



*Factores incidentes para la inversión en el sector industrial del cantón Chone*

*Incident factors for investment in the industrial sector of the canton Chone*

*Fatores incidentes para a inversão no setor industrial do cantão Chone*

José Leonardo Chavarría-Medranda <sup>I</sup>  
[jchavarría5116@puces.edu.ec](mailto:jchavarría5116@puces.edu.ec)  
<https://orcid.org/0000-0001-7566-3579>

Dayana Valdés-Pérez <sup>II</sup>  
[dvaldes@pucesm.edu.ec](mailto:dvaldes@pucesm.edu.ec)  
<https://orcid.org/0000-0002-5063-4058>

**Correspondencia:** [jchavarría5116@puces.edu.ec](mailto:jchavarría5116@puces.edu.ec)

Ciencias económicas y administrativas  
Artículo de investigación

\***Recibido:** 05 de julio de 2020 \***Aceptado:** 20 de agosto 2020 \* **Publicado:** 07 de septiembre de 2020

- I. Ingeniero en Marketing, Trainner de la OIT Organización Internacional de Trabajo, Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Manabí, Chone, Ecuador.
- II. Doctor en Ciencias Contables y Financieras, Maestría en Contabilidad Gerencial, Licenciado en Contabilidad y Finanzas, investigadora acreditada por la SENESCYT, Coordinadora del programa de Maestría en Administración de Empresas de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Manabí, Chone, Ecuador.

## Resumen

El cantón Chone se encuentra en un proceso de crecimiento y expansión económica, sin embargo, la producción agropecuaria es mal pagada y la economía local depende de ella, esta situación se atribuye a la intermediación y a la falta de industrias que demanden cantidades grandes de materia prima y que oferten productos terminados, el desarrollo del sector industrial es determinante para ciudades en vías de progreso, en función de este criterio el cantón Chone apuesta por la industrialización de sus principales productos, siendo estos, el cacao, leche, maíz y frutos cítricos, en la búsqueda del desarrollo de este sector surgen interrogantes que buscan entender los intereses de los inversionistas y las condiciones que requieren para la inversión, en este contexto se desarrolla esta investigación exploratoria que tiene como objetivo determinar cuáles son los factores incidentes para la inversión en el sector industrial del cantón Chone, para lograr el objetivo planteado se realizó un estudio documental identificando quince variables con un porcentaje de incidencia, con la aplicación de una herramienta cualitativa que contó con el aporte de cuatro universidades, empresarios, el GAD Municipal, instituciones públicas y privadas se pudo determinar los factores más incidentes, siendo estos, el acceso a materia prima económica, infraestructura básica, vías de acceso, inundaciones, seguridad y talento humano, se determinó el porcentaje de incidencia y la importancia de cada uno de ellos.

**Palabras Claves:** Sector industrial; inversión; sostenibilidad; producción; industrialización; factores de riesgo; economía.

## Abstract

The Canton Chone is in a process of growth and economic expansion, however, agricultural production is poorly paid and the local economy depends on it, this situation is attributed to the intermediation and the lack of industries that demand large areas of raw material and that offering finished products, the development of the industrial sector is decisive for cities in ways of progress, according to this criterion the Canton supports the industrialization of its main products, being these, the cacao, leche, maíz and citrus fruits, In the search for the development of this sector, questions arise that seek to understand the interests of investors and the conditions that they require for investment, in this context, this exploratory investigation that aims to determine which factors in the investment in the investment is developed. industrial sector of the Chone Canton, to achieve the goal set, a study was carried out the documentary identifying five variables with a percentage of incidence, with the application of a qualitative tool that includes the input of four universities, businessmen, the Municipal GAD, public and private

institutions if I could determine the most bad factors, if they are, the access the economic raw material, basic infrastructure, access routes, floods, security and human talent, the percentage of incidence and the importance of each one of them are determined.

