

La importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social

(The importance of regenerating urban architecture as a main factor to recover social identity)

Cristina Suárez Loor¹, Glenn Vinueza Mendoza², Bruno Suárez Loor³, Luiggy Toala Zambrano⁴

¹ Universidad San Gregorio de Portoviejo, Portoviejo, Ecuador

² Universidad Técnica Estatal de Quevedo, Quevedo, Ecuador

³ Universidad Laica Vicente Rocafuerte, Guayaquil, Ecuador

⁴ Universidad San Gregorio de Portoviejo, Portoviejo, Ecuador

e.cpsuarez@sangregorio.edu.ec, gvinueza@uteq.edu.ec, bsuarezl@ulvr.edu.ec, e.latoala1@sangregorio.edu.ec

Resumen: El objetivo de la investigación fue explicar la importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social, de tener espacios físicos que contemplen la identidad social de cada territorio del país, con el fin de generar una cultura de bienestar social, que se fomente a través de infraestructuras que promuevan el orden habitacional, la realización de espacios apropiados que ofrezcan un entorno sensorial adecuado para la humanidad, que promueva el turismo sin causar desorden territorial, favoreciendo a la comunidad, trayendo consigo mismo un cambio social y espacial. Para efectos de esta idea es importante trabajar bajo el método inductivo - deductivo y analítico sintético que permita obtener un diagnóstico social, para que partir de un análisis general se identifique y se evalúe la realidad habitacional en la que se encuentra determinada sociedad, para así formular una alternativa viable de reforma urbano arquitectónica que coadyuve con la dotación de equipamiento e infraestructura para mejorar la funcionalidad y ornato del casco geográfico, creando espacios apropiados que garanticen un Buen vivir.

Palabras clave: Bienestar Social, Desorden Territorial, Diagnóstico social, Identidad Social, Urbano arquitectónica.

Abstract: This article seeks to explain the importance of having physical spaces that contemplate the social identity of each territory of the country, in order to generate a culture of social wellbeing; which is promoted through infrastructures that promote housing order the realization of spaces appropriate that offer a sensory environment suitable for humanity that promotes tourism without causing territorial disorder, favoring the community bringing with it a social and spatial change. For the purposes of this idea, it is important to work under the inductive - deductive and synthetic analytical method to obtain a social, diagnosis, so that from a general analysis the housing reality in which a determined society, is identified can be identified and evaluated, in order to formulate a viable alternative of urban architectural reform that contributes with the provision of equipment and infrastructure to improve the functionality and decoration of the geographical area, creating appropriate spaces that guarantee a good living.

Keywords: Social Welfare, Territorial Disorder, Social Diagnosis, Social Identity, Urban Architecture.

1. INTRODUCCIÓN

Con el pasar del tiempo las ciudades se desarrollan en relación con su estructura física, arquitectónica y en cuanto a espacios por parte de los miembros de una sociedad. Esto va cambiando en la medida en que se presenta la propia evolución humana y de las comunidades donde el hombre hace vida, sea por medio de la transformación del espacio con estilos modernos o conservando su antigüedad. En tal sentido, la sociedad se va acoplado a los cambios que lo rodea. A tal efecto, durante años, con el devenir del tiempo, el ser humano se ha visto en la necesidad de elaborar espacios de recreación, lugares de esparcimiento, sitios de distracción anhelando el bienestar social [1].

Sobre este particular, Casal [2] señala que “sin la existencia de la arquitectura es inconcebible la civilización”. Por este motivo, las sociedades urbanas diseñan sus casas, parques y demás en función a la demanda, pero no contempla la importancia del saber construir en función de su localidad y cultura, para conservar el desarrollo global unánime, creando espacios públicos que ofrezcan un entorno sensorial apropiado para la humanidad.

Por lo expuesto, se entiende que el vínculo entre sociedad, el medio físico y las necesidades, provoca que el arquitecto cumpla una función en el medio; de allí la pertinencia de explicar la importancia de la regeneración urbana arquitectónica como factor de recuperación de la identidad social [3].

