, y a facilitar de algún modo su cohesión”<sup>18</sup>. Los límites del partido de Jaca, coincidían a grandes rasgos con los del área mercantil (excepto por el sur que sobrepasa la línea de las Sierras exteriores). Así se puede considerar que la división administrativa se practicó teniendo en cuenta la tendencia espontánea de los municipios, por lo que “el hecho administrativo constituyó un espaldarazo a la comarca”.

## 2.3. *El área de influencia de Jaca y la jerarquía urbana*

La coincidencia de límites entre el área de atracción comercial y el área administrativa, permite individualizar perfectamente el *territorio regido por la ciudad de Jaca* respecto de los demás que configuran la provincia. Teniendo siempre en cuenta que dichos límites no eran rígidos (ya que dependían de la pujanza de las distintas cabeceras y de su capacidad para atraerse los núcleos de la zona de contacto) podemos decir que hasta 1960 (período que estamos estudiando) Jaca, por su desarrollo económico y demográfico basado en la potenciación de sus funciones tradicionales, era la cabecera indiscutible de este sector del Alto Aragón Occidental. Barbastro desempeña el mismo papel en la parte oriental, y en el escalón superior de la jerarquía urbana provincial, estaba ya Huesca, la capital. Respecto a la jerarquía comarcal, sólo había dos núcleos importantes: Biescas, a la salida del valle de Tena, y Sabiñánigo, ciudad que se encontraba en plena expansión. En el sector occidental no había ningún núcleo comparable, ya que las funciones de Berdún habían sido absorbidas por Jaca.

---

<sup>17</sup> Boltaña, Benabarre, Huesca, Barbastro, Tamarite, Sariñena y Fraga.

<sup>18</sup> BIELZA DE ORY, V.: “Notas sobre la comarcalización aragonesa”, *Geographicalia*, junio de 1978. Departamento de Geografía de la Universidad de Zaragoza, pág. 70.

## SEGUNDA PARTE

### EL DESARROLLO DEL TURISMO EN LA CIUDAD DE JACA

Vamos a interrumpir el estudio de la evolución urbana de Jaca, para considerar aisladamente el fenómeno turístico y conocer así su influencia en los cambios que se han producido en la ciudad y en la organización tradicional de su territorio.

#### I. UNA CIUDAD ESTIVAL TRADICIONAL

El hecho turístico está presente en la vida de Jaca desde principios de siglo. El fenómeno no puede estudiarse de un modo aislado, sino que hay que tener presente la coyuntura turística nacional e internacional. Es en este contexto en el que hay que considerar las particulares circunstancias de la ciudad y de la comarca, que hicieron posible la notable anticipación con la que se incorporan a la corriente turística. En primer lugar disponía de las condiciones imprescindibles para el desarrollo de dicho fenómeno: “*infraestructura* adecuada de la zona (accesibilidad, valores turísticos) y, desde el punto de vista subjetivo, un *nivel personal* relativamente alto, tanto en lo económico (puesto que el hacer turismo cuesta dinero) como en lo cultural y humano”<sup>19</sup>.

##### 1. LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

En las primeras décadas del siglo, Jaca cumplía ampliamente las exigencias de la infraestructura. En primer lugar, la *accesibilidad* se había visto muy mejorada por la puesta en funcionamiento del ferrocarril internacional de Canfranc. Para Jaca constituía una gran esperanza: “...nuestros abuelos, nuestros padres, pensaron que Aragón iba a “europeizarse” a través del Canfranc y... lograron con una constancia casi increíble la vía transpirenaica...”<sup>20</sup>. Pero la nada favorable política de la Renfe<sup>21</sup> y el progresivo abandono en el

19 ORENSANZ y colaboradores: *Crisis rural y sociedad el ocio. Estudios para una pastoral de la Diócesis de Jaca*. Ed. Vicaría de Pastoral de la Diócesis de Jaca. Zaragoza, 1974, pág. 102.

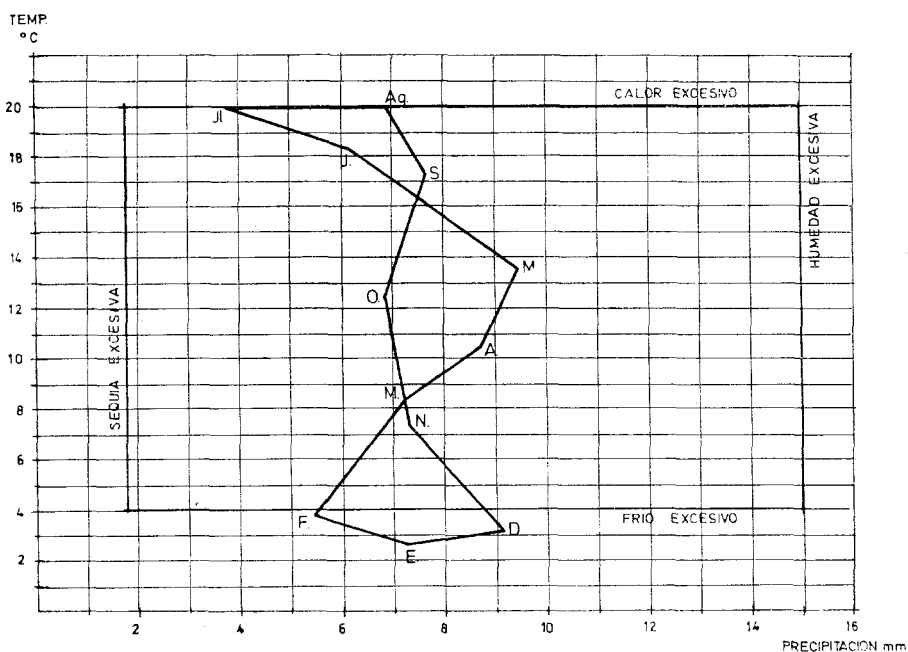
20 LACASA, J.: Op. cit. en nota 10, pág. 85.

21 ECONOMISTAS ASOCIADOS: *Estudio del ferrocarril Zaragoza-Canfranc-Pau*. Diputación de Huesca, 1975.

que fue quedando sumido, habrían de mermar notablemente su capacidad de influencia en el desarrollo turístico. Pero en cualquier caso, fue un gran adelanto en las comunicaciones de Jaca con el Valle del Ebro y fundamentalmente con Zaragoza.

Respecto a los *valores turísticos*, es decir, lo que Jaca ofrecía a sus visitantes, Casas Torres destacó la tranquilidad, la bondad del clima (fig. 5) con temperaturas suaves en verano y no excesivamente frías en invierno, debido a su situación en la Canal de Berdún; y la belleza del paisaje. Además, la Universidad de verano atraía a gran número de personas por sus actividades culturales. En todos los casos se trataba de un turismo de *élite*, poco importante cuantitativamente pero sí cualitativamente.

## CLIMOGRAMA



	E.	F.	M.	A.	M.	J.	Jl.	Ag.	S.	O.	N.	D.
T. °C	2,7	3,8	6,4	10,7	13,5	16,1	20,0	19,8	17,1	12,4	7,4	3,5
P. mm	2,3	5,4	7,2	8,7	9,4	6,2	3,7	6,9	7,6	6,8	7,3	9,2

## 2. LAS PRIMERAS INICIATIVAS TURÍSTICAS

En 1925 se creó en Jaca el Centro de Iniciativas y Turismo. Cada vez fue adquiriendo más importancia, y el turismo se convirtió en uno de los motores del crecimiento urbano y de la mejora de las infraestructuras (aguas, alcanta-

rillado, arreglo de calles, etc.). Según Casas Torres, ya en 1947 el 90 % de las casas del Ensanche estaban habitadas por visitantes. De ahí el carácter de Jaca de ciudad estival tradicional. Respecto al turismo de invierno, su desarrollo es mucho más tardío y habrán de pasar todavía varios años (hasta los setenta) para que pueda hablarse de una biestacionalidad efectiva.

## II. EL CRECIMIENTO TURISTICO DE JACA

Desde 1960 se produce la generalización del turismo en España, que dejará de estar restringido a unas determinadas capas sociales para extenderse progresivamente entre las clases medias. En Jaca es también el momento del despegue turístico, debido además al desarrollo industrial de Zaragoza. Este nuevo impulso es más patente desde 1965<sup>22</sup>, año en que comienza el *espectacular crecimiento de la ciudad* hasta 1976, en que se dejan notar los efectos de la crisis económica (por ejemplo en la sensible disminución del número de viviendas construidas). En la actualidad puede hablarse de un momento de cierta recuperación aunque llena de incertidumbre "por la elevación de los costes de transporte y de los costes internos vinculados al turismo"<sup>23</sup>. En cualquier caso es un fenómeno vital para el desarrollo de Jaca.

### 1. LA PROMOCIÓN TURÍSTICA

En el desarrollo turístico de Jaca, ha sido fundamental la acción llevada a cabo por el Centro de Iniciativa y Turismo y por el Ayuntamiento (de quien depende el centro desde 1975). El objetivo principal de la promoción era dar una imagen moderna de Jaca como "*capital del Pirineo*", con sus servicios, infraestructura y promoción "envidiables" y por ello, sede de importantes manifestaciones culturales, folklóricas y deportivas. Entre ellas destaca la celebración del Festival Folklórico del Pirineo, los Campeonatos del Mundo de Patinaje Artístico Profesional, los Juegos de Invierno del Pirineo, Campeonatos de Europa y la reciente Universiada Blanca. La propaganda que se hace de todas las manifestaciones es enorme; se trata, en definitiva, de proporcionar un "conocimiento y difusión extensísimos de nuestras pistas y nuestras posibilidades, la apertura de nuevos mercados de clientes, la aminoración de la estacionalidad hotelera, el aumento de puestos de trabajo y el afianzamiento de la economía invernal<sup>24</sup>.

Frente al papel desempeñado por los promotores, es interesante la *actitud de los propios jaqueses*: "...mientras, gentes de la Jacetania, de la propia Jaca, encuentran poco interesante acercarse hasta la pista de hielo, aunque luego consideren muy natural *llenar sus bares, vender en sus tiendas, alquilar sus camas y colocar un hijo en el puesto que proporcionan los servicios...*".

22 GARCÍA RUIZ: *Evolución urbana y desconexión regional. El caso de Jaca y el Alto Aragón*. Estudios Geográficos, 1978.

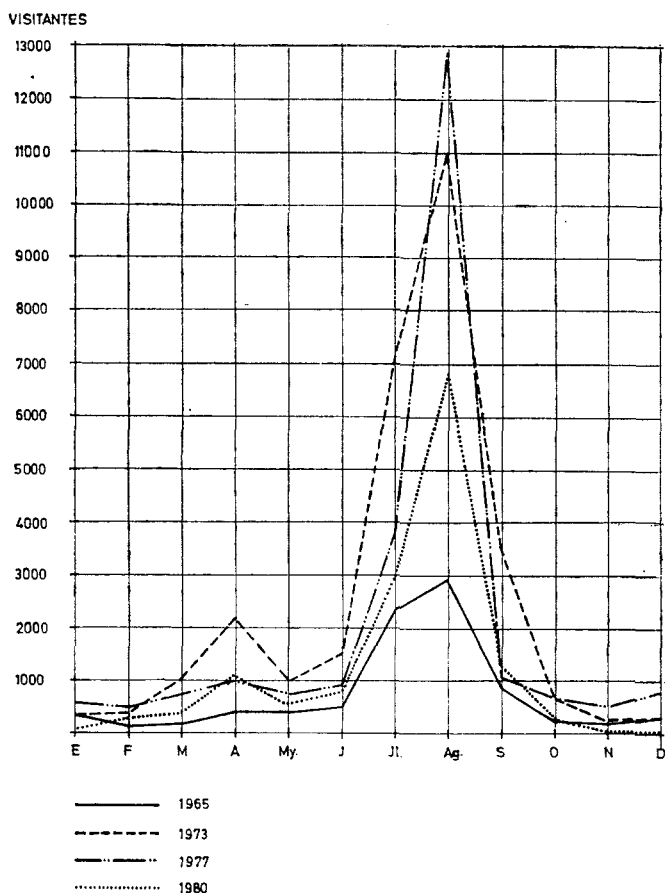
23 VARIOS AUTORES: *El turismo visto desde el sector privado*. II Ponencia de la Asamblea de Turismo en Aragón. Benasque, 1981. Inédito.

24 Editorial de la revista *Jacetania*. C. I. T. de Jaca, IV, de 1975.

# ESTACIONALIDAD

MOTIVOS	E P O C A												USOS	
	ENERO	FEBR	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCTUB.	NOV.	DICIEM		
ESQUI														DEPORTIVOS
CAZA RESERVAS														
PESCA														
CAZA RESTANTE														
MONTAÑA														
ESQUI TRAVESIA														CONTEMPLATIVOS
VERANO														
FIN DE SEMANA														TURISTICOS
VIAJE ORGANIZADO														
VIAJE FAMILIAR														

## LA ESTACIONALIDAD EN JACA



Este párrafo pertenece a un editorial de la revista "Jacetania", editada por el Centro de Iniciativas y Turismo, en su número de abril de 1975. En el mismo se refleja un cierto desinterés por parte de los jaqueses hacia alguna de las actividades programadas, aunque luego aprovechan y se benefician de las nuevas posibilidades para el fomento del sector servicios.

## 2. APROXIMACIÓN AL NÚMERO DE TURISTAS

En el estudio del turismo, el tema de las cifras es muy complejo, por la inexistencia de datos concretos y actualizados y la poca fiabilidad de los que hay. Según las estimaciones del estudio para una Pastoral de la Diócesis de Jaca, en 1971 el número de visitantes ascendió a 700.000, distribuidos así: en verano, unas 4.800 personas diarias, con estancia superior a tres días; en invierno, unas 3.000 personas, en día no laborable, que pasan en Jaca unas horas; 700 personas las que pasan los fines de semana enteros.

Desde 1971 a 1977 ha habido un constante *incremento del número de visitantes* (fig. 6). El reflejo inmediato ha sido la construcción continua de viviendas para acogerlos: 3.117, de 1962 a 1977. García Ruiz<sup>25</sup>, aplicando un índice moderado de 4,5 personas por vivienda, ha calculado el incremento de la afluencia turística en un total de 14.026 personas. Hay que añadir además la población flotante, establecida en camping, hoteles, casas particulares, etc. Por ello la mayor parte de los cálculos señalan que son unas 30.000 las personas que se concentran en la ciudad (que no llega a los 12.000)). Sin embargo es muy difícil concretar una cifra, ya que según fuentes del Ayuntamiento en el Festival Folklórico de 1979 se calculó la presencia de 50.000 personas. En su mayor número son españoles; de los extranjeros, es importante el porcentaje de franceses, seguido de ingleses y belgas.

## III. LA ESTACIONALIDAD TURÍSTICA

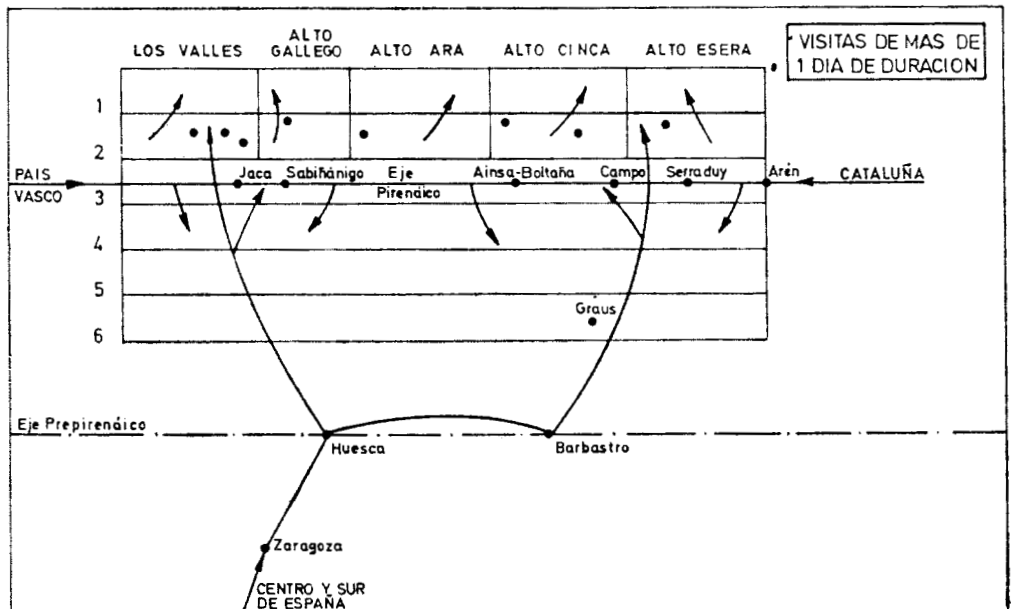
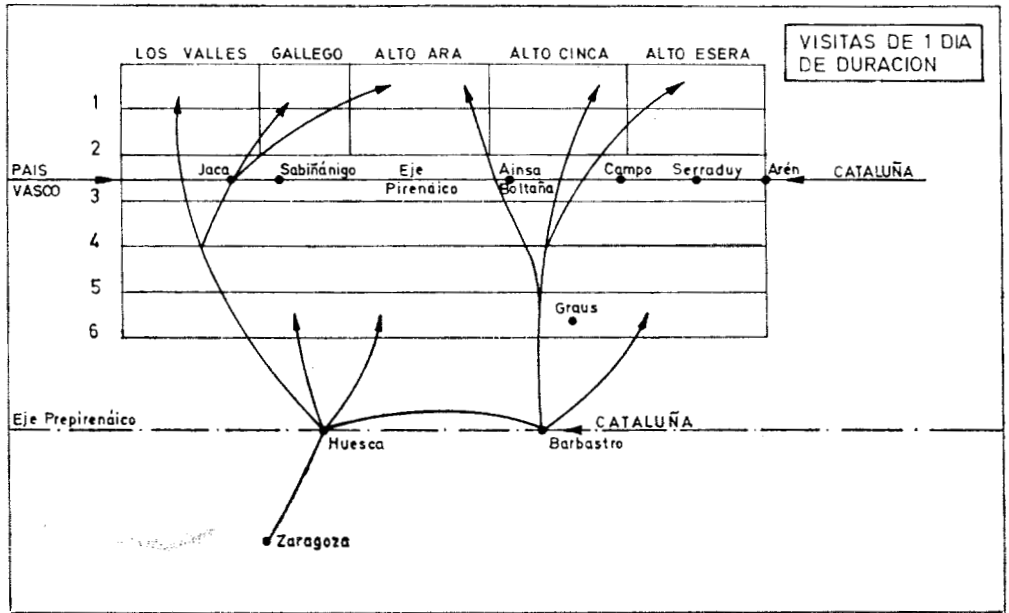
La estacionalidad turística tiene como consecuencia la infrautilización de los servicios durante largos períodos, resultando su mantenimiento especialmente gravoso para la economía local. En Jaca se da la *biestacionalidad*: turismo de verano (de julio y agosto) y de invierno (de diciembre a abril, según las condiciones climáticas) (fig. 7). Este fenómeno es reciente, ya que el fomento del esquí se ha producido en los últimos diez años.