**Keywords:** Industrial sector; inversion; sustainability; production; industrialization; risk factors; economy.

## Resumo

El cantón Chone se encuentra en un proceso de crecimiento y expansión económica, sem embargo, la producción agropecuaria es mal pagada y la economía local depende de ella, esta situación se atribuye a intermediación ya la falta de industrias que demanden cantidades grandes de materia y que oferten productos terminados, el desarrollo del sector industrial es determinante para ciudades en vías de progreso, en función de este criterio el cantón Chone apuesta por la industrialización de sus principais productos, siendo estos, el cacau, leite, maíz y frutos cítricos, en la búsqueda del desarrollo de este setor surgen interrogantes que buscan entendre los intereses de los inversionistas y las condiciones que requieren para la inversión, en este contexto se desarrolla esta investigación exploratoria que tiene como objetivo determinar cuáles filho los incidentes para la inversión en el setor industrial del cantón Chone, para lograr o objetivo planteado se realizar um estudo o documental identificando as variáveis do marmeleiro con un porcentaje de incidencia, con la aplicación de una herramienta cualitativa que contó con el aporte de cuatro universidades, empresarios, el GAD Municipal, instituciones públicas y privadas se pudo determinar los fatores más inc, siendo estos, el acceso a materia econômica, infraestrutura básica, vías de acceso, inundaciones, seguridad y talento humano, se determinó el porcentaje de incidencia y la importancia de cada uno de ellos.

**Palavras-chave:** Setor industrial; inversão; sostenibilidad; producción; industrialización; fatores de riesgo; economía.

## Introducción

Chone es un cantón agropecuario por excelencia, sus recursos naturales, hídricos, geográficos y microclimas hacen de este lugar una de las tierras más productivas del país, destacando entre su diversa producción el cacao, maíz, cítricos, queso, leche, entre otros, este lugar también es reconocido por su diversidad gastronómica, la cual es ampliamente conocida a lo largo del país, la calidad de su gente, la belleza de su tierra y el espíritu emprendedor predominan sobre su agreste campiña.

Sin embargo, existen diversos problemas sociales y económicos, la inmensa producción agropecuaria es muy mal pagada y carece de grandes industrias que le den valor agregado, Chone tiene la mayor población bovina del país, pero la producción lechera y sus derivados es artesanal, predominando la comercialización de la materia prima con precios relativamente bajos, la historia no es distinta en la parte agrícola, el cacao -su producto icónico- no recibe manejo industrial para convertirse en chocolate y el poco que se obtiene es artesanal, la producción de frutas y cítricos sale en su totalidad como materia prima y a precios tan bajos que provoca que la mayoría de los productos no se cosechen.

Este condicionamiento en los precios, provoca baja rentabilidad en el sector rural, generando así, una ola migratoria hacia la ciudad en busca de mejores oportunidades económicas, sin embargo, Chone al ser un cantón agropecuario y de gran extensión territorial depende en gran medida de la comercialización de sus productos, en este contexto la migración por falta de condiciones económicas dan lugar a otro tipo de problemas sociales como la aparición de franjas de pobreza y delincuencia en el sector urbano.

La alternativa ampliamente debatida en todos los niveles sociales, económicos y políticos del cantón es la industrialización de su producción, pero, aquí surge la pregunta ¿Qué se requiere para que se invierta en el sector industrial de Chone? La respuesta a esta interrogante es el objeto de esta investigación, la cual está enfocada a identificar los factores que inciden para la inversión industrial en el cantón, mediante este artículo se busca determinar cuáles son las condiciones óptimas para la inversión.

En este contexto el sector industrial demanda un ambiente idóneo para invertir, los montos que se requieren para invertir son altos, los cuales van desde cientos de miles a millones de dólares, las condiciones están determinadas por factores que sumados generan un panorama favorable o desfavorable para la inversión, los inversionistas buscan disminuir el riesgo para aquello realizan múltiples estudios del entorno, ante esta situación cada cantón o ciudad que opta por el desarrollo industrial procura atraer este tipo de inversiones mediante estrategias de promoción y garantía de éxito para las inversiones realizadas, para entender este fenómeno se consideraron las condiciones geográficas, políticas, sociales, económicas, culturales, costumbres, talento humano y los principales productos del cantón.