En torno a este planteamiento, se tiene que las comunidades urbanas han tenido un desarrollo fugaz, lo que hace que el crecimiento sea sin control, generando desorden en su casco urbano, dando lugar a espacios sin que se haya pensado en el bienestar social, con una identidad negativa ante la vista turística.

A lo largo del tiempo, el turismo ha ido incrementándose no solo por el comercio, sino por los recursos naturales que la comunidad ofrece. Esto hace que se incremente el número de visitantes en ciertos lugares, trayendo consigo el crecimiento del territorio de forma desordenada, ya que los habitantes en el interés de comercializar sus productos al turista van asentándose en zonas que le pertenecen al peatón ocupando el espacio público e invadiendo el libre tránsito vehicular, transformándose en una barrera arquitectónica que ocasiona malestares a los ciudadanos y a los visitantes, así como el incremento del comercio informal, la contaminación auditiva, una degradación del paisaje urbano y el deterioro progresivo del hábitat territorial [4].

Una de las razones causales de esta problemática es el poco conocimiento sobre la conformación territorial geográfica y sus consecuencias a la hora del crecimiento espacial y poblacional.

El desorden urbano provoca complicaciones al confort de los habitantes, comerciantes y turistas que visitan el hábitat territorial con problemas de identidad social. Esto se puede evidenciar a través de un diagnóstico situacional, que a su vez permite crear una propuesta contextualizada para lograr el mejoramiento del espacio poblacional, hecho en función de las reales necesidades de un colectivo social, fortaleciendo las actividades comerciales, turísticas y el desarrollo económico de los habitantes.

Atendiendo a ello, el país necesita infraestructuras que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos, y que garanticen el confort de las generaciones futuras; infraestructuras sustentables y sostenibles, eco proyectos que faciliten el buen vivir. Es importante que cada localidad, comunidad o espacio territorial busque instrucciones, leyes, directrices para obtener el orden de la misma, lo cual hará que el crecimiento sea propicio para el desarrollo de la identidad social de manera positiva.

Al final, cada localidad debe presentar un desarrollo territorial ordenado acorde al potencial que ofrece, ya sean recursos naturales, culturales e ideológicos, ayudando con el desarrollo económico y social, aprovechando cada uno de sus espacios donde la ciudadanía pueda compartir libremente de sus costumbres y de sus actividades diarias de manera ordenada, limpia y segura, donde se le dé el debido espacio y se respete al peatón, donde los habitantes puedan apropiarse, cuidar e identificarse con su entorno y lograr una acertada gestión del territorio urbano por parte de las autoridades competentes, esto conllevaría a que no existan asentamientos desordenados y el comercio informal estuviera regulado, dando como resultado un paisaje urbano con mejor función y estética. A tal efecto, este artículo tiene como fin explicar la importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social.

1.2. La importancia de la planificación urbana

La planificación urbana es importante por cuanto contribuye con la organización de las áreas en el espacio geográfico y da condiciones de equidad en el territorio, ayuda a distribuir correctamente los equipamientos, infraestructuras y actividades, optimizando los recursos y mejorando a los ciudadanos las condiciones económicas, sociales y culturales.

Para llevar a cabo una correcta planificación urbana se debe tomar en cuenta las particularidades del contexto, contar con un personal regulador que monitoree las leyes, por tanto, esta planificación ha tenido que afrontar diversas dificultades, parte de ellas provocadas por los contextos históricos y socioculturales, según la complejidad, diversidad e incertidumbre de los fenómenos urbanos [5].

En tal sentido, desde la postura adoptada por Fernández Güell la planificación urbana tiene como propósito ordenar espacialmente el desarrollo urbano para prevenir disfunciones e impactos ambientales; al mismo tiempo, debe orientar y delimitar el crecimiento espacial de la ciudad [5].

1.3. Espacios verdes en zonas urbanizadas

Es importante tomar en cuenta las áreas verdes en las zonas urbanizadas, por cuanto ayudarán a satisfacer las necesidades de niños, niñas y adultos mayores.

Una red de espacios verdes bien diseñados y conectados que contemple actualizaciones a todas las escalas tiene varios efectos positivos: reduce la contaminación, mejora el microclima urbano, crea zonas de vida naturales en el interior del medio construido, y proporciona acceso al medio natural a los habitantes de la ciudad.