### 1. EL TURISMO DE VERANO

Desde 1960, coincidiendo con el desarrollo industrial de Zaragoza, Jaca comienza a recibir una afluencia masiva de visitantes. Se trata de un turismo formado, por familias, que suelen repetir su estancia, atraídas, aparte de por la belleza del paisaje o por la suavidad del clima, por aspectos sociales: el verano en Jaca lo pasan "nuevos ricos", de "elevado presupuesto y masiva ad-

25 GARCÍA RUIZ, J. M.: Op. cit. en nota 22, pág. 558.

# ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LOS VISITANTES





quisición de bienes de consumo<sup>26</sup>. El origen de los visitantes es diverso: 55 % de Zaragoza; 20 % catalanes; 13 % de navarros y vascos; el 13 % restante es de origen diverso. Aunque estos datos son de 1974, en los años que han pasado se han mantenido las proporciones, aunque se haya incrementado el número de turistas.

Las 30.000 ó 40.000 personas que pueden llegar a concentrarse en Jaca en los momentos punta de la temporada estival, plantean graves problemas de alojamiento, a pesar de que exista una gran diversidad:

CUADRO 3

Modalidad de alojamiento (1974)	Personas alojadas	
	Total	%
Hoteles .....	8.990	24,4
Pisos, chalets propios .....	5.015	13,6
Pisos, chalets alquilados .....	8.450	22,9
Habitaciones con derecho a cocina .....	1.348	3,6
Habitaciones sin derecho a cocina .....	2.802	7,6
Casas familiares .....	10.227	27,7
TOTAL .....	36.832	100

Fuente: "Crisis rural y Sociedad del Ocio".

Es notoria la escasez de establecimientos hoteleros: sólo había 9 en 1980 con una capacidad para 435 personas, además de las pensiones, casas de huéspedes y fondas.

## 2. EL TURISMO DE INVIERNO

Su desarrollo, como turismo de masas, ha sido mucho *más tardío*, paralelo a la creación de las distintas estaciones: después de Candanchú, Formigal (1964); Panticosa, en 1970 y Astún (1972) promovida por el ayuntamiento de Jaca, en terrenos de su propiedad, mediante concurso público de trayectos. La procedencia de los esquiadores es diversa: un 35 %, del País Vasco y Navarra; el 30 % viene de Zaragoza; y de Cataluña, el 20 %; el resto procede de otras regiones<sup>27</sup>. El papel que Jaca desempeña es el de ciudad receptora de este turismo que luego se traslada a las pistas (sobre todo a las del Valle del Aragón). Esto ha motivado la proliferación de todo tipo de servicios relacionados con el ocio. La posición de Jaca es pues privilegiada por poder ofrecer una variada gama de servicios urbanos muy cerca de las estaciones. Por ello las iniciativas destinadas a la promoción de las pistas suponen indirectamente la de la ciudad.

<sup>26</sup> GARCÍA RUIZ: *Memoria descriptiva del Plan General de Ordenación de Jaca*, 1974.

<sup>27</sup> GARCÍA RUIZ: Op. cit. en la nota 26.

### 3. POSIBILIDADES DE DESESTACIONALIZACIÓN

En Jaca se dan también otras formas de turismo más minoritario, que fomentadas adecuadamente podrían ser la base de una eficaz desestacionalización. Es el caso del *turismo de congresos*<sup>28</sup>, considerado por la iniciativa privada como el más rentable, debido al alto poder adquisitivo de sus protagonistas. En 1979 se realizaron 9 congresos, de tres a cuatro días de duración; y catorce reuniones profesionales de uno a tres días.

## IV. LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA AL DESARROLLO TURISTICO

El gran contingente de visitantes exige una constante *actualización de los servicios y de las infraestructuras*. El problema es que, a "causa de la estacionalidad, se observa una tendencia a *crear servicios de alto coste*, para ser empleados en un período mínimo del año de forma que la sobredosis de servicios, carece (gran parte del año) de aplicación social estricta"<sup>29</sup>. Es lo que ocurre en Jaca con hoteles, bares, restaurantes, otros establecimientos de uso más restringido y algunos comercios. Respecto a los *hoteles*, además de ser insuficientes, presentan una serie de problemas derivados del minifundismo empresarial: sólo tres de ellos tienen más de seis trabajadores<sup>30</sup>. En el caso del resto de los alojamientos, el precio de los pisos se ha encarecido considerablemente, lo mismo que el de alquileres de apartamentos (60.000 pesetas mensuales en urbanizaciones) y de habitaciones en casas particulares, costumbre muy extendida en Jaca y que suele funcionar de acuerdo con los hoteles o con la oficina de turismo.

Las comunicaciones no han mejorado con el desarrollo turístico. El ferrocarril se encuentra en una situación muy precaria, máxime desde que se suprimió el paso a Francia por el hundimiento del puente de L'Estanguet en 1970. Respecto a las comunicaciones por *carretera*, han mejorado notablemente las comarcales; sin embargo, hacia el Valle del Ebro siguen sin llevarse a cabo determinados proyectos, como la variante de Monrepós, cuya realización supondría una importante reducción de la distancia en tiempo entre Jaca y Zaragoza.

Y, aunque es sólo un proyecto, hay que mencionar la posibilidad de construir un Aeropuerto o pequeño aeródromo en la canal de Berdún, destinado fundamentalmente a acercar las pistas pirenaicas a mercados internacionales o nacionales alejados.

---

28 VARIOS AUTORES: Op. cit. en la nota 23.

29 BIARGE, A.: *Provincia de Huesca. Infraestructura urbanística*. I Asamblea de Turismo de Aragón. (Comunicación inédita).

30 ECAS: Op. cit. en la nota 21.

## V. CONCLUSION: LA IMPORTANCIA DEL TURISMO EN JACA

Desde 1960 la actividad turística se ha ido convirtiendo en la más dinámica de Jaca, en primer lugar, a sus propias características y además, a la crisis de las actividades económicas tradicionales. Por ello se han concentrado grandes esfuerzos en tareas de *promoción* por parte de entidades locales, apoyadas por la población debido a los beneficios obtenidos, y con el objeto de hacer de Jaca la "*capital del Pirineo*", sede indiscutible de cuantos acontecimientos vayan a celebrarse en el futuro. Por otra parte, la *biestacionalidad* ha sido un factor fundamental en la decantación del sector económico de Jaca hacia el turismo, destacando en los últimos años el apoyo al esquí.

### TERCERA PARTE

## EL IMPACTO DEL TURISMO

### I. LA CRISIS COMARCAL Y EL FENOMENO TURISTICO

En la primera parte de este trabajo, se ha estudiado cómo la ciudad de Jaca, mediante sus funciones tradicionales, ha organizado un espacio que constituye su área de influencia y que coincide con su territorio comarcal. Estas características definen lo que podríamos llamar “modelo de cabecera de comarca tradicional” y que ha sido compartido por otras muchas pequeñas ciudades españolas. Pero a finales de los años cincuenta este modelo entra en crisis. El origen está en el medio rural y afecta a las actividades agropecuarias: se producen trasvases de población desde los medios rurales y de montaña a las ciudades industrializadas. Esta evolución demográfica regresiva, provoca la reducción de los servicios disponibles y ejerce “una influencia muy directa sobre los sistemas de explotación... trabados por completo con la organización social”<sup>31</sup>. Este proceso también tiene lugar en la *Jacetania*: pérdida del 46,5 % de la población de 1960 a 1975 (excepto las ciudades de Jaca y Sabiñánigo); desaparición de la trashumancia en los altos valles y un creciente absentismo en las explotaciones agrarias<sup>32</sup>.

En estas circunstancias, la *función de las pequeñas cabeceras de comarca* (“...regulaban el mercado, facilitaban las relaciones entre personas de núcleos distintos, contaban con los servicios necesarios para el funcionamiento de la sociedad rural”)<sup>33</sup>, corría el riesgo de quedar vacía de contenido. Y de hecho muchas de ellas han experimentado una regresión continuada (como algunas pequeñas ciudades aragonesas: Daroca, Tarazona, etc.), o arrastran una vida lánguida. Pero el caso de Jaca se encuadra en un tercer grupo de ciudades que han conseguido un *impulso notable*, pero *al margen de la vida comarcal*. Debido a la influencia del turismo, se ha evitado el hundimiento del comercio, y fomentado el sector de los servicios y la construcción, sectores estos últimos que han de acoger a buena parte de los inmigrantes temporales. Sin embargo no hay crecimiento importante de la población permanente debido a la emigración comarcal. Y en el plano de las relaciones entre Jaca y su comarca, la integración es menos completa, más indefinida, basada fundamentalmente en la prestación de servicios. El reflejo espacial de esta situación es, por una parte, el crecimiento de la ciudad, y por otra, la reducción de su área de influencia tradicional.

31 VARIOS AUTORES: *La vida rural en la alta montaña española*. Monografía del Instituto de Estudios Pirenaicos: núm. 107. Jaca, 1980, pág. 54.

32 GARCÍA RUIZ: Op. cit. en la nota 6.

33 VARIOS AUTORES: Op. cit. en nota 31, pág. 50.

## II. LA REVALORIZACION DE LA LOCALIZACION

El turismo ha supuesto la revalorización de la localización de Jaca. En efecto, la existencia de una gran demanda de espacios de ocio ha incrementado la importancia de los lugares capaces de satisfacerla. Y mucho más teniendo en cuenta que en la función turística el factor "localización" es clave: la oferta de "recursos naturales" (paisaje, parques naturales, playas, estaciones de esquí) que está en la base de la actividad turística, "obedece al determinismo natural y constituye un auténtico *yacimiento*"<sup>34</sup>. El Pirineo, y concretamente el aragonés, es pues un importantísimo yacimiento turístico.

Sin embargo en Jaca se dan además otros factores: la *proximidad de los centros urbanos* de mayor nivel socioeconómico y las ventajas de su *emplazamiento*, que ya contaba con una importante infraestructura de servicios, para hacer frente a las exigencias turísticas. Respecto al primer punto, como se ve en el mapa núm. 4, Jaca se encuentra a menos de 500 kilómetros de las principales ciudades del país (distancia que se reduce considerablemente en el caso de las capitales vascas, Pamplona y Zaragoza); todas ellas son las de mayor renta y en las que el turismo se generalizó antes y experimentó el mayor incremento. Por todo ello, el Pirineo aragonés ocupa una posición privilegiada. Sin embargo "en nuestras áreas de montaña el turismo tiende a polarizarse en espacios muy concretos"<sup>35</sup>. Jaca es, naturalmente, uno de ellos, por la combinación de los valores turísticos y una adecuada infraestructura. Pero además en el momento de máximo desarrollo turístico, la *topografía* de la ciudad ha favorecido la expansión de "las urbanizaciones y las estructuras turísticas"<sup>36</sup>. En efecto ha dispuesto de *suelo susceptible de explotación turística*, gracias a su emplazamiento en el que predominan los espacios amplios y los terrenos llanos con suaves pendientes. Sin embargo esta ventaja acabaría convirtiéndose en un aspecto negativo para la ciudad: "a corto plazo esta localización es ventajosa para los agentes económicos, pero a largo plazo corre el riesgo de acarrear *fenómenos de congestión*, costosos de salvar, y de provocar acciones perjudiciales, difíciles de reducir"<sup>37</sup>. Esto ha ocurrido en Jaca, donde actualmente apenas queda suelo urbano.

## III. LAS TRANSFORMACIONES DEMOGRAFICAS Y FUNCIONALES

Paralelamente a la expansión turística tienen lugar en Jaca importantes transformaciones demográficas y funcionales, que están en la base de las que se producirán en la organización tradicional del espacio.

---

34 GARCÍA ANADÓN: *Metodología para la evaluación de los recursos naturales y la ordenación del espacio pirenaico*. I Asamblea de Turismo de Aragón. Benasque, 1981. Comunicación inédita.

35 BIARCE, A.: Op. cit., en la nota 29, pág. 3.

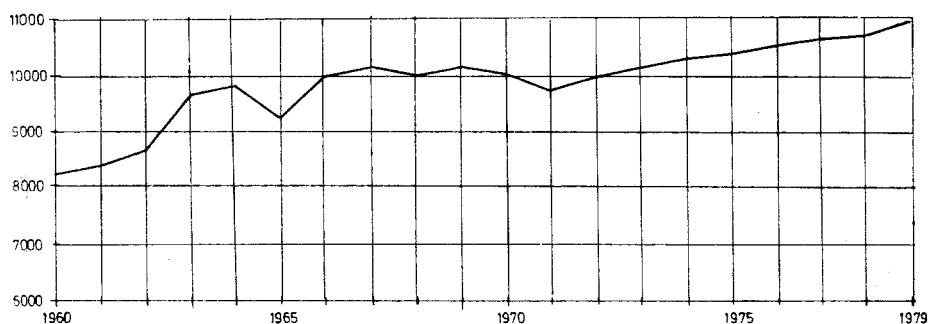
36 BIARCE, A.: Op. cit., en nota 29, pág. 3.

37 DOLLFUS, O.: Op. cit. en nota 1, pág. 28.

## 1. TRANSFORMACIONES DEMOGRÁFICAS

El desarrollo demográfico de Jaca en los últimos años (desde 1960), se caracteriza por la *irregularidad y la tendencia al estancamiento*. El crecimiento vegetativo ha sido positivo pero no se han mantenido sus efectos debido a la

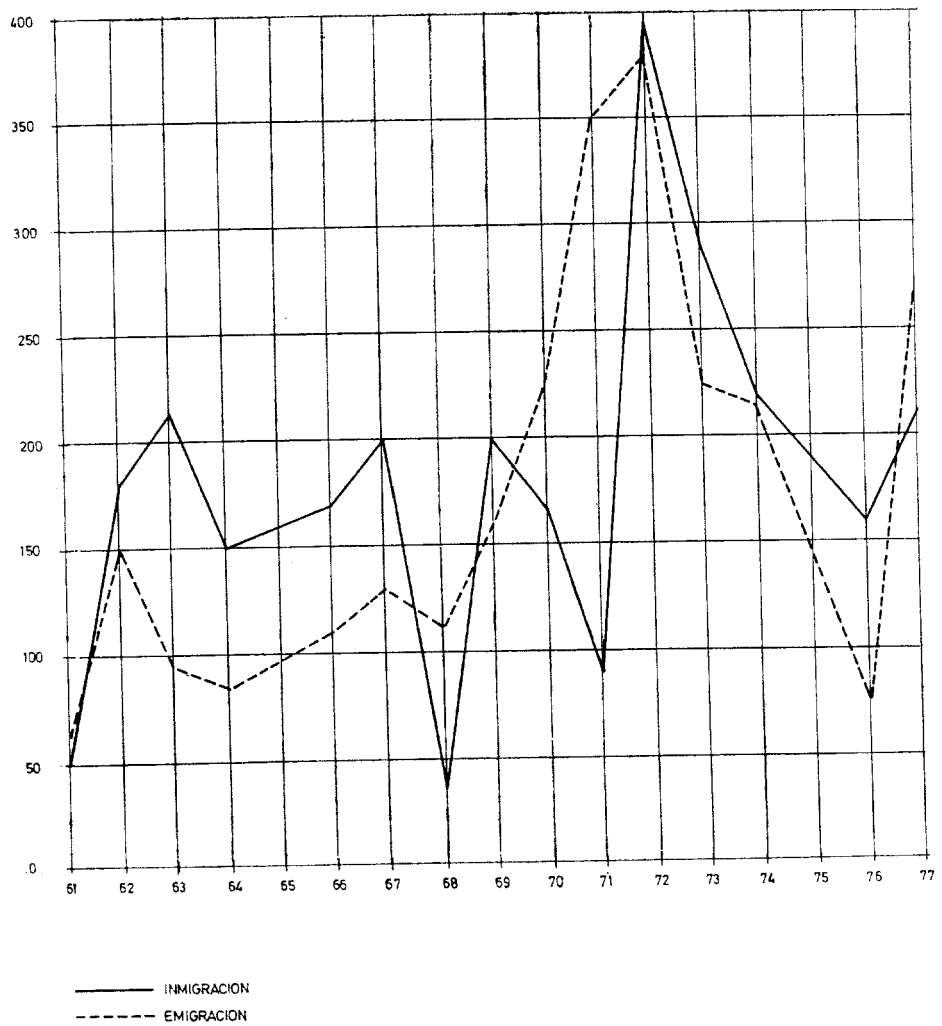
### EVOLUCION POBLACION ABSOLUTA



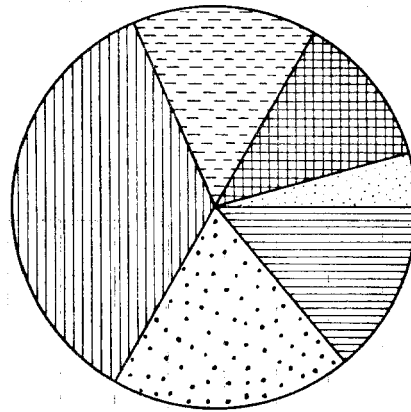
### CRECIMIENTO VEGETATIVO Y CREC. REAL









# EMIGRACION E INMIGRACION

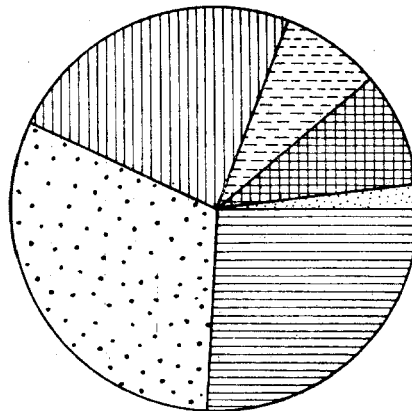


# PROFESION DE INMIGRANTES



1970

	AGRICULTURA .....	2,2%
	COMERCIO Y HOSTELERIA .....	11,5%
	INDUSTRIA .....	15,7%
	SERVICIOS .....	35,3%
	MILITARES .....	19,4%
	CONSTRUCCION .....	11,6%