(León-Cázares Filadelfo, 2019) en su investigación sobre los principales factores para determinar la inversión productiva en las MiPyMEs señala algunas variables que consideran los inversionistas antes de iniciar actividades económicas, entre ellas encontramos el acceso a

materia prima económica y en abundancia, indica además el nivel de influencia que tiene este factor al momento de tomar una decisión.

Se toma como referencia la posibilidad de industrializar el cacao, leche, maíz y los cítricos del cantón, debido a los altos márgenes de producción que existen en la zona, tenemos así, que en el año 2018 se produjeron 8.710 toneladas de cacao lo cual representó el 26% de la producción total de la provincia de Manabí y el 8% de la producción de cacao a nivel nacional generando ingresos aproximados de \$16'505.115 USD, el maíz es el segundo producto agrícola del cantón Chone su volumen fue de 51.262,07 toneladas aportando con el 19.13% de la producción total a la provincia y con el 3.87% a nivel nacional, este producto generó ingresos por \$15'788.718 USD, se estima que la producción de naranjas alcanzó las 6.698 toneladas, lo que representó el 46% de la producción provincial, la mandarina registró una producción de 15,800 toneladas representando el 40% de lo producido en Manabí, se calcula que estos 2 productos cítricos generaron ingresos por \$3'843.566 USD, en esta cifra no se establecen los rubros generados por el limón, toronja y maracuyá, en los productos pecuarios la leche representa el principal ingreso del cantón Chone, el 67.9% del total de la superficie cantonal es destinada a esta actividad, al 2018 se contó con una población de 258.655 cabezas de ganado, de esta cantidad 44,540 eran lecheras las cuales produjeron un promedio 155,891 litros de leche y 14 toneladas de queso diario aproximadamente, esta actividad generó ventas por 23'739.082 USD, los ingresos generado por estos productos sumaron cerca de 60 millones de dólares a la economía del cantón Chone en el 2018, cabe mencionar que el mayor porcentaje de la comercialización se realiza como materia prima a excepción del queso que tiene un proceso industrial y artesanal, también existen otros productos como el almidón, café y frutas tropicales los cuales registran movimientos superiores al millón de dólares (Dirección de Desarrollo Económico y Turismo GAD Chone, 2019) y (Ministerio de Agricultura y Ganadería MAG, 2018)

Al 2018 el cantón Chone cuenta con 7 empresas en la categoría industrial distribuidas 1 de procesos Lácteos, 1 de procesos Cárnicos, 1 de chifle y 4 de productos balanceados, se registran 23 empresas en la categoría Semi industrial distribuidas en 5 de procesos de cacao, 10 de proceso de leche y lácteos, 3 de proceso de cárnicos, 1 de proceso de almidón, 1 de procesos de chifle, 2 de proceso de bebidas alcohólicas (cerveza y mistelas) y 1 de mermeladas de frutas, existen 14 infraestructuras de tipo artesanal distribuidas en 4 de procesos artesanales de lácteos, 1 de procesos artesanales de cacao, 1 de procesos de chifle, 1 de proceso artesanal de café, 1 de miel de abeja, 2 de jugos y leche de soya, 4 de productos artesanales entre empanadas, ajonjolí y otros,

El objeto de este estudio es determinar cuáles son los factores incidentes y su nivel de incidencia en los inversionistas al momento de tomar decisiones en torno al sector industrial del cantón Chone, finalmente se obtienen los resultados los cuales se expresan de manera técnica y justificada gracias a la aplicación de metodologías, cuantitativas, cualitativas, documental y exploratoria.