La vía más fácil para conseguir una alta calidad y viabilidad económica de las zonas verdes internas y periféricas de las zonas urbanas es situarlas sobre áreas de importancia natural existentes y conectarlas con zonas naturales próximas protegidas del desarrollo urbano.

Un planeamiento más sostenible debería evitar, en lo posible, el consumo suplementario de suelo para usos urbanísticos y contribuir a la conservación de la estructura de espacios naturales preexistentes [6].

Según el documento de Criterios de Sostenibilidad Aplicadas al Planeamiento Urbano los que se deben considerar para un planeamiento más sostenible, con respecto al consumo de suelo y la estructura de espacios naturales son:

- Antes de consumir nuevas zonas vírgenes se requiere analizar las alternativas al proyecto en curso mediante la recuperación de zonas interiores al entorno construido, intentando evitar el crecimiento y la expansión urbana.

- Propiciar zonas urbanas razonablemente compactas y variadas. Analizar las características físicas del territorio próximo en el que la ciudad se asienta, desde el punto de vista del paisaje y desde la lógica del sistema ecológico que constituye.
- Favorecer los usos agrícolas y ganaderos, de forma que el desarrollo regional conserve un cierto equilibrio y no olvide los usos más débiles desde el punto de vista económico.
- Proteger y preservar las zonas de mayor valor ecológico o de mayor fragilidad, tanto en el interior como en el entorno de los núcleos o en la zona objeto de planeamiento.
- Crear áreas naturales para usos recreativos en el entorno de las ciudades estudiando su uso potencial por parte de los diversos grupos sociales, con necesidades diversas. Proponer formas de acceso no motorizado a estas zonas recreativas.
- Proteger las zonas naturales valiosas interiores a las zonas urbanas, con intervenciones que mantengan su riqueza y diversidad biológica, como la regeneración natural de ríos o la protección de bloques urbanos y zonas de altas pendientes. Proporcionar la continuidad ecológica entre dichas áreas protegidas y las zonas verdes producto del planeamiento, para evitar los fenómenos de aislamiento y fragmentación de los espacios naturales, uniéndolos mediante corredores, cuñas o anillos verdes.
- Proponer intervenciones que recuperen y equilibren el capital natural perdido a causa de la presión urbana en zonas muy urbanizadas, como zonas arboladas, zonas húmedas o biotopos litorales.
- Establecer un sistema coherente de espacios verdes abiertos que incluya propuestas a todas las escalas desde los parques de bolsillo a pie de casa hasta los grandes anillos o parques regionales.
- Definir los límites y proyectar el borde de ciudades y pueblos, tanto en sus aspectos perceptivos, como de uso para evitar que se convierta en un espacio sin ley ni forma, de difícil acceso al campo, ocupado por todo aquello que no tiene cabida en los núcleos y marcando por las expectativas de revaloración especulativa por parte de sus propietarios [6].

1.4. La complejidad, la diversidad y la incertidumbre de la planificación urbana

Las ciudades tienen retos a la hora de planificación urbana, que van mucho más allá que el contexto en el que se encuentran, es por eso que dice que entre los retos fundamentales de las ciudades es el elevado nivel de complejidad de los retos urbanos, que se suscitan dentro de sus límites y en su área de influencia más próxima [5], estos problemas urbanos son comunes a la ciudad, sin distinción de que sean pequeñas o grandes.

Bajo estas consideraciones, la ‘ciencia de la complejidad’ se entiende como un conjunto de ideas sobre la capacidad autoorganizativa, así como la naturaleza adaptable de algunos sistemas complejos, donde se incluyen el clima, los ecosistemas, la economía, así como a las propias ciudades [5]

Como interpretación de lo expuesto, se puede considerar que la diversidad es un activo importante de las comunidades urbanas, sobre todo cuando ella se gestiona adecuadamente. Para ello hay que conocer los diversos agentes que intervienen en los procesos de desarrollo urbano, incluirlos en el proceso de planificación y tratar de conciliar sus intereses con la estrategia de futuro de la comunidad [5].