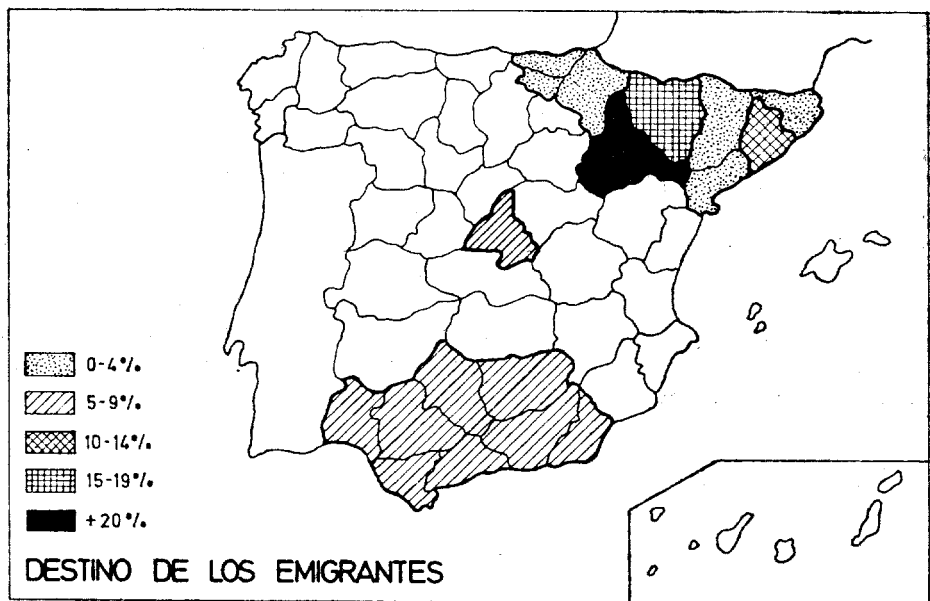
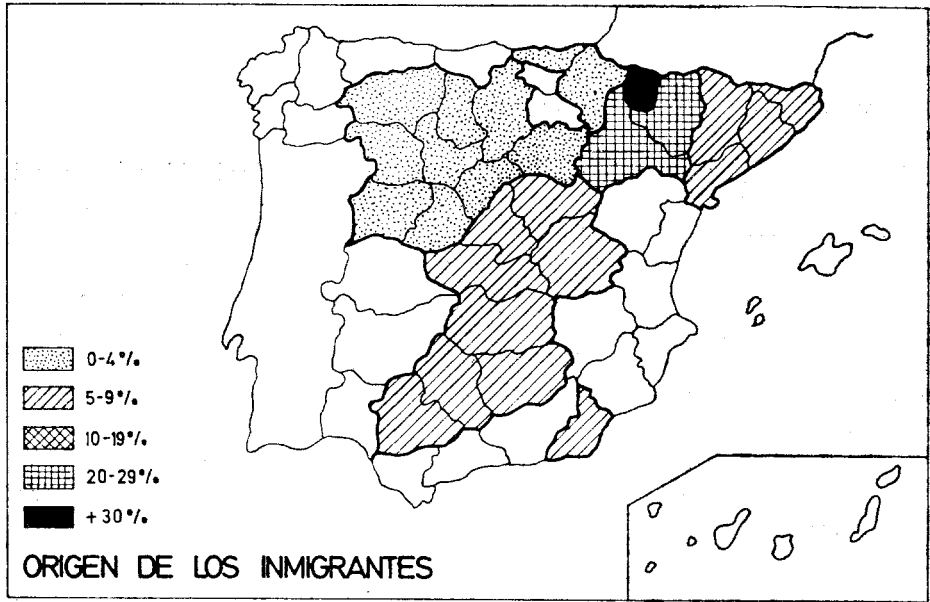


1979

Ag	=	4,6 %
C y H	=	7,8 %
I	=	7,8 %
Serv.	=	29,6 %
Mil.	=	31,2 %
C	=	18,75 %



# MOVIMIENTOS MIGRATORIOS : 1968-1973



emigración. Sabemos que estos años coinciden con la expansión turística de la ciudad. Ocorre, pues, que no se dan simultáneamente el crecimiento demográfico, económico y espacial, tal y como había sucedido anteriormente, lo cual supone un obstáculo para el desarrollo equilibrado de la ciudad.

### 1.1. *El estancamiento demográfico*

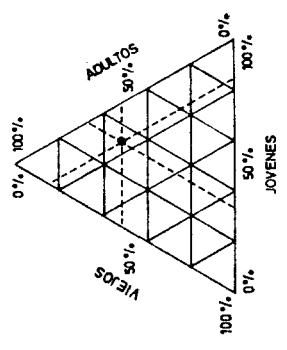
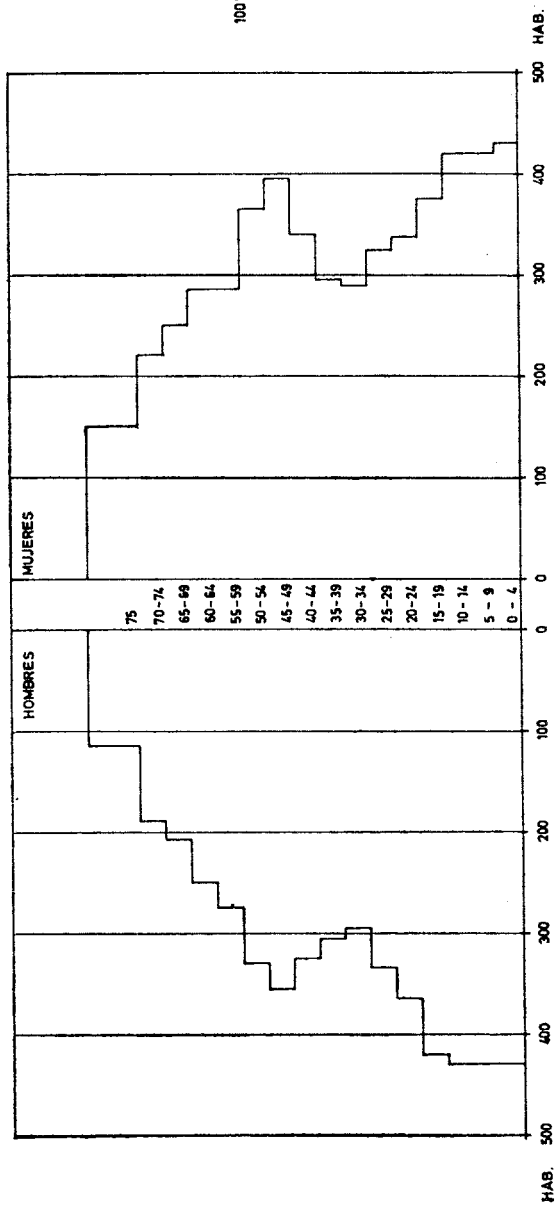
Los datos que se reflejan en la fig. 8 indican que desde 1966 la situación de la ciudad es bastante estacionaria. Por lo que respecta a los *factores vegetativos*, las *tasas de natalidad* oscila alrededor del 15 %, superior a la media provincial (11,5 %) pero inferior a la tasa nacional (19 %) en 1975. Las *tasas de mortalidad* se mueven en torno al 10 %, similar a las del resto de la provincia pero superior a la tasa nacional (8,5 %) en ese mismo año. Como resultado el crecimiento *vegetativo* se mantiene en el 5 %, tasa muy por encima de la provincial, pero por debajo de la media nacional, que era del 9,9 % en 1975.

Como se aprecia en la gráfica de la figura, el crecimiento vegetativo aporta muy poco al *crecimiento real*, en el que son más importantes los *movimientos migratorios*. Hasta 1968 los aportes de la inmigración son más importantes que los de la emigración (fig. 9). Pero en años posteriores las pérdidas por emigración no son compensadas (1970, 1971 y 1977). Puede hablarse, sin embargo, de un cierto equilibrio ya que en la mayor parte de los años la *inmigración* impide que la ciudad descienda de población. Así la misma ha conservado su potencial humano debido a su condición de centro de servicios además de por el desarrollo espectacular de la construcción. Esto se deduce del estudio realizado por el doctor García Ruiz sobre la profesión de los inmigrantes (fig. 10) basado en los datos del padrón municipal de 1970. Respecto a su procedencia, es muy diversa. Sin embargo más del 60 % son de la comarca (fig. 11) lo que indica que el crecimiento de la ciudad está basado en gran parte en la regresión del círculo de municipios vecinos.

Los años en que la población de Jaca ha disminuido en términos absolutos, ha sido debido a la *emigración*. La causa de este fenómeno es la poca diversidad de la oferta de trabajo, limitada a la construcción y a los servicios destinados a atender la demanda turística, de carácter limitado y estacional (e insuficientes para los habitantes de la ciudad). Por todo ello, "Jaca se ha convertido en un foco migratorio en el momento de la gran expansión urbana española"<sup>38</sup>. Sin embargo en el momento actual se nota un descenso tanto de la emigración como de la inmigración, y en este caso hay que señalar además que sólo el 30 % proceden de la comarca. Y respecto a las profesiones de los inmigrantes, se ve en la figura 10 como hay un descenso de todos los sectores, excepto en el de la construcción (y el de militares, que están al margen de la dinámica de la ciudad).

38 GARCÍA RUIZ: Op. cit. en la nota 26.

# PIRAMIDE DE POBLACION (1975)



## 1.2. Estructura biológica y socioeconómica de la población

La *pirámide de edades* de Jaca presenta las características de una población urbana envejecida. El estrechamiento que aparece entre los 20 y 40 años, se debe a la emigración de gente joven. Los datos de la pirámide se resumen en el siguiente cuadro:

CUADRO 4

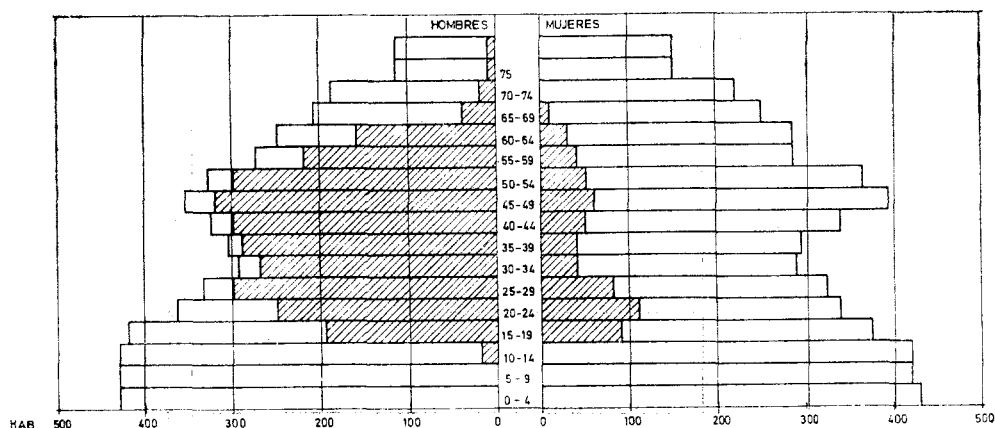
Sexo/Edad	0 - 19	20 - 59	60 y más
Hombres ... ..	33,18 %	50,38 %	17,92 %
Mujeres ... ..	31,21 %	49,40 %	19,30 %
TOTAL ... ..	32,18 %	49,80 %	19,30 %

Fuente: Economistas asociados. Estudio socioeconómico de la provincia de Huesca.

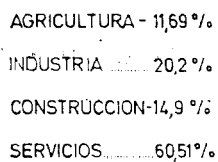
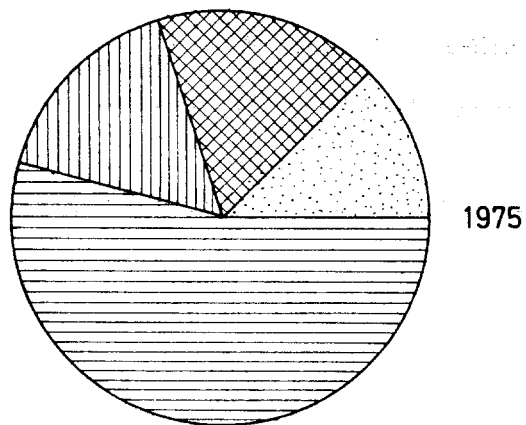
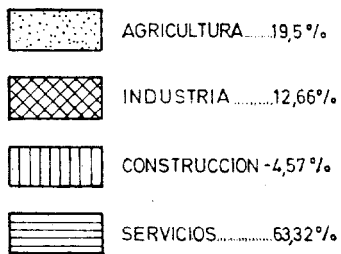
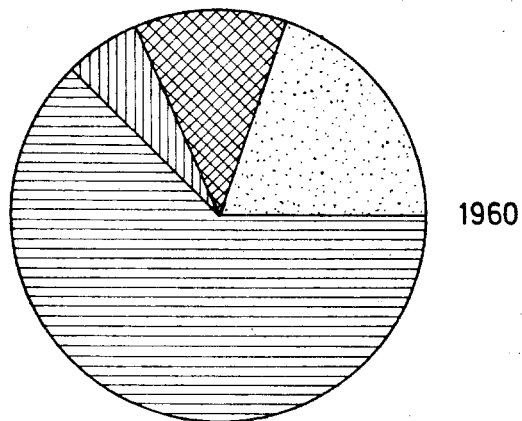
Es notable la proporción de población de más de 60 años, que da un índice de *envejecimiento* de 0,55 (a partir de 0,4 ya se considera una población envejecida).

En los últimos años ha tenido lugar también el incremento de la *población activa* total (de 2.800 personas en 1960 a 3.394 en 1975), aunque haya disminuido su porcentaje respecto del total de la población: significaba el 35,3 % en 1960 y en 1975 era el 33,2 %. Este dato refleja también una elevada masa de *población dependiente*. Los grupos de edades en los que tiene más incidencia la tasa de actividad, están comprendidos entre los 15 y los 65 años. Por encima de esta edad ha habido una disminución relacionada con el descenso general de la población activa agrícola. En efecto, desde 1960 ha disminuido claramente este porcentaje (ver fig. 14 bis), mientras que el del sector secundario ha crecido bastante poco. El que ha crecido espectacularmente ha sido la construcción, lo que ha provocado que, proporcionalmente, el sector terciario, aunque siga siendo el que tiene el mayor porcentaje de población activa, haya disminuido su tasa respecto de los demás.

PIRAMIDE DE POBLACION ACTIVA (1975)



# POBLACION ACTIVA POR SECTORES ECONOMICOS



### 1.3. Crecimiento comparado: Jaca en la jerarquía urbana provincial

En la gráfica 14 se ve cómo Sabiñánigo y Monzón han continuado su crecimiento debido a la industrialización, y prácticamente han alcanzado o superado la población de sus antiguas cabeceras de comarcas. Así se han producido cambios en la jerarquía urbana provincial en la que Jaca ha descendido de rango:

CUADRO 5

Año	Huesca	Jaca	Barbastro	Monzón	Sabiñánigo
1900	1	3	2	4	—
1960	1	4	2	3	6
1970	1	5	3	2	6
1979	1	5	3	3	6

Fuente: I. N. E. y elaboración propia<sup>39</sup>.

## 2. LAS TRANSFORMACIONES FUNCIONALES

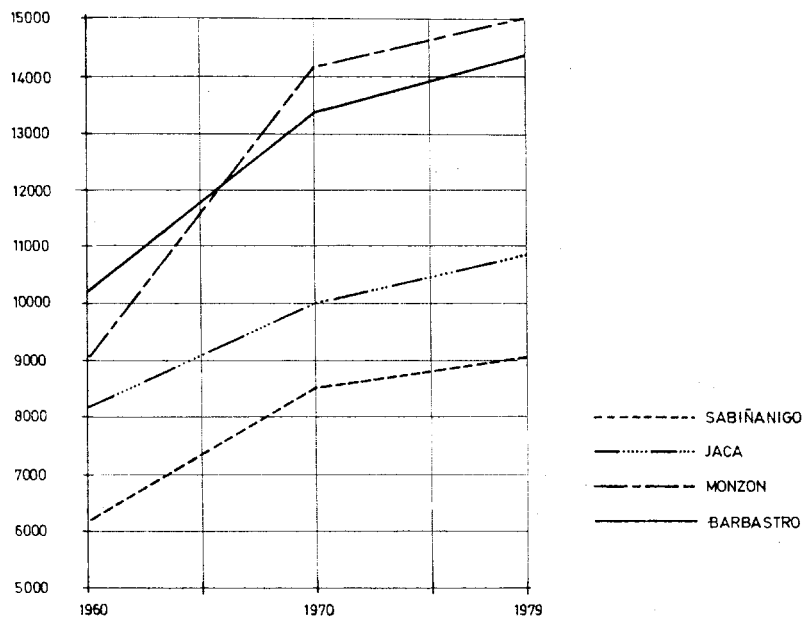
Antes de considerar las transformaciones producidas en las funciones tradicionales de Jaca (debidas al impacto turístico, a la crisis agropecuaria comarcal, al crecimiento de Sabiñánigo, etc.) vamos a comprobar el grado de especialización de la ciudad en cada una de ellas.