Durante el estudio se identificaron 15 factores con un margen de incidencia, sin embargo, seis de ellos sobrepasan la media establecida en recurrencia, esto se pudo establecer gracias a la aplicación de un método cualitativo, estos son: Materia prima, infraestructura básica, vías de acceso, inundaciones, seguridad y talento humano, se pudo determinar el nivel de incidencia, su importancia y la variable determinante.

### **Metodología**

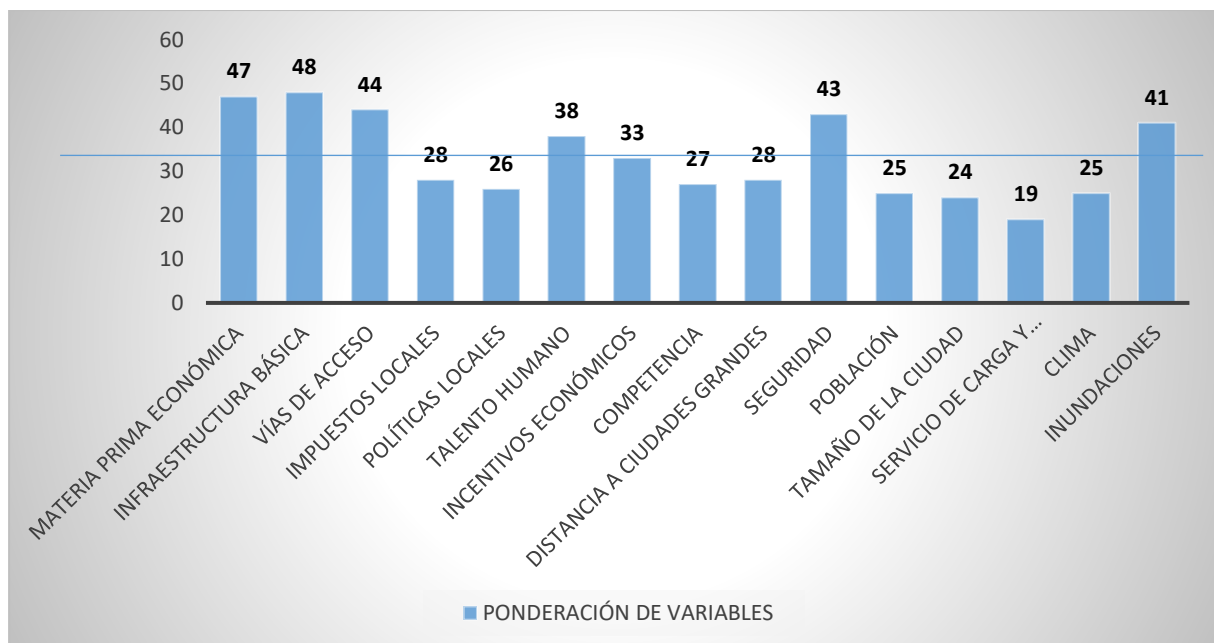
Para el desarrollo de este proceso investigativo se recurrió a un estudio documental donde se identificaron quince variables incidentes en la inversión, con esta información se pudo aplicar el método cualitativo Delphi mediante la herramienta de criterio de expertos, con la ponderación obtenida se pudo graficar en una matriz de coeficiente Kendall la valoración y calificación identificando siete factores a estudiar, posterior a esto se desarrolló un cuestionario, mediante el cual, se entrevistó a quince personas relacionadas con el sector industrial y empresarial aplicando la herramienta criterio de expertos por segunda ocasión para determinar el nivel de incidencia, con los resultados obtenidos se realizó un análisis pormenorizado de las variables, finalmente se concluye de forma detallada en relación a cada factor identificado y su nivel de incidencia.