De este modo, se tiene que uno de los temores de todo planificador es la incertidumbre, lo que le espera en un futuro a la ciudad, el grado de dificultad para prever dependerá de la situación en la que se encuentra. La incertidumbre no es sólo una desviación ocasional y

temporal con respecto a una predicción razonable, sino que es una faceta estructural del entorno socioeconómico y geopolítico (...) resulta obvia la imposibilidad o inconveniencia de aplicar modelos evolutivos a largo plazo que pretendan proyectar con precisión el futuro del desarrollo urbano [5].

En respuesta a la incertidumbre se dispone de la planificación estratégica corresponde a una moda pasajera de los planificadores, ésta tiene que responder las necesidades de una comunidad urbana; por tanto, esta planificación viabiliza la integración de las diferentes realidades urbanas en un proyecto único, resultado de su enfoque pluridisciplinar y multisectorial [5]. Entonces, esta planificación busca mejorar la posición de una ciudad, tanto en lo económico, social y medioambiental [5]. Ella debe trascender la ciudad, preocuparse por las actividades cotidianas que sus habitantes realizan. Por eso, la planificación urbana estratégica tiene como objetivo recuperar la descoordinación y segregación que tradicionalmente se ha venido dando, tener la visión para generar el desarrollo de una ciudad a partir de la situación actual todo esto respondiendo a las necesidades que tenga la ciudadanía.

1.5. Una ciudad sostenible y sustentable

El desarrollo sostenible refiere a algo que se conserva o se reproduce por sus propias características, sin apoyo externo. Ahora, al hablar de desarrollo sostenible en una ciudad se entiende del progreso de un lugar explotando sus recursos naturales, sin perjudicar sus recursos futuros, utilizando energías renovables que den bienestar a quienes conforman el espacio.

1.6. Criterios de sostenibilidad aplicados al planeamiento urbano

El urbanismo actual, como disciplina y como herramienta de práctica de planificación, se va incorporando de manera lenta y progresiva, va ocasionando un cambio en la cultura, al integrar el medio ambiente como condicionante principal y vector fundamental de cualquier tipo desarrollo [6]. Por tanto, el propósito del urbanismo sostenible sería hacer compatible una adecuada calidad de vida urbana con un menor impacto negativo de los núcleos urbanos en la sostenibilidad global [6].

Bajo lo expuesto, al aplicar los principios de sostenibilidad en el planeamiento regional se logrará alcanzar la coherencia en su aplicación dentro del planeamiento urbano, en las fases de planificación, diseño de detalle, realización, rehabilitación, demolición de los espacios y edificios, entre otros [6]. Por este motivo, se tiene que lo urbano ocupa cada vez más espacio o suelo y una porción de la que se dispone como zona libre está destinada al servicio de los usos urbanos [6]. De esta manera, la cuestión de la capacidad de carga de un territorio es la cuestión central de la sostenibilidad con relación a los temas de planificación. Para alcanzar la medición de la capacidad de carga de un territorio se debe controlar el uso de los recursos asociados a los usos urbanos y los umbrales máximos de utilización que se puede hacer sistema sin que se altere de manera importante su funcionamiento.

El primer criterio a la hora de cometer un planeamiento urbanístico sería evaluar cuál es la huella de la ciudad que existe, la capacidad de carga del territorio en el que se asienta la ciudad que se estudia y las posibilidades de reutilización de los suelos urbanos ya tocados, frente a las expectativas de poner en carga suelos vírgenes [6].

Las actividades que se realizan y la ciudad están ligadas con el territorio en el que se encuentran. El planeamiento debe basarse en una relación positiva para ambas partes entre la ordenación del territorio y los parámetros ambientales, es necesario ampliar la información local sobre características de cada territorio antes de planear su desarrollo para favorecer la posibilidad de obtener confort a través de intervenciones de mínimo impacto en la naturaleza. [6].

2. METODOLOGÍA

Los métodos y tipos de investigación se establecen en función de las particularidades de las distintas fases que se detallan a continuación:

Etapa 1: Para la elaboración del marco teórico se utilizó la investigación bibliográfica, con el método inductivo, deductivo e histórico según lo requerido por el tratamiento de la información, ya que permitió evaluar la información obtenida de manera general para particularizar en situaciones puntuales del estudio [7].