### 2.1. La especialización funcional de Jaca

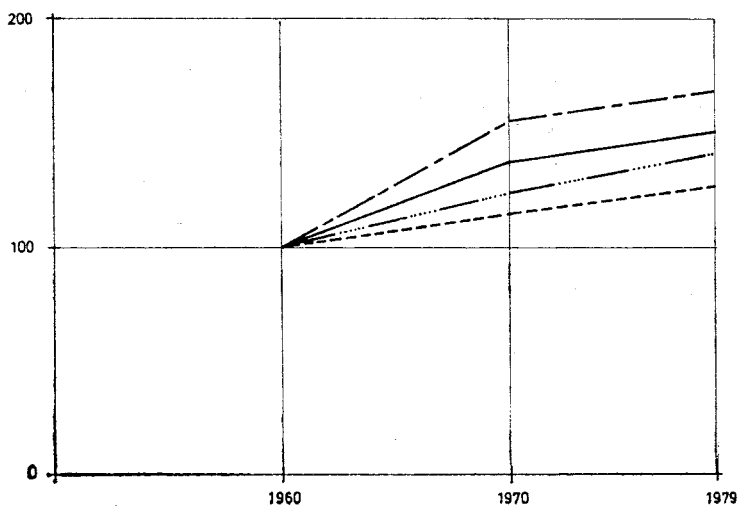
Según el método de Nelson, una población se considera especializada en un sector si la población activa ocupada en el mismo, es superior a la media nacional (el grado de especialización aumenta si la población activa local supera a la media nacional más una desviación típica e incluso más dos).

<sup>39</sup> El cuarto puesto en la jerarquía provincial lo ocupaba en 1979 la ciudad de Fraga con 11.179 habitantes.

## CRECIMIENTO COMPARADO: 1960-1979



## CRECIMIENTO COMPARADO (INDICE)



CUADRO 6

Sector	E s p a ñ a			J A C A	
	$\bar{x}$	$\sigma$	$\bar{x} + -\sigma$	$\bar{x}$	
1960	I	21,1	19,4	40,5	19,5
	II	33,2	20,7	33,9	12,6
	C	7,6	4,1	11,7	4,5
	III	34,6	47,1	81,7	63,3
1975	I	21,7	22,8	44,5	11,6
	II	27,4	18,4	45,8	20,2
	C	10,6	5,5	16,1	14,9
	III	39,2	16,6	55,8	60,5

Fuente: Informe Foessa (para los datos nacionales).

ECAS: cit. (para los datos de Jaca).

Como se ve en el cuadro, en 1960 Jaca sólo se consideraba especializada en el sector III, ya que superaba ampliamente la media nacional. Sin embargo en 1975 aumenta el grado de especialización de la ciudad en este sector ya que supera la media nacional más una desviación. También puede hablarse de especialización en el caso de la *construcción*, donde el porcentaje de población activa de Jaca supera la media nacional.

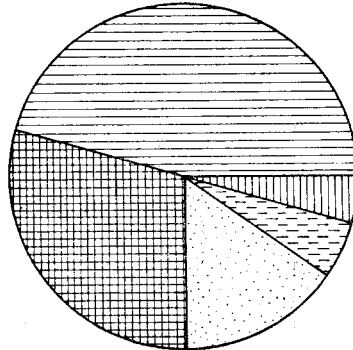
## 2.2. La función industrial







Desde 1960 se ha producido un incremento del 8 % en el porcentaje de la población activa dedicada a la industria, lo cual es muy importante en una ciudad como Jaca en que ha quedado bastante relegada. Los factores de localización industrial siguen respondiendo al mismo modelo, en el que primaban las materias primas, al capital y el mercado locales. Quizás sea en este aspecto en el mercado, en el que el modelo no sea tan aplicable, debido a su ampliación fuera de los límites de la ciudad o de la comarca.

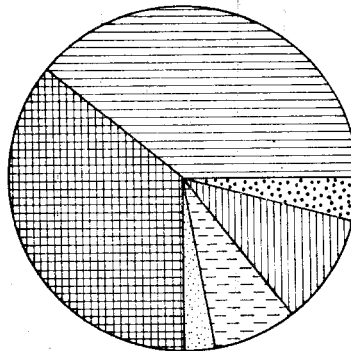
Entre los problemas que aquejan a la industria de Jaca destacan los derivados del *minifundismo empresarial*. En efecto, en 1975 el 58 % de las empresas eran "pequeñas" (tenían entre 6 y 50 trabajadores) y el 40 %, artesanas (entre 1 y 6). Se trata de empresas formadas por pequeños capitales locales, débiles ante la crisis económica, lo que ha llevado al cierre de muchas de ellas o a la concentración de plantillas. Así, en 1980 no había ninguna empresa de más de 50 trabajadores (excepción hecha de Eléctricas Reunidas con 94) y había disminuido el número total de pequeñas empresas hasta quedar en 39 (frente a las 54 de cinco años antes). Además, la actividad turística ha venido a reforzar la idea de "Jaca-ciudad de servicios" y la posibilidad industrial nunca se ha visto con agrado por parte de las autoridades locales. Al haber



### % DE TRABAJADORES POR RAMAS DE ACTIVIDAD

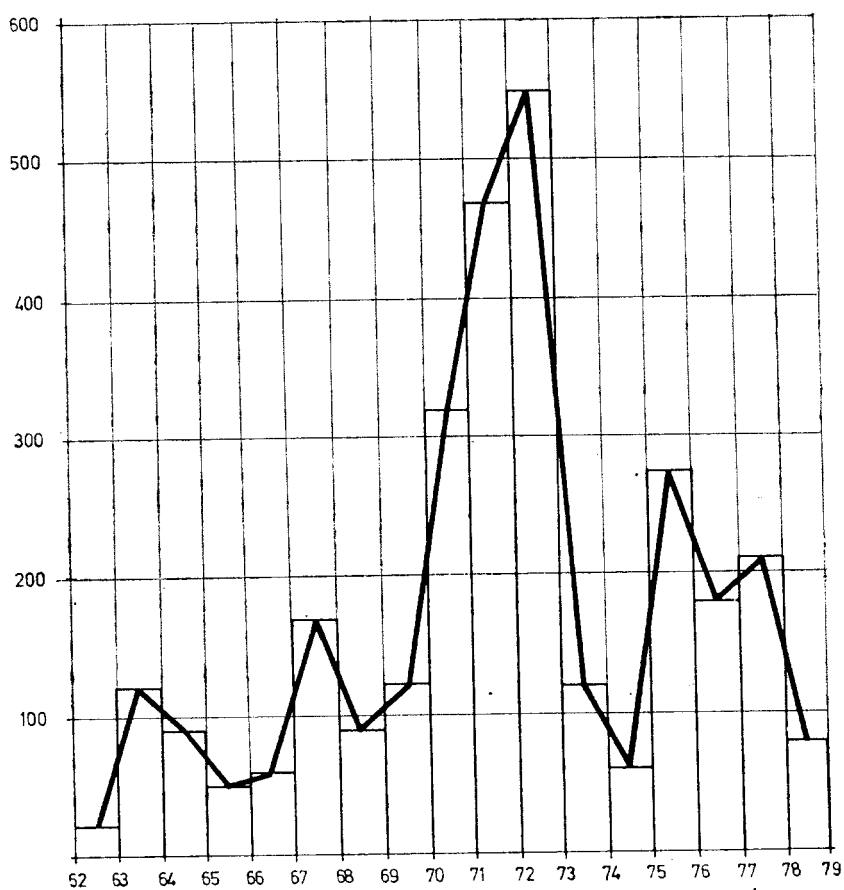


-  CONSTRUCCION
-  METAL
-  AGUA, GAS Y ELECTRICIDAD
-  MADERA Y CORCHO
-  ALIMENTACION
-  TEXTIL



### % DE EMPRESAS DE MAS DE 6 TRABAJADORES

# LICENCIAS DE OBRAS



una "subinversión crónica del capital público"<sup>40</sup>, los pequeños capitales locales han orientado sus inversiones hacia el sector de los servicios.

La empresa mayor de Jaca, por el número de trabajadores (94 en total) es Eléctricas Reunidas, que ha absorbido a las pequeñas de carácter local. Pero el sector que tiene el mayor número de trabajadores es la *construcción*. Ha sido la consecuencia directa del desarrollo turístico, que se manifiesta además en el *incremento de la concesión de licencias* de edificación en los últimos años (fig. 16). Las consecuencias de este hecho son varias: crecimiento espacial de la ciudad; aparición de la especulación del suelo; creación de nuevas empresas y puestos de trabajo, tanto en la construcción como en industrias afines, etc. En 1979 sólo se concedieron 79 licencias; sin embargo es el sector más dinámico de la ciudad. Para el futuro, se está en un compás de espera, a la expectativa de las actividades turísticas, aunque las posibilidades son cada vez menos, debido a la escasez de suelo urbano en Jaca.

En el conjunto de la economía urbana de Jaca, la industria ha desempeñado un papel importante, al constituir la *alternativa a los servicios*. El problema ha sido el carácter insuficiente de la misma, lo que ha provocado una fuerte emigración. Con todo, y respecto al panorama industrial de la provincia, Jaca es uno de los seis núcleos más importantes (junto Sabiñánigo, Monzón, Binéfar, Barbastro y Huesca). Por otra parte, la aportación de la industria a la *integración comarcal*, es ahora mucho más laxa que en la economía tradicional. El análisis de los "inputs" y "outputs"<sup>41</sup> de la industria hoy, demuestra que si bien se conservan las relaciones entre la ciudad y la comarca (respecto al abastecimiento de materias primas y consumo final de productos elaborados), el espacio proveedor de materias primas se ha ampliado a toda la provincia (sobre todo en los subsectores de alimentación, madera, cuero y productos alimenticios) y excede la provincia en el caso de la construcción. Pero la apertura de la industria local se manifiesta más en los "outputs", debido a que el mercado local es muy reducido, y sólo absorbe los productos de bienes de consumo.

### 2.3. *La función comercial*

El comercio es la actividad más importante de Jaca y la que ocupa el mayor porcentaje de la población activa de los servicios. Sin embargo, en los últimos años se han producido importantes cambios en este sector. En primer lugar, la crisis de las actividades agropecuarias tradicionales ha provocado la *desaparición de las ferias y mercados*. Es lo que ha ocurrido con el gran mercado de *ganados*: la figura del tratante que controla precios y compra al productor en su propio domicilio, lo ha hecho completamente innecesario. En la memoria de la gestión municipal de 1962 se comenta que la actividad del mismo era casi nula, por lo que se derribó el local donde se celebraban las tran-

40 ECAS: Op. cit. en la nota 21.

41 ECAS: *Estudio socioeconómico de la provincia de Huesca*. Diputación Provincial de Huesca, 1975.

secciones para construir la nueva estación de autobuses. Así se concluyó un importante capítulo de las relaciones intracomarcales, en el que la población había dispuesto de un sistema autóctono para la comercialización de sus productos. En la actualidad subsiste un pequeño mercado de productos hortofrutícolas en los porches de la catedral, y otro los viernes por la mañana, en la calle del Pez; ambos son de escasa transcendencia económica pero siguen siendo lugar de reunión de agricultores de los pueblos vecinos.

El resto de los *establecimientos comerciales* ha experimentado una clara expansión. Si desde siempre Jaca ha contado con una gran variedad de productos y de comercios con el turismo masivo ha tenido lugar el incremento y diversificación de los mismos. Así desde 1967 a 1980 *ha aumentado* constantemente *el número de licencias comerciales*. Sin embargo la "cuota de mercado" (dato estadístico que refleja la capacidad de gasto de la comarca y que está relacionada directamente con la (renta per cápita) y la "cuota per cápita" (complemento de la anterior y que considera "1" como media nacional) han ido en descenso, lo que indica que *la capacidad de absorción comercial de la zona se ha ido reduciendo* progresivamente. Esta es otra razón más para suponer que el desarrollo comercial de los últimos años se ha producido en función del turismo, y no para abastecer a la comarca.

CUADRO 8

	65	67	69	71	73	75	77	79
Cuota Merc. ....	131	127	117	108	104	99	88	90
Cuota cápit. ....	1,16	1,12	1,12	1,04	1,12	1,07	1,06	1,04
Licencias ....		357			416	403	438	

Fuente: BANESTO: Anuario del mercado español.

En la estructura comercial de Jaca hay un grupo de establecimientos que han aumentado su número gracias al turismo: alimentación; tejidos, calzados y confección; tiendas de regalos, perfumerías, juguetes, floristerías, peletería, deportes, etc.; además de todos los relacionados con la hostelería y el ocio. Para este grupo (sobre todo confección, muebles y electrodomésticos) también ha sido muy importante el crecimiento de Sabiñánigo, cuyos habitantes son clientes frecuentes de los mismos. Por el contrario, los comercios cuya clientela es preferentemente local o comarcal (farmacias, autoescuelas, relojerías, etcétera) no han aumentado apenas su número. Hay que destacar los establecimientos de venta de productos para la agricultura, centralizados en Jaca y Sabiñánigo y que abastecen una extensa zona.

Por último hay que considerar a Jaca como *centro comercial de una amplia zona turística*: a la ciudad acuden a comprar muchas personas que pasan sus vacaciones en localidades de la comarca. Se produce lo que se ha llamado "economía de sustitución"<sup>42</sup>: "...se mantiene en gran parte el sentido e

42 GARCÍA RUIZ: Op. cit. en la nota 22, pág. 552.

intensidad de los flujos existentes en la economía tradicional, sólo que en un plano bien distinto...". Es decir, los turistas han sustituido a los emigrantes en las diferentes localidades, y acuden a Jaca para abastecerse de los productos necesarios.

#### 2.4. *La ciudad de servicios*

Son, junto con el comercio, la actividad fundamental de Jaca. Entre todos ellos, hay que distinguir los "básicos", es decir, aquellos destinados fundamentalmente a la población comarcal; y los "no básicos", de los que se benefician principalmente la población urbana. Entre estos últimos hay que hacer referencia a la *función residencial*, de gran importancia en Jaca por varias razones: la práctica totalidad de las personas que trabajan en la ciudad y viven en la misma; pero además hay que considerar la *población flotante*, que ha sido la causa de la construcción de gran número de viviendas en calidad de *segunda residencia*. La expansión turística ha provocado el *encaracimamiento de los pisos y de los alquileres*, y es un problema encontrar pisos vacíos (ya que la mayor parte se alquilan amueblados a personas que pasan cortas temporadas (veraneantes) o militares (por su carácter transeúnte). Y otro aspecto de la influencia del turismo en la función residencial de Jaca, es el *deterioro de la calidad de la vida*: la progresión en la construcción de viviendas ha sido tal que se está llegando a la saturación (en un espacio tan pequeño como el casco antiguo, se producen embotellamientos los días punta), y la ciudad sufre los excesos de población en un espacio reducido.

En el campo de la *educación*, servicio "no básico" fundamental, en los últimos años se han solucionado parte de los problemas que afectaban a la ciudad. Desde 1962 existe el Instituto de Enseñanza Media, que viene funcionando con carácter comarcal sin que esté preparado para ello, ya que presenta carencias importantes en transporte, comedores e internado masculino. En Educación General Básica, la reciente creación de la Escuela-Hogar ha mejorado notablemente la situación de la ciudad, sobre todo en la enseñanza estatal. Por el contrario, en el *campo sanitario*, la infraestructura de Jaca es insuficiente. Mientras no se ponga en funcionamiento el nuevo Hospital Comarcal (previsto para 1982) la dotación médica de la ciudad seguirá siendo escasa: una clínica privada de 15 camas, y un hospital municipal de 80 (30 de ellas arrendadas al hospital militar), aparte de dos centros simplemente de asistencia y prevención sanitaria. Para todos los problemas de urgencia, partos prematuros, etc. la ciudad depende de Huesca. Estas carencias son muy graves e indican que hay *verdaderas necesidades* de la ciudad (también en el campo de la enseñanza hasta hace pocos meses) que se han visto *desatendidas*, mientras se realizaban obras costosas en otros sectores.

Respecto a los *servicios bancarios*, destaca el hecho del incremento constante del número de establecimientos (5 bancos y 1 caja de ahorros en 1977, y en 1980 su número era de 9 y 3 respectivamente), coincidiendo con la expansión del turismo de invierno, lo cual es un indicador de su mayor rentabilidad.

Los servicios educativos o sanitarios, pueden ser considerados también como “básicos”, por cuanto que son utilizados corrientemente por los habitantes de la comarca. Sin embargo hay otros servicios destinados específicamente al área de Jaca, como son las *delegaciones de los distintos organismos administrativos*: ICONA, Instituto Secundario de Higiene Rural, Instituto Nacional de la Salud, Instituto Nacional de la Seguridad Social, Servicio de Extensión agraria, IRYDA, Cooperativa del Campo, Juzgado de Primera Instancia, etc. Todos estos organismos han escogido Jaca como sede, lo cual es un reconocimiento de su *función central* y de su carácter de cabecera de comarca. Pero la eficacia de estas actividades exige la perfecta *accesibilidad* desde todos los puntos de la Comarca. Este aspecto mejoró mucho a partir de la inauguración de la *estación de autobuses*, en 1962. Tras la ampliación del número de líneas, en ese año había ocho: a Pamplona, Huesca, Zaragoza, Biescas, Canfranc, Ansó, Hecho y Zuriza, Larué (diariamente); a Bernués, Aísa y Las Tiesas Altas (los viernes). Sin embargo debido a la crisis demográfica se han suprimido en estos años dos de las líneas: la de Larué, en el Prepirineo; y la de Aísa. Por el contrario, a causa de la importancia adquirida por Sabiñánigo, se ha creado una nueva línea entre Jaca y esta ciudad. Actualmente algunas de ellas atraviesan una situación difícil (las de Ansó y Hecho) y se corre el peligro de que sean suprimidas.