Para identificar las variables se consultó publicaciones realizadas anteriormente, en la primera valoración de criterio de expertos se entrevistó a empresarios de la ciudad de Manta por contar con un sector industrial desarrollado y ser la más cercana al cantón Chone, quienes dieron su opinión y calificación, para la segunda valoración se contó con el aporte de expertos de cuatro universidades, siendo estas: la Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE), Escuela Superior Politécnica Agropecuaria de Manabí (ESPAM), Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (ULEAM) y la Universidad Técnica de Manabí (UTM), la dirección de desarrollo económico del GAD Chone, empresarios y comerciantes, en contexto esta investigación es original, exploratorio y cualitativo documental.

## Resultados y Discusión

Por medio de un estudio documental se pudieron identificar 15 variables, con las cuales se estructuró un cuestionario aplicado a 15 expertos, la ponderación dada por las personas consultadas identificó siete factores con un porcentaje de incidencia alto sobrepasando la media establecida por el coeficiente Kendall el cual fue de 33,1%, estos factores son: Infraestructura básica, materia prima económica, vías de acceso, seguridad, inundaciones y talento humano, cabe mencionar que la variable incentivos económicos obtuvo una ponderación de 33% quedando bastante cerca de la media, sin embargo, no cumple con el parámetro establecido para que sea considerado objeto de estudio, por tal motivo, se realizó una mención especial al final de los resultados y discusión, ver gráfico 1.

Gráfico 1 Criterio de expertos



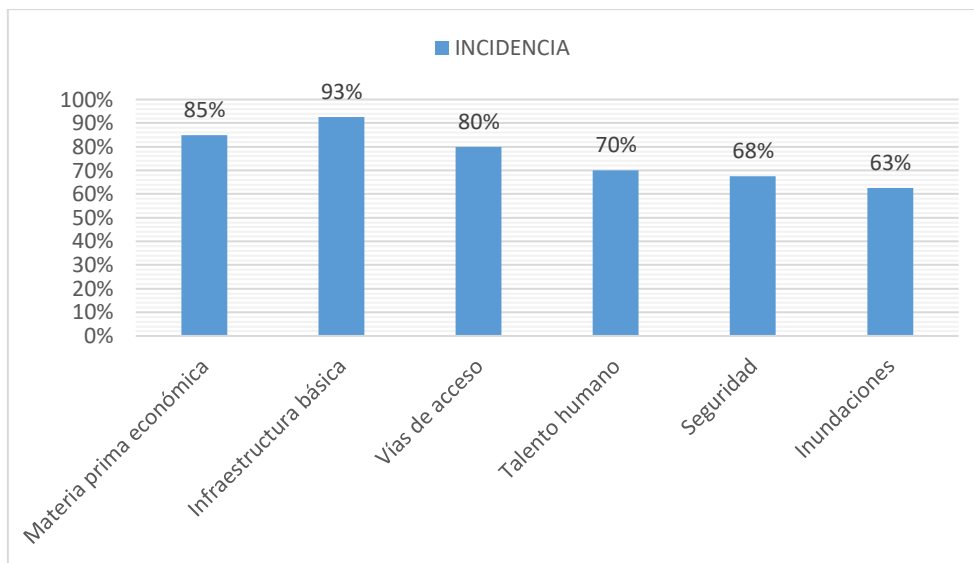
Fuente propia

Con los resultados obtenidos se procedió a la elaboración de un segundo cuestionario considerando únicamente los factores que obtuvieron la calificación requerida, se aplicó la herramienta criterio de expertos para determinar el nivel de incidencia, en un cuadro ponderando todas las variables sobre cien la calificación más alta la obtuvo el factor infraestructura básica con un 93% y la menor calificación fue para el factor inundaciones con un 63%, ver gráfico 2.