Etapa 2: Para la determinación del diagnóstico se utilizó la investigación descriptiva y de campo porque permitió conocer las situaciones, costumbres y características del contexto a investigar conducida por el método analítico sintético.

Etapa 3: En la formulación de la propuesta fue necesario la investigación explicativa acompañada con el método de la comparación y el de la abstracción; el primero para tomar como línea base propuestas parecidas con el objeto de estudio y el segundo para formular la propuesta en función de las necesidades y particulares del contexto [7].

De este modo, se analizaron los factores que inciden en la degradación territorial causando problemas como el congestionamiento vehicular, el comercio informal y la contaminación visual, provocando incomodidades en los ciudadanos y reduciendo la vida útil de los equipamientos comunales dotando de estrategias y acciones para su minimización, que den soporte para la elaboración documentada de un plan de reforma urbano arquitectónica.

Por ello se realizó el muestreo en un área de 75.000 metros cuadrados, con un grupo de 196 personas, se recopilaron datos a través de observación, encuestas y entrevistas al colectivo involucrado para obtener información sobre los espacios públicos de encuentro común, si ellos satisfacen la convivencia armónica y si están encaminados a la regeneración urbana y a la recuperación de la identidad social.

3. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

La investigación destaca algunas inexactitudes en el uso de los espacios físicos públicos, puesto que existe un gran vacío en cuanto a planes de reforma urbano arquitectónica en el país, involucrando directamente a la comunidades en la formulación de los lineamientos generales que orientan el desarrollo de la alternativa de solución urbana arquitectónica a la situación problemática, considerando para el efecto las técnicas constructivas y materiales de determinada zona, su cultura y costumbre para el producto final que responda a situaciones y anhelos reales de la comunidad.

Las normas o leyes son las que permiten a la sociedad llevar un orden en cualquier actividad o acción que se realice, en arquitectura es igual, las leyes, directrices y planes permiten que cada cosa en un proyecto de construcción física se desenvuelva en el lugar que le es propio para relacionarse con el resto de los habitantes.

La correcta distribución de los procesos administrativos, comerciales recreacionales trae consigo un uso sostenible del territorio garantizando un entorno equilibrado y seguro para el desarrollo de la vida, así se minimizan los impactos negativos que se ocasionan con la turgurización.

La correcta planificación de los suelos en la ciudad es lo que trae orden en las actividades. Esta planificación urbana se interpreta como el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación o conservación. Por tanto, para ordenar una ciudad se deben considerar las condicionantes que cada lugar posee [8], de allí que se entienda a la planificación como el núcleo de las ciudades, para que haya patrones y modelos que sirvan de norma para adecuar a la ciudad con sus propias

características (p.81). El centro de las ciudades es el punto principal desde donde se desarrollan las diferentes actividades administrativas, comerciales y recreativas de un cantón, el casco central es el núcleo vital de los ciudadanos para llevar a cabo actividades sociales, donde se cuenta con movilidad vehicular y peatonal. De este modo, el desarrollo de las ciudades se concibe como la razón primordial para la transformación de una estructura urbana, donde se crean compromisos de exigencia para un planeamiento, afectando al centro urbano [9].

Sobre la base de la investigación de campo y en función de la información obtenida del análisis de datos desarrollados se describe a continuación el estado situacional de la problemática:

De acuerdo a la investigación se llegó a la conclusión que existe poca eficacia de la gestión sobre el territorio con respecto a la planificación urbana (57% de los informantes así lo expresó) y falta de visión para el aprovechamiento de las potencialidades naturales del cantón Ventanas, tal como lo refirió un 63% de los sujetos consultados; por tanto, se requiere de una intervención en los espacios principales para la recuperación de los mismos, tal como lo manifestó un 49% de los consultados.

La seguridad hacia la movilidad peatonal en el país no es totalmente adecuada, según lo expone el 47% de la muestra encuestada, ya que la preferencia es para el vehículo, tal como lo indica el 53% de los sujetos que aportaron información, a pesar que no hay mayor flujo, y esto en ocasiones trae molestias a los habitantes y turistas que visitan el centro del cantón.