Entre las actividades básicas también se pueden incluir las que se llevan a cabo en la Universidad de verano, en el Instituto de Estudios Pirenaicos, y en el Centro Pirenaico de Biología Experimental. En estos dos últimos se realizan unas investigaciones de gran interés, aunque no muy divulgadas. Por otra parte las tres instituciones están poco integradas en la vida de Jaca.

## 2.5. *Transformaciones funcionales e integración comarcal*

No se han producido una transformación funcional, en el sentido de cambio de funciones, sino la modificación de la importancia de algunas de ellas en el conjunto de las actividades económicas de Jaca. El agente de las mismas es el *turismo*, que cobra gran importancia en la vida de la ciudad en un momento de crisis grave de las actividades agropecuarias que la hubiera afectado sin duda. Así, por el turismo, se compensa la falta de puestos industriales con el incremento de la construcción; se evita la crisis del comercio local (con la llegada de nuevos consumidores que sustituyen a los de la comarca que han emigrado). Por el contrario, la oferta de puestos de trabajo se limita a la construcción y a los servicios (sobre todo hostelería), por lo que se produce la emigración de gente joven y los principales servicios “no básicos” están desatendidos.

Por todo ello, las relaciones entre Jaca y su comarca, también se han modificado. La desaparición del mercado de ganados, la crisis de las materias primas comarcales destinadas a la industria, y la ampliación de los mercados de salida, destinados a los nuevos productos, son tres aspectos de la nueva situación. Donde realmente se sigue manifestando la *integración comarcal* es en el *sector terciario*, ya que Jaca continúa siendo el lugar donde acu-

den los habitantes de la comarca para proveerse de los bienes necesarios y acceder a los servicios (que también son utilizados por los turistas con lo que ya no dependen exclusivamente del público tradicional). Así, las relaciones entre la comarca y su cabecera son más lentas y esta circunstancia se ha reflejado en la organización del área de influencia y en su delimitación.

#### IV. DIFERENCIACION ESPACIAL: EL CRECIMIENTO URBANO Y LOS NUEVOS LIMITES DEL AREA DE INFLUENCIA

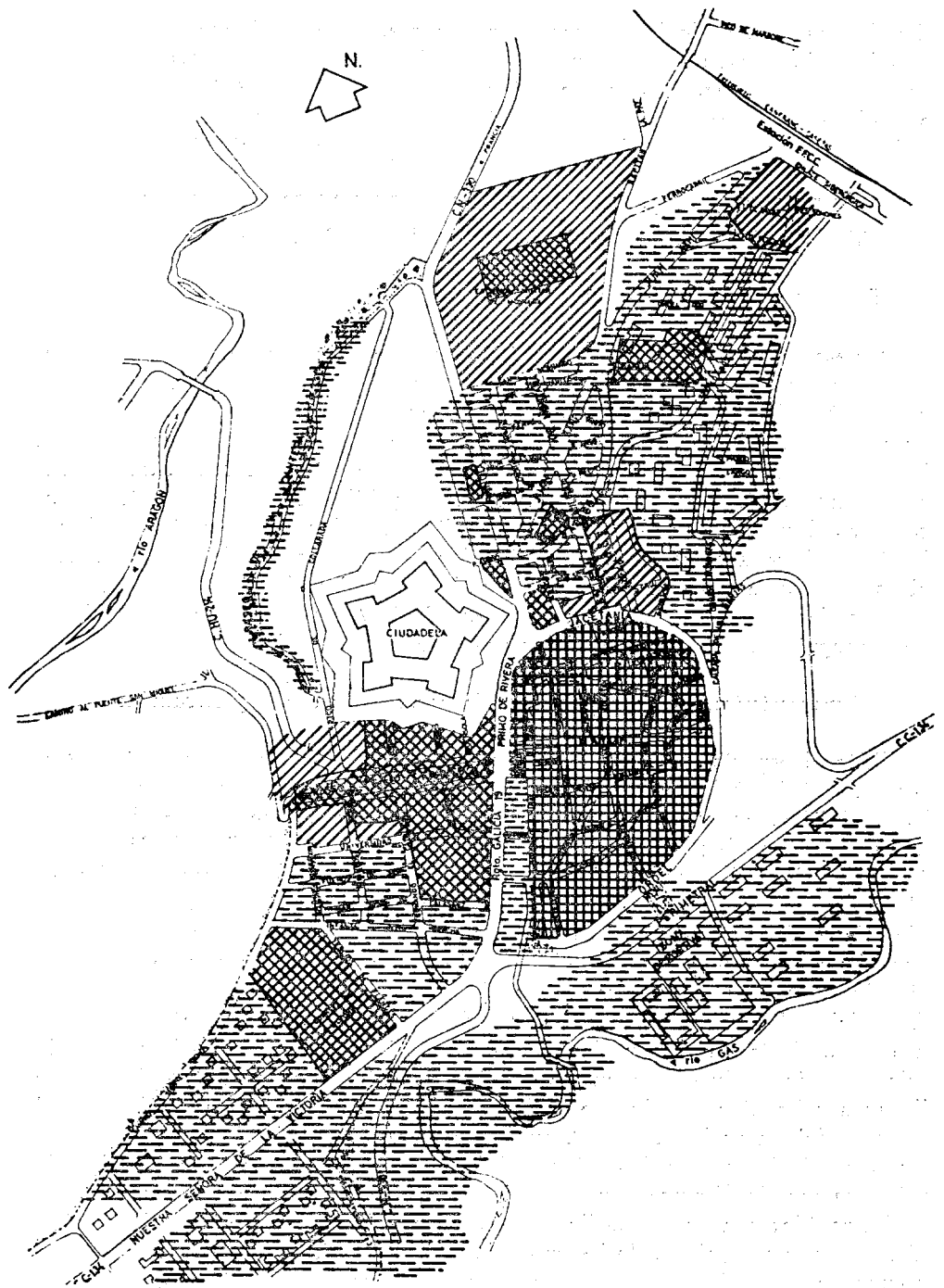
##### 1. EL CRECIMIENTO URBANO DE JACA

A pesar de que no ha habido un importante aumento de la población, el espacio urbano de Jaca ha doblado prácticamente su extensión en los últimos veinte años. La expansión ha tenido lugar en los *ensanches* ya iniciados años antes (desde el Plan Lamolla) al norte y al oeste de la ciudad. Sin embargo, la característica principal de la nueva etapa, es el *mayor crecimiento del ensanche norte*. El de *Poniente*, tenía menos posibilidades de expansión al encontrarse limitado por el Cuartel de la Victoria, el camino del Monte Pano, la ciudadela y la carretera de Francia. Por el contrario, en el ensanche *norte*, el espacio entre el casco viejo de la ciudad y la Escuela Militar de Montaña era grande y apenas estaba ocupado (en 1960). Además de que sus condiciones topográficas (ver perfiles del mapa 2) eran adecuadas.





##### 1.1. Características de la expansión: la especulación y el planeamiento

Todo el espacio descrito se ha llenado en prácticamente quince años. Así, resulta difícil señalar etapas de crecimiento en un proceso tan rápido. A finales de 1975 el ensanche norte está acabado, por lo que se refiere al trazado de las calles, al llegarse al obligado límite impuesto por la Escuela Militar de Montaña. En dichas calles (San Bernardo, San Marcos) se construyen algunos bloques aislados ya ese mismo año. Pero será en lo sucesivo cuando se complete la edificación en prácticamente la totalidad de las manzanas del ensanche. Aparte de los ensanches, el crecimiento de Jaca se produce en enclaves aislados, separados del casco, como el *Paseo de la Cantera* (al norte de la Ciudadela), las urbanizaciones construidas al este del casco viejo, o las zonas junto al río Gas. Y en el mismo casco viejo de la ciudad se han ocupado solares vacíos, sobre todo en las avenidas que lo circundan. Actualmente se llevan a cabo diversas obras en solares aislados, los pocos que quedan, en el interior del ensanche norte (Avenida de Zaragoza, calle de San Bernardo), carretera de Francia y Regimiento Galicia. Al mismo tiempo se completa la urbanización de algunos sectores (plazas, pequeños jardines y fuentes, etc.).

La rapidez con que se ha llevado a cabo el crecimiento de la ciudad se manifiesta en la *morfología de los ensanches*. El de *poniente* tiene un aspecto más homogéneo y cuidado, y puede considerarse como continuación del casco antiguo. Sin embargo tanto el *ensanche norte*, como las avenidas que circundan el centro, presentan todas las características de la *desorganización y la falta de*



EVOLUCION DEL PLANO DE JACA

-  CASCO ANTIGUO HASTA 1900
-  EXTENSION EN 1940
-  EXTENSION EN 1960
-  CRECIMIENTO DESDE 1960



*planeamiento*: saturación, mal gusto en los edificios, bloques excesivamente altos, continuos contrastes de color y materiales, falta de perspectiva, etc. Todo como consecuencia de la *especulación creciente*, en una carrera comenzada hacia 1968 cuando se construyen los primeros grandes edificios en los solares frente al Instituto. Desde este momento comenzó la compra de solares (por parte de constructores de Zaragoza) en los sectores de detrás de la Plaza Bescós, a precios más altos de los reales. Lógicamente, el estar el ensanche ya limitado (desde la construcción de la Escuela Militar de Montaña se revalorizó enormemente todo el terreno, con el consiguiente *encarecimiento del precio del suelo* (fig. 17). Así, en 1974, cuando la actividad constructora llega al máximo, la ciudad de Jaca, ofrecía unos *precios excesivos*<sup>43</sup> *en relación con las ciudades aragonesas de su mismo tamaño demográfico*.

Hasta 1973, el crecimiento de Jaca, no siguió ninguna reglamentación jurídica completa. Esto dio prácticamente plena libertad a los constructores. Cuando ya había una expansión importante y se preveía que podía seguir aún más, se comenzó a redactar un *Plan General de Ordenación*. Así, el caso de Jaca es uno de tantos en los que la acción urbanística no ha precedido al fenómeno turístico, sino que es una consecuencia apresurada del mismo<sup>44</sup>. En 1973 se aprobó la *Norma Urbanística*, que habría de estar vigente hasta la redacción de dicho Plan, que se haría según la Ley del suelo de 1956, siendo aprobado el 26 de julio de 1975. Actualmente se encuentra en revisión, y adaptación.

En el Plan se distinguen *cuatro zonas residenciales* (fig. 18) ya establecidas: el casco antiguo, el ensanche configurado (poniente y norte), la ciudad jardín configurada (Polígono de la Cantera, Albareda y Ladera Sur) y ensanche modelado (al norte de la ciudadela). Y además, otras llamadas de *extensión residencial*, con categoría de reserva urbana, que han de acoger el futuro crecimiento de la ciudad. Aparte se consideran zonas de *equipamiento general*, de Transporte y almacenaje, de tolerancia de vivienda e industria, además de las de integración paisajística y zonas verdes.

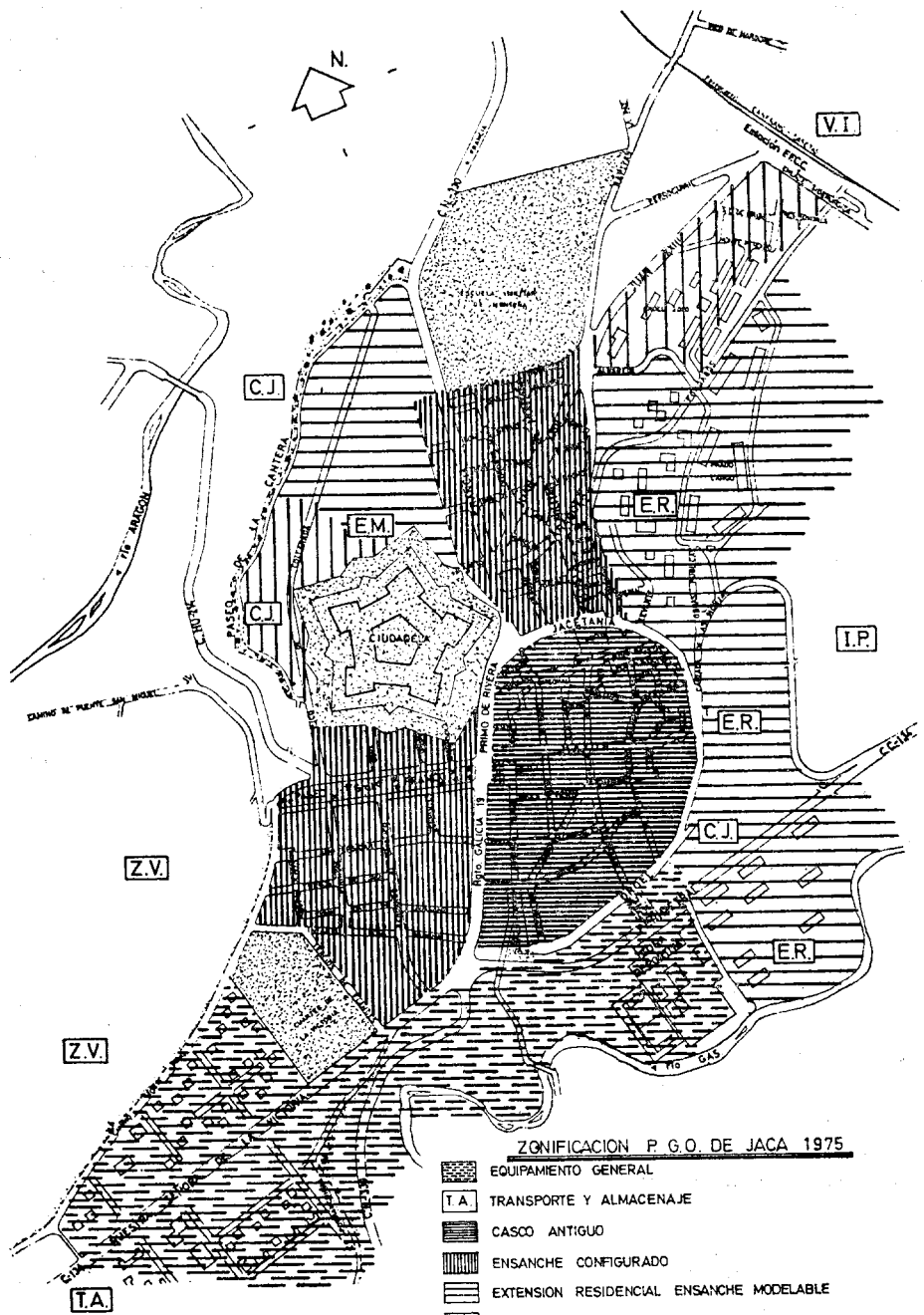
## 1.2. *Los usos del suelo y las localizaciones intraurbanas*

Aunque en el Plan General se regula la utilización del suelo, la inmensa mayoría de los establecimientos tienen una localización anterior. Por ello se puede considerar el *carácter espontáneo* de la misma, aunque también existe una cierta *determinación* entre las diversas localizaciones.











Las diferentes *industrias* de Jaca se encuentran muy diseminadas (fig. 19) debido a su carácter artesano. Sólo hay una pequeña concentración en el *barrio de la Estación*. Todas las de bienes de consumo (alimentación, calzado, textiles, etc.) se encuentran en el interior del casco antiguo; los demás, establecimientos están dispersos por el casco y por los ensanches, aunque predominan las *localizaciones marginales* o en vías de comunicación. Las futuras implantaciones industriales habrán de ajustarse a los reglamentos del Plan

43 VARIOS AUTORES: *El precio del suelo en Aragón*. Banco Industrial de Cataluña, 1974.

44 BIARCE: Op. cit. en tomta 29, pág. 4.



**ZONIFICACION P.G.O. DE JACA 1975**

-  EQUIPAMIENTO GENERAL
-  T.A. TRANSPORTE Y ALMACENAJE
-  CASCO ANTIGUO
-  ENSANCHE CONFIGURADO
-  EXTENSION RESIDENCIAL ENSANCHE MODELABLE
-  USOS MILITARES
-  CIUDAD JARDIN CONFIGURADA
-  I.P. INTEGRACION PASAJISTICA
-  V.I. TOLERANCIA DE VIVIENDA E INDUSTRIA
-  Z.V. ZONA VERDE

General de Ordenación, que además de una *zona de tolerancia de vivienda e industria* (en el barrio de la estación), reserva otras para la *promoción de actividades industriales* en los alrededores de la ciudad. También está en marcha un *polígono industrial* entre Jaca y Sabiñánigo.

En el *comercio*, es dominante la localización en el *centro* urbano. Es decir, que la extensión de la ciudad no ha ido acompañada de la correspondiente dotación comarcal. Para los nuevos comercios, el centro sigue siendo el lugar óptimo de localización, y dentro de este espacio se puede destacar la mitad al norte de la calle Mayor y, concretamente, esta calle, la de Echegaray, Zocotín y Bellido, por señalar las que tienen mayor densidad comercial. En el Plan General se sigue favoreciendo la localización de nuevos comercios en el casco viejo, que así se reafirma como centro comercial y de servicios; mientras que los ensanches se consideran zonas residenciales fundamentalmente.

En la localización de los *servicios* se aprecia una mayor dispersión, aunque hay una cierta preferencia por las zonas periféricas. Es el caso de los centros estatales de enseñanza o de los servicios sanitarios, donde más se aprecia lo que podríamos llamar pequeña "exurbanización" de los servicios. Sin embargo, las entidades administrativas y bancarias siguen prefiriendo el centro de la ciudad para su localización. También en el Plan General se considera la futura implantación de los servicios, en el punto referente a los equipamientos generales: se permite su situación en el centro, siempre que los servicios tengan carácter ciudadano; y, en los ensanches, cuando no resten superficie a los propios del sector.

Como resumen del análisis de las localizaciones intraurbanas en Jaca, podemos decir que el *centro*, es el sector en el que se concentra la mayor parte de la actividad. Teniendo en cuenta además de que es el lugar más poblado. Así se ha producido una cierta *saturación*, sobre todo en los períodos de vacaciones, cuando acuden muchas más personas que habitualmente. Por el contrario, "...los nuevos barrios, al estar despoblados durante gran parte del año, carecen de vida de relación y están casi desiertos. La actividad comercial es casi nula, salvo algunas tiendas de alimentación que experimentan un brusco incremento de sus ventas durante el verano o los fines de semana de invierno. Por supuesto, ese ambiente también se alcanza en verano, pues la población se dirige siempre hacia el casco antiguo..."<sup>45</sup>.

