

Políticas públicas, dificultades de acceso al suelo y asentamientos populares en Patagonia

Public policies, difficulties of access to land and popular settlements in Patagonia

Santiago Bachiller
santiago.bachiller@gmail.com

Unidad Académica Caleta Olivia - Universidad Nacional Patagonia Austral
Ruta Nacional N° 3, acceso norte s/n, Caleta Olivia, Santa Cruz, Argentina

Recibido: 29/10/2021. Aceptado: 10/05/2022

RESUMEN

El presente dossier forma parte de un proyecto de investigación que giró en torno a las dificultades de acceso al suelo que padecen los sectores populares en distintas ciudades patagónicas. En dicho proyecto, nos focalizamos en los procesos de tomas de tierras y la conformación de asentamientos populares en Cipolletti, San Carlos de Bariloche (provincia de Río Negro) y Comodoro Rivadavia (provincia de Chubut) durante la etapa caracterizada como “postconvertibilidad” (2003-2015; período que coincide con las gobernaciones nacionales kirchneristas). En concreto, el objetivo del dossier consiste en analizar el rol del Estado en los procesos de conformación del hábitat popular. Para ello, proponemos una revisión de las principales políticas de suelo y de vivienda llevadas adelante en las tres localidades estudiadas. Partiendo del mercado como el principal mecanismo a través del cual se estructuran los usos y precios de suelo en las ciudades, ponemos en tensión la capacidad que tiene el Estado, a través de las políticas urbanas, para operar como agente transformador del territorio, incidir en el funcionamiento del mercado de tierras y garantizar el acceso al hábitat para los sectores populares. En el caso de las ciudades patagónicas, dicha situación se vincula con la incidencia de las políticas públicas en el desarrollo de modelos de acumulación mono productivos (como lo son el turismo en Bariloche, y la explotación extractiva de recursos naturales en Comodoro Rivadavia y Cipolletti), así como en las altas tasas de incremento demográfico vividas durante el período examinado.

Palabras claves: Políticas urbanas; tomas de tierras; asentamientos populares; Patagonia

ABSTRACT

This dossier is part of a research project that focused on the difficulties of access to land suffered by popular sectors in different Patagonian cities. In this project, we focus on the processes of land occupation and the formation of popular settlements in Cipolletti, San Carlos de Bariloche (Río Negro) and Comodoro Rivadavia (Chubut) during the stage characterized as "post-convertibility" (2003-2015), a period that coincides with the Kirchnerist national governorships. Specifically, the objective of the dossier is to analyze the role of the State in the processes of shaping the popular habitat. To this end, we propose a review of the main land and housing policies carried out in the three localities studied. Starting from the market as the main mechanism through which land use and prices are structured in the cities, we question the capacity of the State, through urban policies, to operate as a transforming agent of the territory,



to influence the functioning of the land market and to guarantee access to habitat for the popular sectors. In the case of Patagonian cities, this situation is linked to the impact of public policies on the development of mono-productive accumulation models (such as tourism in Bariloche, and the extractive exploitation of natural resources in Comodoro Rivadavia and Cipolletti) , as well as in the high rates of demographic increase experienced during the period under review.

Keywords: Public policies; land occupation; popular settlements; Patagonia

