

**DE LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE A LA EJECUCIÓN
HIPOTECARIA:
COMENZANDO UNA NUEVA ETAPA EN WPS RISHUR**

María Luisa Gómez Jiménez
Universidad de Málaga

Querido Lector:

La Revista que ahora presentamos inicia un nuevo periodo y andadura en la plataforma de acceso abierto OJS de la Universidad de Málaga, y lo hace con la ilusión que supone un avance en la integración de ésta no sólo en visibilidad sino en proyección en las revistas Universitarias de la Institución que la vio nacer. Han pasado ya 6 años desde que con el auspicio de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, naciera la idea de poner en marcha una publicación que fuera capaz de integrar, tanto las innovaciones técnicas y de carácter transversal que se operan en el ámbito de la edificación sostenible y vivienda, como la aproximación jurídica a las cuestiones. Así, la presente publicación que nació en el contexto de la política de Vivienda y Urbanismo de la Junta de Andalucía, poco a poco ha ido ampliando el horizonte al integrar los referentes no sólo de la política nacional, sino de la Internacional. De tal suerte que WPS RI-SHUR es hoy vehículo de innovación en el ámbito de las revistas en temáticas de urbanismo y edificación sostenible, al proyectar las propuestas de nuevas reformas precisas en el ámbito jurídico con la integración de la experiencia de los expertos y las precisas aportaciones innovadoras de quienes aportan soluciones tecnológicas – arquitectónicas, de ingeniería o ciencias afines al entendimiento de lo que sea una ciudad habitable, en cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, tan presentes en nuestro día a día.

En este contexto el número que tengo el gusto de introducir y que nace con el lapso de tiempo preciso para migrar a la nueva plataforma y etapa que iniciamos, incorpora en las ya clásicas secciones de la revista una atención particularizada a los temas de sostenibilidad en el proceso edificatorio, por ello inicia el mismo, el examen de la sostenibilidad en la edificación de la mano del aporte de los profesores de la Universidad de Granada y de la Universidad de Chile, que nos muestran los distintos catálogos de metodología para la edificación sostenible. De tal suerte que se presenta un estado de la cuestión de un tema crucial en la evaluación de lo que podríamos entender como edificación sostenible. El estudio financiado por Proyecto FONDECYT 11.160.524 de Chile, resulta de interés y aborda en expresión de sus autores la

WPSReview International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

dificultad que entraña la comparación de los distintos métodos de medición de la sostenibilidad en la edificación.

En secuencia con lo anterior, el trabajo de los Prof. Orejón -Sánchez y Gago Calderón, centran su atención en el análisis de viabilidad técnica, económica y social del alumbrado público fotovoltaico. Ciertamente es que el trabajo no aproxima la viabilidad jurídica pero incorpora en cambio la aproximación a la viabilidad social.

Pues bien, la importancia de la utilización de esa energía fotovoltaica es objeto de análisis en el trabajo que presentamos que aborda, además la percepción de la población respecto de la incorporación de alumbrado fotovoltaico a la par que integra la proyección de carácter comparado y el detalle técnico preciso para entender la interesante propuesta que realiza.

En este contexto, la contribución que completa el bloque de parámetros de sostenibilidad se centra en el examen de la fusión de datos para la planificación de servicios de transporte sostenible. La propuesta que Piconet, Herranz, Álvarez, y Alonso presentan desde *Kineo Mobilty Analytics* incorpora un examen de la movilidad sostenible desde la recogida de datos proveniente de dispositivos móviles que proyecta en tres casos, a saber: estudio de la movilidad general en transporte público en Málaga, la exposición a la contaminación en Madrid y el análisis de los visitantes al Parque Nacional de Sierra de Guadarrama.

La afirmación presente en el texto de que el conocimiento de los patrones de conducta de la población es esencial para el diseño de políticas sostenibles, se hace presente en el estudio que aborda desde la información proporcionada por los dispositivos móviles, las encuestas, las redes sociales, los registros electrónicos consultados, ... El ejercicio de fusión de la información presente en el denominado Big Data administrativo se toma como punto de partida en el examen que proponen los autores para plantear las necesidades de adecuar actuaciones urbanas a las demandas sociales, y lo hacen con acierto y como punto de reflexión que sirva para informar las propuestas de actuación que se incorporan en el volumen.