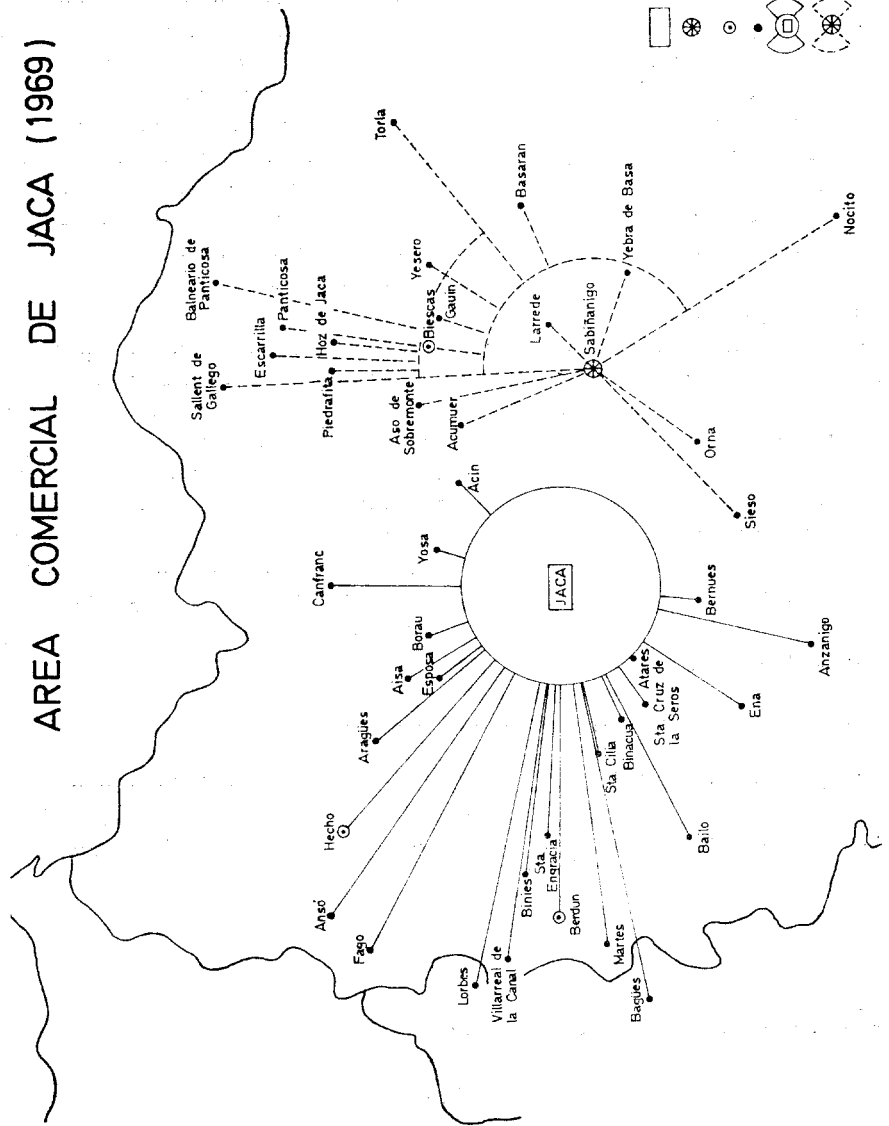
## 2. LAS MODIFICACIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA TRADICIONAL

El espacio donde Jaca ha ejercido su influencia tradicionalmente, se ha visto afectado por las transformaciones producidas tanto en la ciudad, como en la comarca. Es por ello por lo que sus límites han variado, adaptándose a las nuevas circunstancias:

---

45 GARCÍA RUIZ: Op. cit. en nota 22, pág. 558.

# AREA COMERCIAL DE JACA (1969)



## 2.1. El área de influencia comercial

El cambio más importante que se ha producido ha sido el espectacular crecimiento de *Sabiñánigo*, acompañado de la correspondiente dotación de establecimientos comerciales, de los que antes la ciudad carecía. Así se ha creado su propia área de influencia comercial, por la zona oriental de la comarca. Y, en el sector occidental, hay que destacar la fuerte atracción de la ciudad navarra de Sangüesa, sobre buena parte de los municipios del norte de la provincia de Zaragoza.

La situación descrita es la que se refleja en el *Atlas Comercial de España* (mapa núm. 5), realizado por las Cámaras de Comercio, Industria y Navegación en 1969: Jaca es el único núcleo comercial de primera categoría, y centro de área comercial; Sabiñánigo es de segunda categoría y centro de subárea: lo que indica que hay dependencia respecto a Jaca, ya que esta ciudad ofrece una mayor variedad de comercios y servicios. El límite sur del área de Jaca siguen siendo las sierras exteriores.

En el análisis de las áreas de influencia comercial, resulta de gran utilidad, en geografía urbana, el recurrir a procedimientos de tipo cuantitativo. Según uno de ellos el *método de Reilly*, se puede conocer, a priori, el lugar donde contrarrestan las influencias de dos ciudades, es decir, el punto donde comienzan o terminan sus respectivas áreas de atracción comercial. En el caso de Jaca resulta muy útil, para conocer el punto donde decae su influencia y empieza la de Sabiñánigo o la de Sangüesa<sup>46</sup>.

Hemos considerado, para la aplicación del modelo, el número de *licencias comerciales* que tenía cada ciudad en 1979: 438, Jaca (O); 237, Sabiñánigo (P); 100, Sangüesa (P); en vez de sus tamaños demográficos. Según este método el punto (X), donde se contrarrestan las áreas comerciales de Jaca (O) y Sabiñánigo (P) situadas a 17 kilómetros la una de la otra, está a una distancia (OX) de Jaca de:

$$\overline{OX} = \frac{\overline{OP}}{1 + \sqrt{\frac{P}{O}}} = \frac{17}{1 + \sqrt{\frac{237}{438}}} = 11,03 \text{ Kms.}$$

Si situamos este punto sobre el eje de la carretera de Jaca a Sabiñánigo, coincide aproximadamente con la localidad de Espuëndolas, en el término municipal de Jaca. Respecto a Sangüesa (P), situada a 79 kilómetros de Jaca, el punto donde se contrarrestan las áreas de atracción comercial de ambas ciudades, está a una distancia (OX) de Jaca, de:

<sup>46</sup> El espacio geográfico resulta idóneo para la aplicación del modelo, al no haber prácticamente ningún obstáculo físico y al estar las tres ciudades a lo largo de un mismo eje que recorre la depresión intrapirenaica.

$$\overline{OX} = \frac{79}{1 + \sqrt{\frac{237}{438}}} = 63,9 \text{ Kms.}$$

Este punto coincide aproximadamente con el límite entre las provincias de Navarra y Zaragoza, al extremo occidental del Pantano de Yesa. Los resultados de la aplicación de este método son puramente teóricos, y hay que *verificarlos*. Así, si los comparamos con los del mapa comercial de España, vemos que no es posible aceptarlos, ya que reflejan un área teórica mayor que la real. El error se ha producido, por un lado, debido a la diferencia de dotaciones comerciales existente entre Jaca y Sangüesa, a favor de la primera. Sin embargo, en la vida real el factor distancia cuenta mucho, y aunque la diversidad de comercios y de servicios sea menor, la distancia a la ciudad navarra (desde los pequeños municipios del norte de la provincia de Zaragoza) es mucho más corta que a Jaca. Así el punto donde realmente se contrarrestan las dos áreas, estaría situado más hacia el este, en el extremo oriental del Pantano de Yesa.

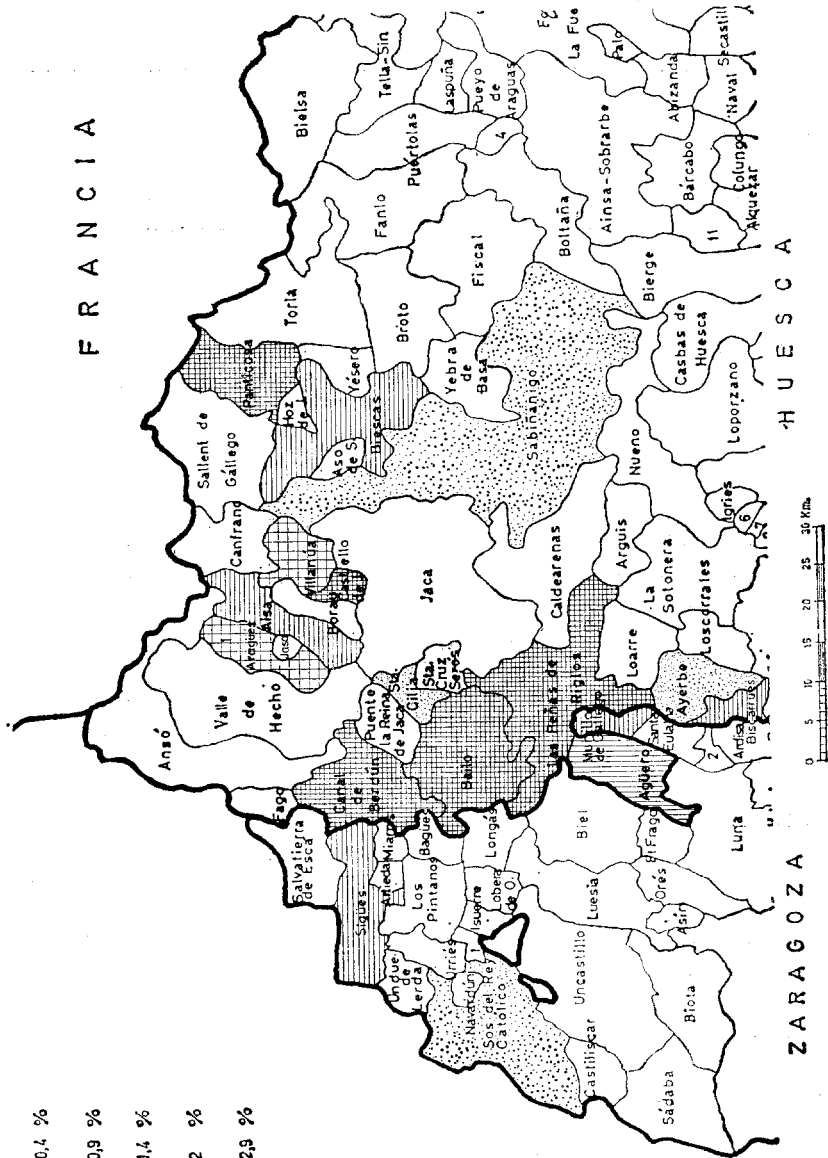
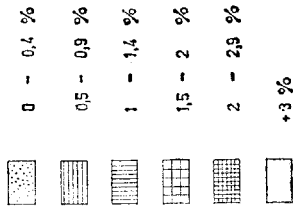
Por el este, el punto obtenido tras la aplicación del método de Reilly, coincide con el pueblo de Espuëndolas, resultado que se ajusta más a la realidad reflejada en el Atlas Comercial. Durante los últimos años este punto teórico se ha acercado más a Jaca, debido al incremento de Sabiñánigo y su comercio, pero este hecho no tiene importancia debido a la poca distancia que hay entre las dos ciudades y lo escasamente poblada que está esa zona. En cualquier caso, desde 1970 debido a las agregaciones de municipios todo el espacio se reparte entre los *términos de Jaca y Sabiñánigo*, por lo que el límite del área de influencia se supedita al de los términos municipales.

En el análisis del área comercial de Jaca, resalta muy interesante la *encuesta realizada por Economistas Asociados*, dentro de su estudio socioeconómico de la provincia de Huesca. Al investigar, mediante encuestas (en 1975), a qué centro se dirigían para realizar sus compras los diferentes núcleos de la comarca, los resultados señalaron también la existencia de dos áreas diferenciadas en el espacio que consideramos. De un lado, un grupo de municipios, todos del sector occidental, *acudían siempre a Jaca*: Ansó, Aragüés del Puerto, Aísa, Borau, Canal de Berdún, Castiello de Jaca, Santa Cruz de la Serós, Santa Cilia de Jaca, Bailo, Canfranc, Fago, Villanúa y Hecho. Y otro grupo formado por Sabiñánigo, Caldearenas, Aso de Sobremonte, Biescas, Yebra de Basa, Hoz de Jaca, Lanuza, Panticosa y Yésero; situados todos ellos en el *sector oriental de la comarca*, acuden a Jaca en *demandas de servicios más especializados* (sanitarios, asuntos oficiales, etc.), lo mismo que algunos núcleos de la provincia de Zaragoza: Bagüés, Artieda y Salvatierra de Escalada.

En síntesis, dentro de lo que era el área de atracción comercial de Jaca, hay que distinguir actualmente una *subárea*, formada por todos los núcleos que están bajo la *influencia directa de Sabiñánigo*, aunque todo el conjunto se integre en el espacio organizado por Jaca. Hacia el oeste, no hay ninguna

# AREA DE INFLUENCIA DEMOGRAFICA

Emigrados a Jaca (1968-1971) / pobl. municipio en 1970 x 100



ciudad que sea centro de subárea comercial. La influencia de Sangüesa, ciudad de categoría menor que Jaca, comienza realmente en el *límite de la provincia de Zaragoza con la de Huesca*. Todos los núcleos que acuden siempre a Jaca a efectuar sus compras o en demanda de servicios, se encuentran en esta parte del área comercial, que es la *heredera de un área tradicional mucho más amplia*.

## 2.2. *El área de influencia demográfica*

Otro elemento importante para conocer la atracción que Jaca ejerce sobre su comarca, es el estudio de las *migraciones definitivas* a esta ciudad procedentes de su área de influencia. Como se ve en el mapa núm. 6 (confeccionado relacionando el número de inmigrantes procedentes de cada municipio desde 1969 a 1972, con la población del mismo en 1970), es un área más extensa que la comercial. Por otra parte la atracción demográfica es mayor sobre los núcleos situados al oeste, mientras que en el área de Sabiñánigo la emigración hacia Jaca es prácticamente inexistente.

## 2.3. *El área de influencia administrativa*

La tendencia seguida por la *administración central* a la hora de decidir el emplazamiento de sus delegaciones en la comarca, ha sido considerar a Sabiñánigo y a Jaca como cabeceras independientes. Ambas tienen esta categoría en el III plan de Desarrollo, por su elevado ritmo de desarrollo económico y social. Esta es la idea que se ha seguido en las diferentes comarcalizaciones llevadas a cabo por los Ministerios (fig. 20). De modo que la única división en la que Jaca mantiene su primacía es el *Partido Judicial*, del que la ciudad sigue siendo cabeza.

## 2.4. *El área de influencia educativa*

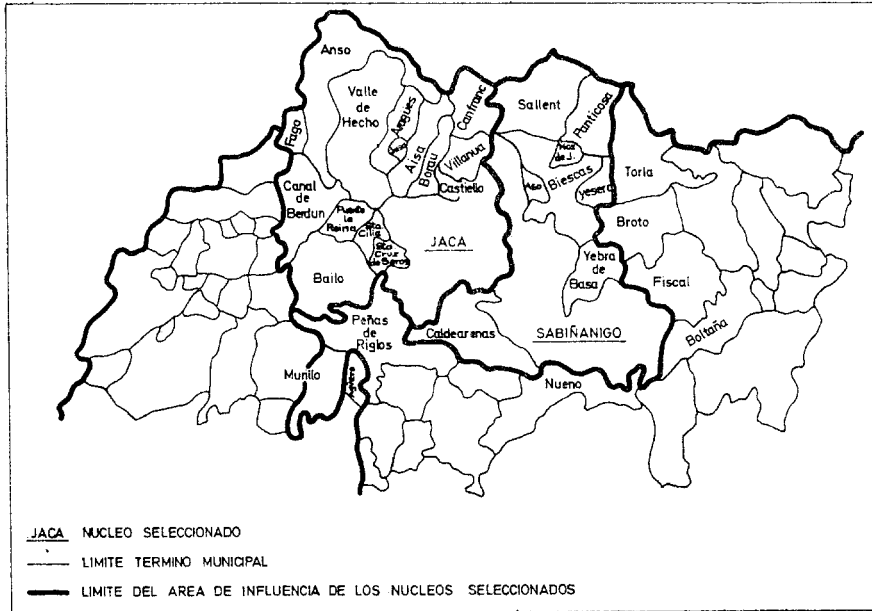
Para ver hasta dónde se extiende la *atracción de los centros de Enseñanza de Jaca*, hemos confeccionado un mapa con los datos de la procedencia de los alumnos del Instituto en 1981. Los resultados son similares a los del área demográfica: gran extensión de la influencia de la ciudad pero, comparativamente, es mucho más importante el porcentaje de alumnos procedentes del sector occidental de la comarca.