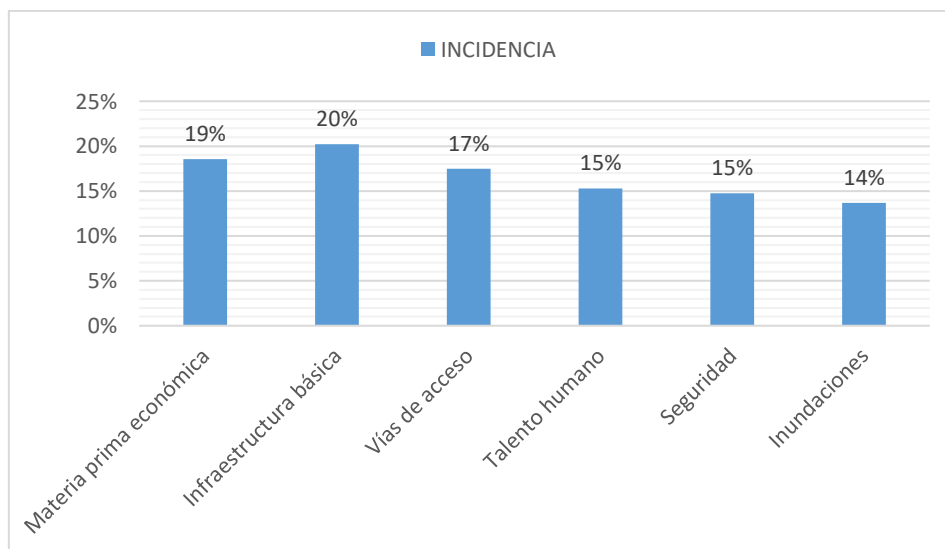
**Gráfico 2** Nivel de incidencia de Factores Ponderados



Fuente propia

Con los datos obtenidos detallados en el gráfico 2 se pudo determinar el nivel de incidencia de los factores en un cuadro global/100, los resultados son los siguientes: Infraestructura básica 20% materia prima económica 19% vías de acceso 17% talento humano 15% seguridad 15% e inundaciones 14%, ver gráfico 3.

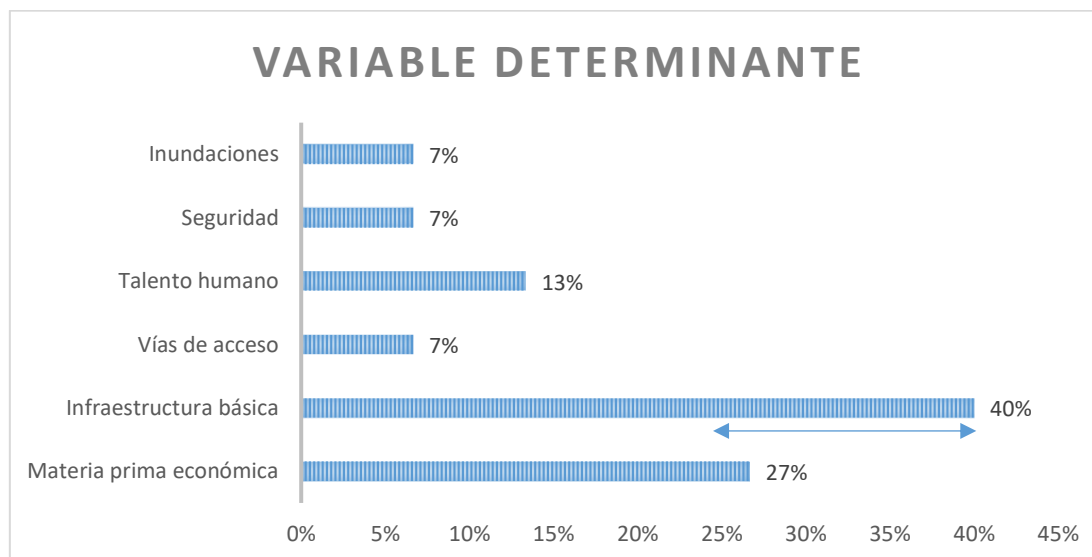
**Gráfico 3** Margen de incidencia de factores global



Fuente propia

Mediante la aplicación de un método de ponderación simple se pudo identificar la variable determinante, siendo esta, el factor infraestructura básica con una valoración del 40%, ver gráfico 4.