Así, el bloque de propuestas de actuación se inicia con el examen de la conducción social cooperativa en las ciudades inteligentes. Modelo que propone una interacción entre los conductores de tal suerte que puedan informarse de forma sincrónica de la existencia de accidentes en la vía pública, obstáculos, etc. El trabajo que aborda la propuesta concreta de actuación en este sentido, se enmarca además en el contexto de los resultados del proyecto Europeo, EUREKA-CELTIC CARLINK. Así el modelo que incorpora una simulación realizada en el Campus de Teatinos en la Universidad de Málaga, testea los efectos de la conducción inteligente, mediante la incorporación de redes vehiculares, y el uso de la CSD (Conducción Social Cooperativa). El trabajo de campo y los modelos testeados abren una nueva puerta a la innovación en la movilidad sostenible en nuestras ciudades.

WPSReview International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

La aplicación práctica derivada de las propuestas innovadoras que se contemplan en el texto, se complementa por último con el trabajo de los Prof. Aragüés del Corral y Garrido Martín. Así, el aporte de los autores se centra en el examen de un nuevo modelo de centro de transformación subterráneo inteligente adaptados a las *Smartcities* y al cambio climático. Así, desde el diseño de las *Smart Grids*, la propuesta que nos traen los autores pasa por la modelización de un centro de transformación que se ubique de manera subterránea con un diseño innovador. Y ello por cuanto apreciadas las vulnerabilidades climatológicas que los centros de transformación presentan en la actualidad, - a terremotos, inundaciones, desbordamientos de ríos.- y en aras de abordar una necesaria resiliencia urbana a las catástrofes, así como proporcionar infraestructuras más seguras que puedan adaptarse a una climatología adversa, pero también proporcionen una mejor integración en la red de distribución de las *Smart grids* en la ciudad, así como su integración en el tejido urbano, amén de afrontar la demanda del abastecimiento de vehículos eléctricos, y dotar de medidas que favorezcan la seguridad en el trabajo. La innovación en los centros de transformación resulta a toda luz imprescindible en una ciudad inteligente y la propuesta de los autores merece una lectura reposada.

Se trata en suma de incorporar propuestas innovadoras que transformen el tejido urbano y doten a las ciudades de una mayor resiliencia, habitabilidad y en suma calidad de vida.

En este contexto y para cerrar el volumen destaca lo que consideremos una apuesta decidida por poner en valor las investigaciones y publicaciones realizadas en el seno de la Red SUMANET en torno al I Estatuto Jurídico de las Ciudades Inteligentes. En esta ocasión la voz de los expertos correrá a cargo del Letrado de la Administración de Justicia, D. Patricio Arribas y Atienza, que nos recensiona una obra clave para entender los procesos de ejecución hipotecaria a la luz de la Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea. La obra recensionada en esta ocasión corresponde al trabajo de Dña. Prudencia Moreno Tapiella, publicado en *Walters Kluwer*, La Ley en 2017, que sin embargo no ha perdido un ápice de interés. Se trata de un estudio completo de Jurisprudencia europea sobre la defensa de los consumidores en el mercado hipotecario y cuya lectura animamos desde aquí, so pena de tratarse de una temática inacabada que se proyecta hasta nuestros días.

Como puede apreciar el lector, esta nueva etapa de la revista arranca con un espíritu renovado cargada de propuestas innovadoras, de retos jurídicos y sociales, y con una proyección técnica y aspiración de integración tecnológica que hoy ha venido a instalarse en nuestras vidas en las denominadas ciudades inteligentes.

Confiamos que la ilusión con la que hemos preparado este número, e iniciado la nueva etapa se traslade con entusiasmo en la lectura del mismo.

María Luisa Gómez Jiménez