## 2.5. *La nueva organización comarcal*

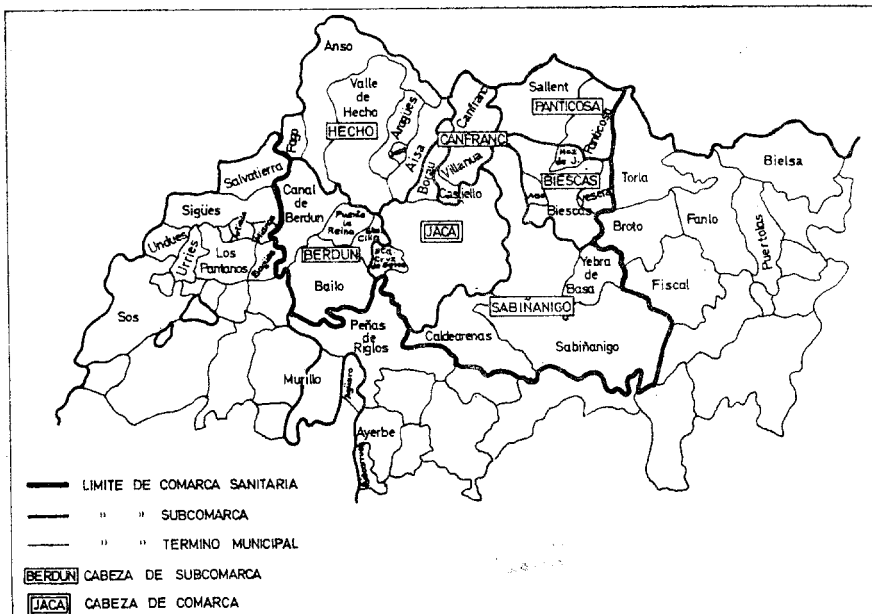
Todas las comarcalizaciones estudiadas coinciden en considerar la ciudad de Sabiñánigo como cabecera, prácticamente al mismo nivel que Jaca. Así, desde un punto de vista general la parte oriental de la comarca estaría organizada por la ciudad de Sabiñánigo, mientras que el sector occidental sería propiamente el área de influencia de Jaca. Sin embargo, hay que tener en cuenta que Jaca tiene una tradicional especialización en comercio y servicios, mientras que en Sabiñánigo hay un claro predominio de la industria. Por todo



## COMARCAS DEL MINISTERIO DE EDUCACION

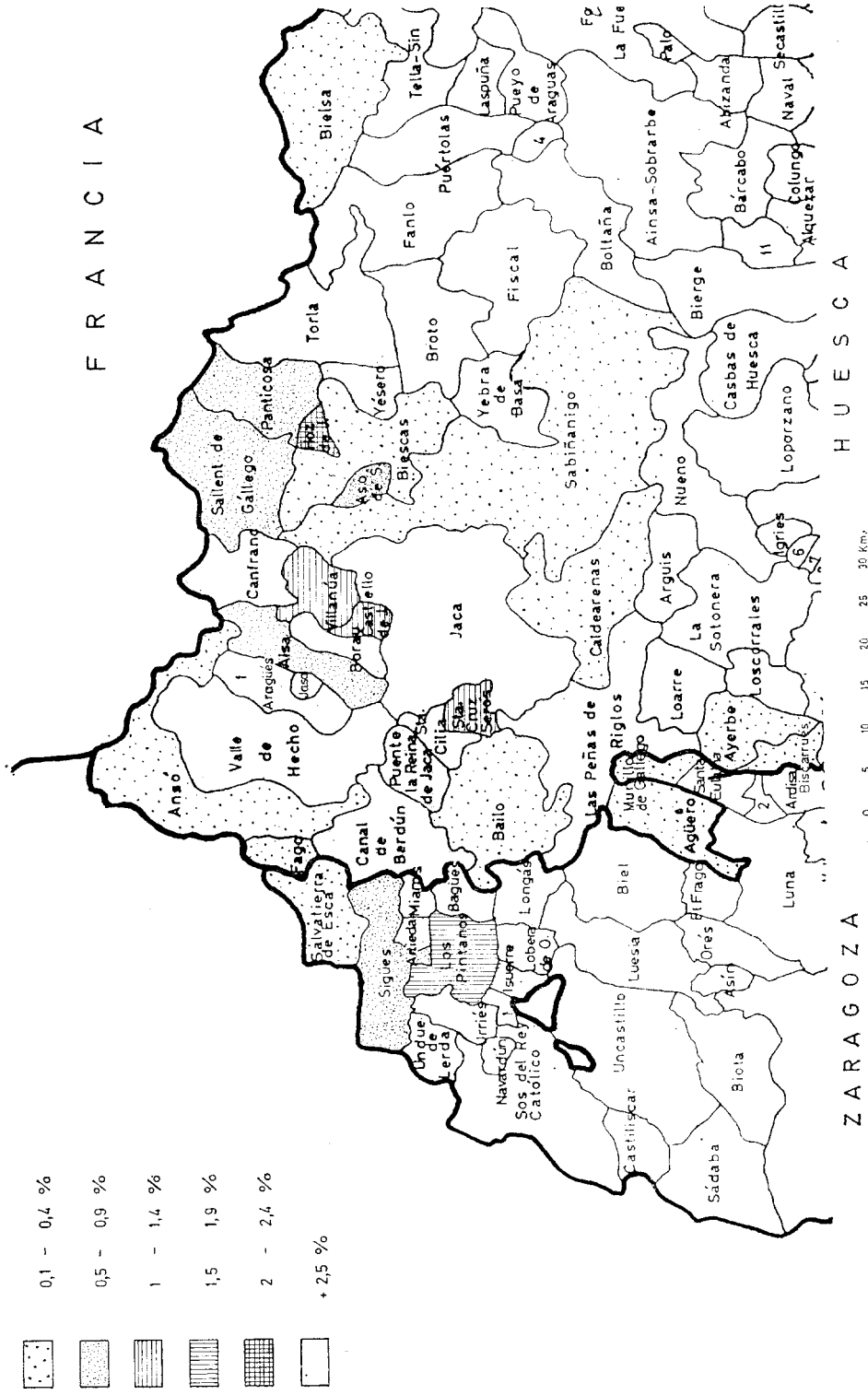


## COMARCA SANITARIA



## PROCEDENCIA DE LOS ALUMNOS DEL INSTITUTO DE JACA

Alumnos en Jaca durante el curso 80-81  
población del municipio en 1.979



ello resulta engañoso y falso considerar dos áreas de influencia exclusivas: *la especialización de las dos ciudades es distinta* y más que anularse se *complementan*. Lo que se ha producido ha sido un cambio en el interior de la comarca, que cuenta con otra cabecera, complicándose de este modo los tradicionales intercambios de personas y mercancías (mapa núm. 8).

Resulta menos equívoco, diferenciar esta comarca de las vecinas. En un *mapa de densidad de población* (mapa núm. 9) se ve cómo toda la comarca está rodeada de una franja de baja densidad de población, al otro lado de la cual, ésta se vuelve a incrementar. Esta franja coincide, precisamente, con las alineaciones montañosas de las *sierras exteriores*, que son las que han experimentado *mayor emigración*. Así se ve cómo estas montañas siguen siendo un límite eficaz entre la comarca y el resto de la provincia, no ya por lo que respecta a las comunicaciones, sino por la posibilidad de la creación de una *franja de desierto demográfico*, que aisle a la comarca en el norte de la provincia. Este sí que podría ser el límite real del área de influencia de Jaca y Sabiñánigo.





Con la nueva organización de la comarca, la jerarquía urbana de la misma está compartida por Jaca y Sabiñánigo. Sin embargo no hay una adecuada red de núcleos secundarios que respalde a las dos cabeceras. Sobre todo en Sabiñánigo y su área, prácticamente desertizada. En la subcomarca de Jaca la situación no es tan grave, debido al progreso experimentado por algunas localidades turísticas: Hecho, Canfranc, etc. aunque está a un nivel demográfico muy inferior.

## CONCLUSION

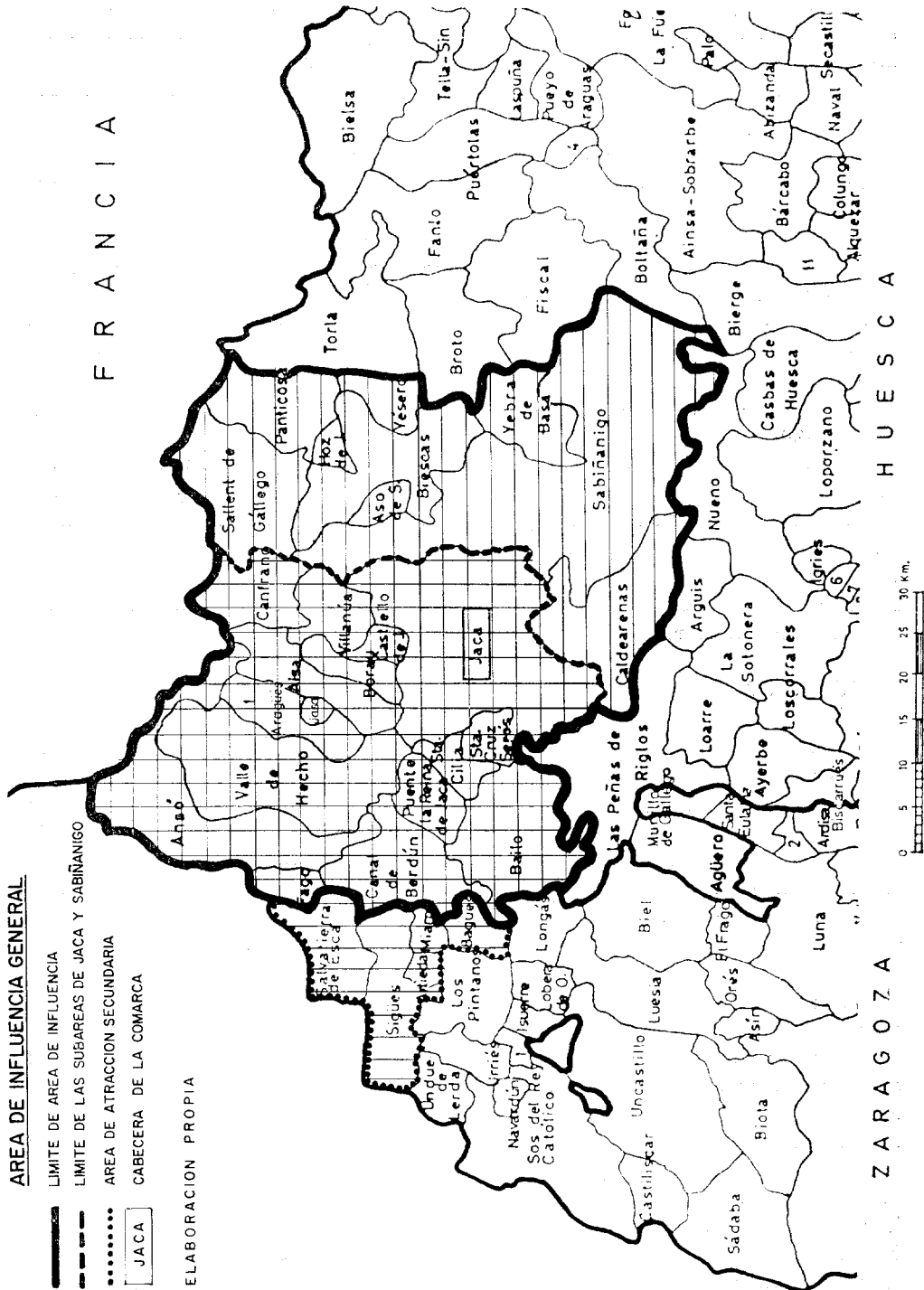
Al final de este trabajo, hemos reflejado una realidad muy diferente de la que se planteaba al principio: una comarca que ha perdido buena parte de su población y dos ciudades-cabecera, con funciones complementarias y que comparten la organización del espacio. En el caso de *Jaca*, son muchas las personas que creen que la ciudad *vive por y para el turismo*. Por otra parte, sus habitantes han aceptado esta clara política de promoción turística (así lo demuestran las elecciones municipales). Además el comercio y la hostelería, tan extendidos en Jaca, se benefician directamente de la afluencia de visitantes, y los ingresos obtenidos durante las fechas-punta, compensan a los jaqueses de la subida de impuestos a que obliga el costeamiento de los actos que se programan periódicamente.

Sin embargo, no parece muy razonable *basar la economía urbana en una actividad completamente exógena*, y tan sensible a la coyuntura económica o a las modas, o a la oportunidad del clima, etc., factores todos ellos fuera del control de los propios jaqueses. Aparte de que ni en los momentos de mayor auge turístico, ha habido garantía de empleo para toda la población (recordemos la emigración y el estancamiento demográfico). Por ello es necesario lograr de nuevo el *equilibrio entre las actividades económicas de la ciudad*. Y esto sólo será posible *volviendo a conjuntar los intereses de Jaca y los de su área de influencia*. En efecto, los graves problemas de envejecimiento y emi-

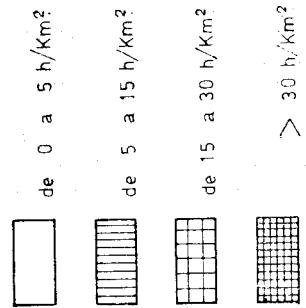
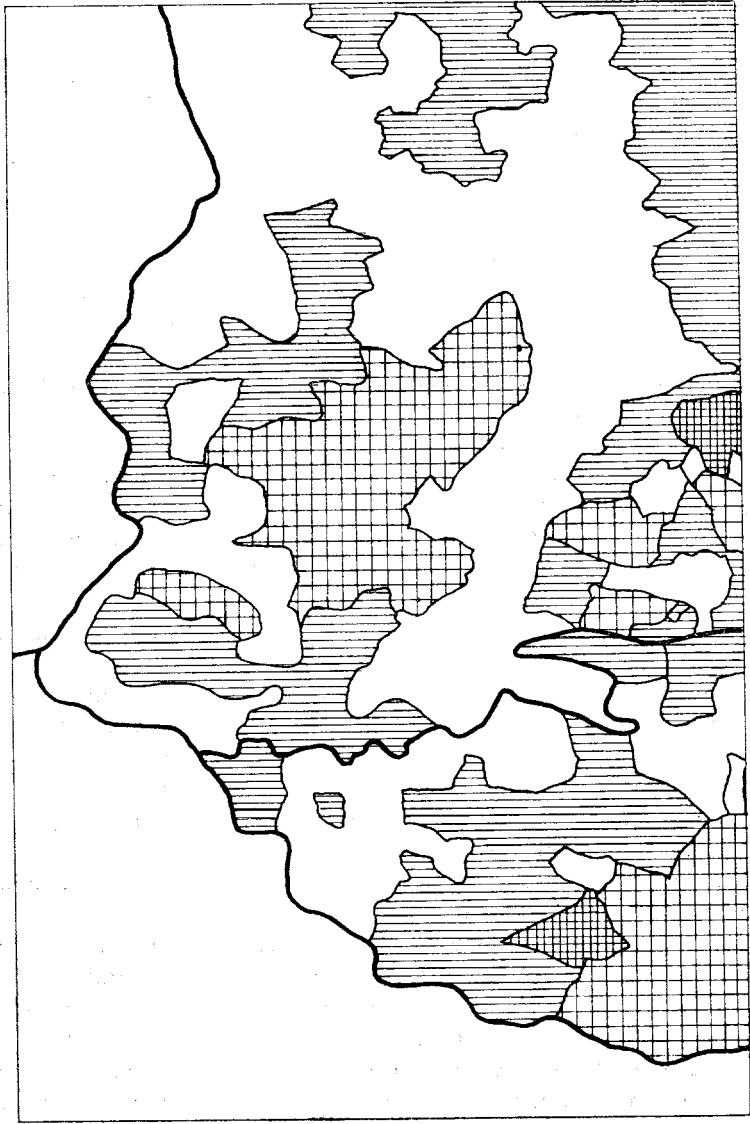
**AREA DE INFLUENCIA GENERAL**

-  LIMITE DE AREA DE INFLUENCIA
-  LIMITE DE LAS SUBAREAS DE JACA Y SABIÑANIGO
-  AREA DE ATRACCION SECUNDARIA
-  CABECERA DE LA COMARCA

ELABORACION PROPIA



DENSIDAD DE POBLACION EN 1970



gración, requieren para su solución de acciones rápidas y eficaces que contemplen en su conjunto a toda la comarca. Dichas medidas habrían de ser tomadas en el marco de una *nueva política de ordenación del territorio* cuyos objetivos principales podrían ser: "...fijar, a nivel óptimo una población dinámica y sedentaria capaz de asegurar una población permanente de la montaña, llevando a cabo una explotación racional de los recursos..."<sup>47</sup>. En efecto, como hemos visto, la crisis de las actividades económicas tradicionales no se ha superado y su consecuencia ha sido la emigración y la infrautilización de los recursos naturales: ganadería, bosques, agua, etc. Es preciso, pues, superar esta situación, para, como dice el profesor García Barbancho, lograr el *progreso real de la comarca*, un progreso "independiente de entes que buscan sus propios fines"<sup>48</sup>.

A nivel comarcal, son varias las iniciativas que deberían llevarse a cabo y que han sido sugeridas desde diferentes organismos. Todas coinciden en intentar solucionar los problemas de la *transformación y comercialización* de los productos. De ahí la insistencia en la potenciación de la industria agroalimentaria; en la instalación de un matadero industrial; en completar el ciclo de transformación de la madera y fomentar la artesanía. En el sector industrial habría que aprovechar las disponibilidades energéticas, incrementadas con el gas, aunque sin pensar en grandes complejos industriales, que serían contraproducentes en una comarca turística. Y al mismo tiempo sería necesario conseguir una adecuada dotación de servicios (educativos, sanitarios, etc.) así como el acceso, rápido y fácil, de toda la población a los mismos.

Con la adecuada ordenación de la comarca y el aprovechamiento integral de sus recursos, ha de producirse una mejora inmediata que repercuta en todos los niveles de la misma. Sin embargo sería irreal pretender aislar a la comarca del resto de Aragón, y por ello, la nueva política de ordenación del Territorio, que cristalizaría en un Plan comarcal, "ha de ser el último escalón espacial al que debería descender un proyecto de ordenación territorial" de toda la región aragonesa<sup>49</sup>.

En este marco, el papel de Jaca como cabecera de comarca, ha de ser el de "recibir, crear y transmitir los impulsos del desarrollo"<sup>50</sup>. Y este papel es compartido con Sabiñánigo. Por todo ello es necesario un planteamiento nuevo de la jerarquía comarcal, cuya expresión práctica es la creación de la *Mancomunidad Jaca-Sabiñánigo*. Así se ha de superar la vieja e inútil rivalidad entre las dos ciudades para afrontar el reto del desarrollo comarcal. Es de desear que la mancomunidad "no se quede en una simple gestora de servicios comunes sino que se convierta en un ente con mayor personalidad que

47 GARCÍA ALVAREZ: "Criterios para una política de ordenación de la montaña". *Ciudad y Territorio*, núm. 4, 1978.

48 GARCÍA BARBANCHO: *Disparidades regionales y ordenación del territorio*. Ariel. Barcelona, 1978 pág. 38.

49 ADIEGO y CALVO: *Reflexiones sobre la ordenación del espacio aragonés*. V Reunión de Estudios Regionales. Zaragoza, 1979.