3.1. En relación al Plan Nacional de Desarrollo

Eje 1: Derechos Para Todos Durante Toda La Vida

Objetivo 1: Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas

Objetivo 2: Armar la interculturalidad y plurinacionalidad, revalorizando las identidades

Objetivo 3: Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones.

La construcción colectiva del espacio público, como lugar de encuentro común, es fundamental para sustituir las formas de convivencia autoritarias y violentas por formas de cohabitación que puedan dirimir la conflictividad social y construir una cultura libre y pacífica de diálogo intercultural.

4. CONCLUSIONES

Se concluye que no existe una adecuada planificación de los suelos en la ciudad, trayendo desorden urbano. Esto obedece al escaso cumplimiento de instrumentos técnicos y normativos sobre el ordenamiento del suelo y regulación de las condiciones de este para su conservación y transformación.

Del análisis de los resultados expuestos se deduce que la gestión sobre el territorio en relación a la regeneración urbana es ineficaz. De igual manera en cuanto el nivel de deterioro del hábitat territorial es medio; por tanto la idea que orientó y delimitó la presente investigación implica a que una acertada gestión del territorio urbano por parte de las autoridades locales o nacionales competentes, conllevaría a que no existiesen asentamientos desordenados y el comercio informal estuviera regulado dando como resultado un paisaje urbano con mejor función y estética, recuperando la identidad social, la misma que ha sido comprobada, lo que orienta una previa intervención en el territorio que coadyuve a las necesidades identificadas en el proceso.

Esta alternativa de solución territorial, beneficia a todos los sectores de la sociedad, ya que se crea una propuesta tomando en cuenta varios aspectos positivos, como son las normativas,

legales y ambientales, además de conservar la cultura y fomentar el propósito con el que se crea cada infraestructura local, barrial o comunal, teniendo como propósito principal preservar la identidad social de cada territorio.

La regeneración de los espacios físicos urbanos, trae consigo un desarrollo propio y colectivo, que permite crear un ambiente de comodidad, logrando con esto fomentar el turismo de manera positiva, un comercio sin problemas y una convivencia social de tolerancia, que permite mejorar la calidad de vida de todos los habitantes.

La facilidad tecnológica que se vive hoy por hoy, es un plus a la creación de nuevos espacios con consciencia social, partiendo de esta nacen propuestas con gran capacidad de ventaja para la sociedad, considerando la prioridad en la construcción de espacios para personas con diversidad funcional, quienes también son parte de un determinado grupo al que se lo considera prioritario. El diseño de la propuesta ha sido planteado tomando en cuenta varios aspectos ambientales, debido a que los materiales a utilizar son materiales que se extraerán de la zona de igual manera la protección de áreas verdes existentes, ayudando así a minimizar el impacto ambiental.

REFERENCIAS

- [1] R. Senett, *Construir y Habitar: Ética para la Ciudad*, Barcelona: Anagrama, 2019.
- [2] J. M. Casal, «La arquitectura del Bienestar: El ambiente físico,» *Informes de la construcción.*, pp. 49-53, 1978.
- [3] K. Gutierrez, «Espacio Público: Transformación y Cohesión Urbana. EL caso del tranvía en Ayacucho,» *Escuela de planeación urbano regional* , nº 148, 2019.
- [4] S. Rojas y G. Baldeón, «EL espacio sostenible del transporte terrestre y su influencia en el turismo en la actualidad: Terminal terrestre para la ciudad de Cajamarca, sector la Base II,» Repositorio Universidad Peruana de Unión, 2019.
- [5] J. M. Fernández Guell, «Planificación estratégicas de ciudades,» *Editorial Reverté S.A.*, p. 16, 2006.
- [6] S. Intxaurreaga, «Criterios de sostenibilidad aplicadas al planeamiento urbano.,» *Vascos: Gobierno Vasco*, p. 17, 2002.
- [7] F. C. B. L. Hernandez S., *Metodología de la investigación*, Mexico: Mc.Graw Hill, 2010.
- [8] J. Borja, *Revolución urbana y derechos ciudadanos*, 2013.
- [9] Mausbach, *Introducción al urbanismo*, Gustavo Gili S.A., 1977.