50 ROYO VILLANOVA: *Aragón, espacio económico y división comarcal*. Zaragoza, 1978, pág. 118.

los ayuntamientos, con proyección hacia toda la comarca y especialmente volcado hacia los pueblos más pequeños<sup>51</sup>. En definitiva se trata de basar las relaciones comarcales en la solidaridad de todas las comunidades que la constituyen, lo que supone un beneficio para todos: "...en un conjunto vivo, pujante, no hay elemento despreciable. La riqueza y complejidad del conjunto resulta siempre de la *integración potenciadora* (no suma simple) de cada uno de sus elementos"<sup>52</sup>. Y como creemos haber puesto de manifiesto en este trabajo, no hay mejor garantía para el desarrollo urbano de Jaca.

## APENDICE N.º 1

### NATALIDAD, MORTALIDAD Y CRECIMIENTO VEGETATIVO

Año	Pob. ab.	Natalidad		Mortalidad		Crec. vegetativo		Crec. re.	
		Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
61	8.367	215	25,6	61	7,2	154	18,4	189	
62	8.710	232	26,6	101	11,5	131	15,1	343	3,9
63	9.666	276	28,5	102	10,5	174	18,0	956	9,8
64	9.872	294	29,7	60	6,0	234	23,8	206	2
65	9.212	330	35,8	85	9,2	245	26,6	-660	7,1
66	10.126	367	36,2	245	24,1	122	12,1	914	9
67	10.276	367	36,2	245	24,1	122	12,1	914	9
68	10.113	161	15,9	128	12,6	33	3,3	-163	1,6
69	10.189	150	14,7	118	11,5	32	3,3	96	4
70	10.051	167	16,6	104	10,3	63	6,3	-138	1,3
71	9.836	157	15,9	107	10,8	50	5,1	-215	2,1
72	10.029	174	17,3	141	14,0	33	3,3	158	2,9
73	10.187	148	14,5	94	9,2	54	5,3	128	1,5
74	10.315	162	15,7	98	9,3	64	6,4	128	1,2
75	10.344	160	15,4	97	9,1	63	6,1	29	0,7
76	10.509	164	15,6	96	9,1	68	6,5	205	1,5
77	10.572	171	16,1	95	8,9	76	7,2	63	0,5

Fuente: Memorias de la gestión municipal de 1962, 63, 64: de 1968 a 1977. Rectificaciones del Padrón de 1965, 1961, 1975 y 1976.

Elaboración propia.

51 Esta opinión aparece en un artículo del periódico *Andalán*, de diciembre de 1980, titulado: "Jaca-Sabiñánigo, la mancomunidad en marcha".

52 MONTSERRAT, Pedro: "La economía arraigada y el desarrollo jacetano". *Jacetania*, abril de 1978. Centro de Iniciativas y Turismo de Jaca.

APENDICE N.º 2

POBLACIÓN DE HECHO Y DERECHO DE JACA (1940-1979)

Año	Hecho	Derecho	Año	Hecho	Derecho
1940	7.056	6.292	1961	9.493	8.367
1941	7.735	6.322	1962	9.611	8.710
1942	7.802	6.387	1963	9.803	9.686
1943	7.858	6.431	1964	11.404	9.072
1944	7.877	6.456	1965	10.311	9.212
1945	9.038	6.568	1966	10.311	10.126
1946	8.907	6.618	1967	11.497	10.276
1947	9.058	6.765	1968	11.419	10.113
1948	9.906	8.127	1969	11.496	10.189
1949	9.906	8.217	1970	11.134	10.051
1950	9.035	7.754	1971		9.836
1951	10.278	7.901	1972		10.029
1952	11.134	8.008	1973		10.187
1953	11.421	8.547	1974		10.315
1955	10.378	8.016	1975	11.538	10.344
1956	10.167	8.109	1976		10.509
1957	10.191	8.276	1977		10.572
1958	10.704	8.563	1978		10.692
1959	9.235	9.131	1979		10.826
1960	9.886	8.208			

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Huesca.

APENDICE N.º 3

ESTRUCTURA COMERCIAL DE JACA

	1975	1980
Pescadería	5	5
Carnicería	14	17
Tienda de fruta y verdura	15	14
Alimentación en general	42	51
Pastelerías	5	10
Calzados	4	13
Tejido y confección	19	37
Muebles y ferretería	22	24
Papelería librería	5	23
Distribución de butano	1	1
Peluquería	14	18
Sastrería	14	22
Tintorería	3	5
Estudio fotográfico	3	4
Cines y teatros	2	2
Salas de fiestas	3	3
Bares	43	51
Restaurantes	11	17
Pensiones y residencias	77	8
Talleres de reparación de automóviles	7	19
Estarción de servicio	1	3

Fuente: Estudio Socioeconómico de Jaca, 1975. Padrón de la Licencia Fiscal de 1980. Elaboración propia.



## BIBLIOGRAFÍA

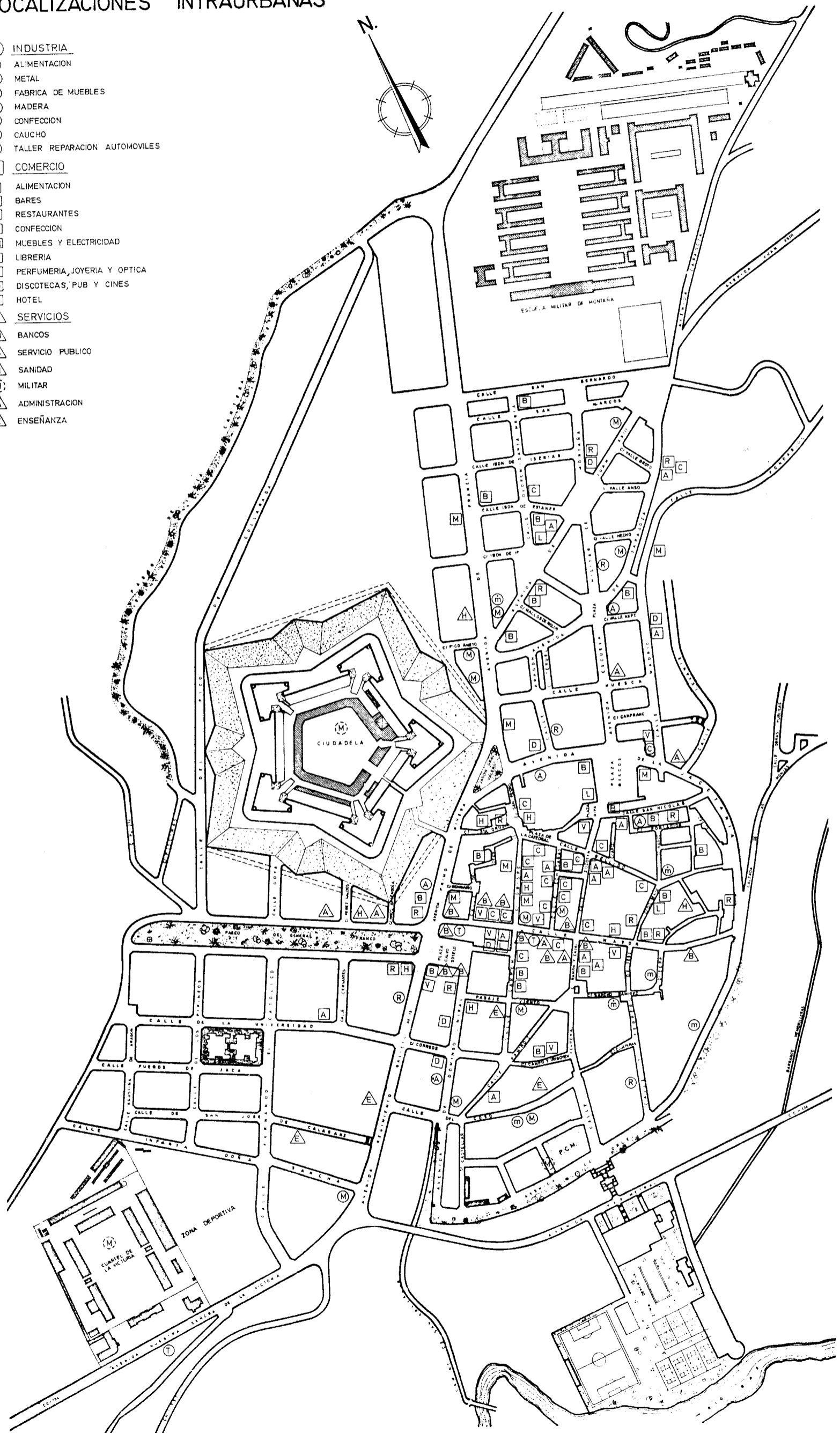
- ASSO, I. de: *Historia de la economía de Aragón*. Edición revisada por Casas Torres. Instituto de Estudios Pirenaicos, Zaragoza, 1947.
- ADIEGO, E. y CALVO, J. L.: *Reflexiones sobre la ordenación del espacio rural aragonés*. V Reunión de Estudios Regionales, Zaragoza, 1979.
- BIARGE, A.: *Provincia de Huesca. Infraestructura Urbanística*. I Asamblea de Turismo de Aragón. Benasque, 1981. Inédito.
- BIELZA DE ORY, V.: "Factores de localización industrial de la provincia de Huesca". Separata de *Ciudad e Industria*. IV Coloquio sobre Geografía. Oviedo, 1977.
- BIELZA DE ORY, V.: "Notas sobre la comarcalización aragonesa". *Geographicalia*, junio de 1978. Departamento de Geografía de la Universidad de Zaragoza.
- CAPEL, H.: *Capitalismo y morfología urbana en España*. Los libros de la frontera. Barcelona, 1975.
- CASAS TORRES, J. M.: "Esquema de la Geografía Urbana de Jaca". *Anales de los cursos do verano de la Universidad de Zaragoza*, 1947.
- CASAS TORRES, J. M.: "La selección de núcleos de población "cabezas de comarca" para el bienio 72-73 (un caso de colaboración de los geógrafos con la administración pública)". *Geographica*, 15 (2), Madrid, 1973.
- DERYCKE, H.: *La economía urbana*. I. E. A. L. Col. Nuevo Urbanismo. Madrid, 1971.
- DOLFUS, O.: *El análisis geográfico*. Co. ¿Qué sé? Oikos Tau. Barcelona, 1978.
- ECONOMISTAS ASOCIADOS: *Estudio socioeconómico de la provincia de Huesca*. Diputación Provincial, 1975.
- GARCÍA ANADÓN: *Metodología para la evaluación de los recursos naturales y ordenación del territorio pirenaico*. I Asamblea de Turismo de Aragón. Comunicación inédita.
- GARCÍA RUIZ: *Evolución urbana y desconexión regional: el caso de Jaca y el Alto Aragón*. Estudios Geográficos, núm. 153. Madrid, 1978.
- GARCÍA RUIZ: *Demografía y organización del territorio en el Alto Aragón Occidental*. Actas del I Congreso Español de Antropología. Barcelona, 1980.
- JIMÉNEZ MEJÍAS: *El acondicionamiento del espacio rural aragonés*. Inst. Nacional de Investigaciones Agrarias. Zaragoza.
- LACASA, J.: *Jaca, medio siglo de cursos de verano*. Zaragoza, 1980.
- MONTSERRAT, P.: "La economía arraigada y el desarrollo jacetano". *Jacetania*, abril de 1978. Centro de Iniciativas y Turismo de Jaca.
- ORENSANZ y colaboradores: *Crisis rural y sociedad del ocio*. Estudio para una pastoral de la Diócesis de Jaca. Obispado de Jaca, 1974.
- PUIG, R. y RIPIO, H.: *Estudio socioeconómico con particular atención a lo forestal para la ordenación de la Jacetania*. ICONA de uesca, 1978.
- ROYO VILLANOVA: *Aragón, espacio económico y división comarcal*. Caja de Ahorros de la Inmaculada, Zaragoza, 1978.
- VALDELVIRA y colaboradores. (Centro Pirenaico de Biología Experimental): *Bases socioeconómicas para un desarrollo agropecuario de la Jacetania*. Inédito, 1978.
- ARIOS AUTORES: *La vida rural en la montaña española*. Monografías del Instituto de Estudios Pirenaicos: 107. Jaca, 1980.
- ARIOS AUTORES: *El turismo visto desde el sector privado*. I Asamblea de Turismo de Aragón. Benasque, 1981. Ponencia inédita.
- ARIOS AUTORES: *L'ordenació del territori a l'alta muntanya catalana*. Jornadas sobre agricultura en las zonas del Pirineo catalán. Sort, 1979. Inédito.

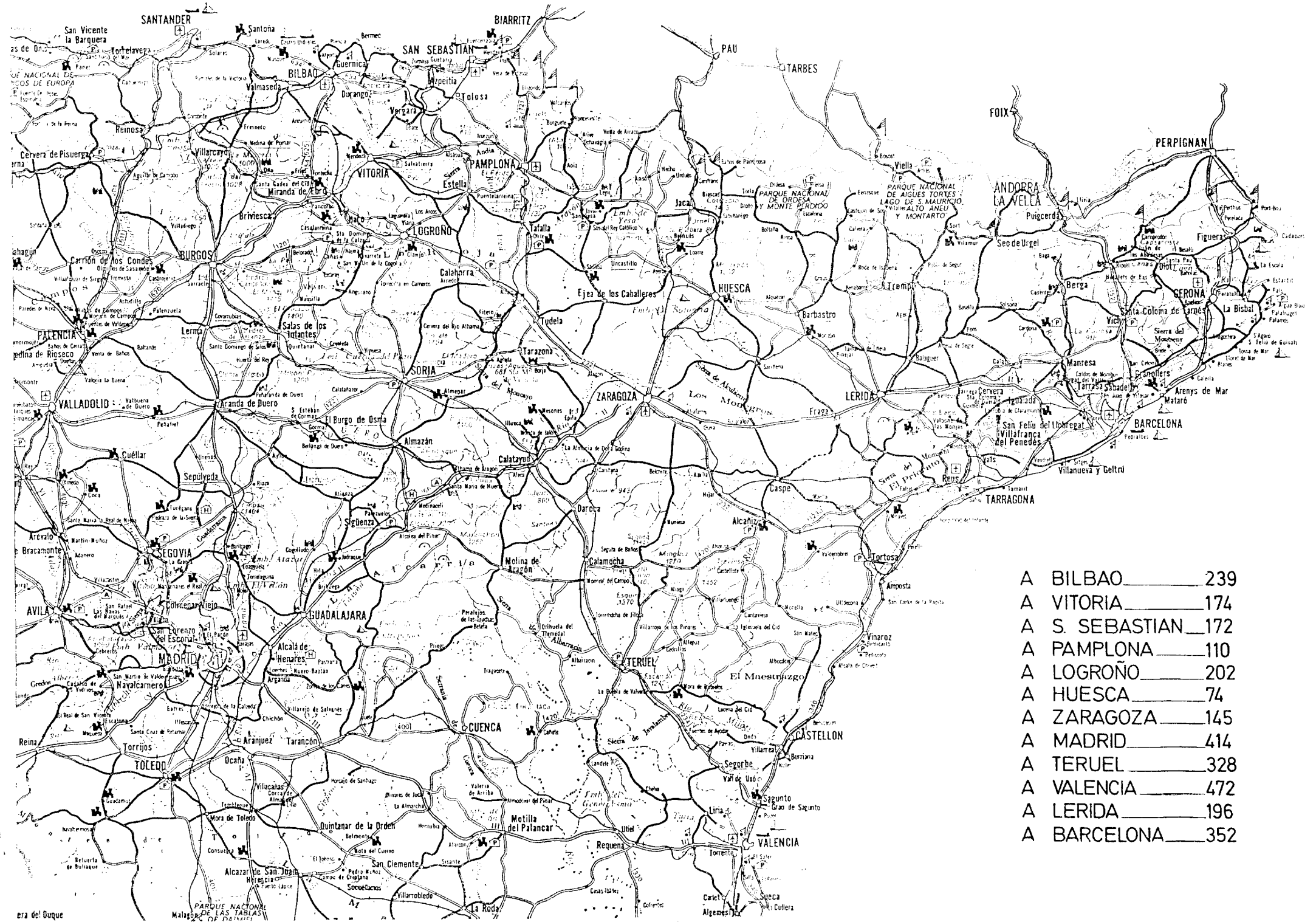
# PLANO DE JACA

ESCALA: 1/4000

## LOCALIZACIONES INTRAURBANAS

- INDUSTRIA
- Ⓐ ALIMENTACION
- Ⓜ METAL
- Ⓜ FABRICA DE MUEBLES
- Ⓜ MADERA
- Ⓜ CONFECCION
- Ⓒ CAUCHO
- Ⓜ TALLER REPARACION AUTOMOVILES
- COMERCIO
- Ⓐ ALIMENTACION
- Ⓑ BARES
- Ⓜ RESTAURANTES
- Ⓒ CONFECCION
- Ⓜ MUEBLES Y ELECTRICIDAD
- Ⓜ LIBRERIA
- Ⓜ PERFUMERIA, JOYERIA Y OPTICA
- Ⓜ DISCOTECAS, PUB Y CINES
- Ⓜ HOTEL
- △ SERVICIOS
- Ⓜ BANCOS
- △ SERVICIO PUBLICO
- △ SANIDAD
- Ⓜ MILITAR
- △ ADMINISTRACION
- Ⓔ ENSEÑANZA





A BILBAO	239
A VITORIA	174
A S. SEBASTIAN	172
A PAMPLONA	110
A LOGROÑO	202
A HUESCA	74
A ZARAGOZA	145
A MADRID	414
A TERUEL	328
A VALENCIA	472
A LERIDA	196
A BARCELONA	352