**Gráfico 4** Variable determinante



Fuente propia

### **Infraestructura básica**

La ponderación de este factor es de 40%, este resultado va de la mano con la ponderación inicial realizado para identificar las variables detallado en el gráfico 1, en el cual obtuvo una calificación de 48 superando la media de 33,1 en un 45%, en el método aplicado para identificar la variable determinante obtuvo una ponderación de 40%, y un margen de incidencia de 20% estableciéndose así, como factor más incidente y determinante para la inversión en el sector industrial del cantón Chone.

El sector industrial requiere condiciones físicas y estructurales específicas dependiendo del tipo de procesos que realice, sin embargo, la infraestructura básica que demanda comprende alcantarillado sanitario y para evacuación de desperdicios propios de la industria, agua potable, luz, internet, vías de accesos estables durante invierno y verano, área física amplia y fuera de la ciudad, los espacios idóneos para el establecimiento de la industria son conocidos como parques industriales, estos cuentan con las especificaciones requeridas, sin embargo, estas plataformas tienen dimensiones que van desde las veinte hasta más de cien hectáreas, por lo tanto, la demanda de espacio físico para el establecimiento de las industrias debe ser alto, (Rodríguez Miranda, Troncoso, Gariazzo, & Parada, 2014) en su investigación La herramienta “Parques

industriales” y el desarrollo territorial: algunas reflexiones sobre la iniciativa en Uruguay señalan que este tipo de complejos son idóneos para la inversión, sin embargo, coinciden en que se deben considerar todos los factores, como accesos a materia prima económica, demanda, condiciones físicas y conectividad, de no existir las condiciones requeridas se puede incurrir en una inversión no justificada por parte de la institución pública o privada que lo construya.

### **Materia prima económica**

Este factor es el segundo mejor puntuado con una ponderación de 85% y con un 19% de incidencia el acceso a la materia prima económica se define como altamente incidente, la adquisición fácil y económica de productos que van a ser transformados resulta atractivo dadas las posibilidades competitivas y de rentabilidad que se puedan generar, en este contexto el sector industrial expresa que es más económico producir un producto cerca a su lugar de origen y transportarlo a los diferentes destinos en comparación a producir en una planta lejos de donde es originaria la materia prima y posteriormente distribuirlo, los valores que incurren por concepto de distancia y movilización aumentan los costos de producción.

La posibilidad de obtener materia prima económica está ligada a los volúmenes de producción y comercialización que maneja la ciudad, en este estudio se toma como referencia cuatro productos en específico, siendo estos el cacao, maíz, leche y frutas cítricas, su amplia producción pueden generar condiciones positivas para la industria en torno al aprovisionamiento y costos. (Crane, 1990) señala la relación de las políticas macroeconómicas y la producción agropecuaria identificando que las condiciones de producción y sus precios son determinados por el mercado, los lugares con alta producción y escasas gestión comercial genera sobreproducción dando como resultados precios bajos que generalmente afectan al productor.

### **Vías de acceso**

Este factor obtuvo una ponderación del 80% y un 17% de incidencia, esta variable está enfocada en dos segmentos, las vías de acceso para la movilidad de los productos desde la industria hacia los principales mercados y las vías internas que permiten el ingreso hasta el lugar de origen de la materia prima, la primera requiere acceso seguro a las ciudades con mayor demanda de productos, estas condiciones están dadas por vías perennes durante todo el año que permitan la movilización y abastecimiento de productos sin interrupciones, ya en 1925 existía conciencia sobre la importancia de carreteras estables para el desarrollo económico, productivo e industrial como lo señala el primer congreso Panamericano de carreteras (Illanes, 1925), 94 años después (Franco Martínez, Fernández Cante, & Ávila Ñustes, 2019) describen la importancia del

transporte de carga por carretera para el Comercio Colombiano y como este logra dinamizar la economía y el desarrollo industrial, en 1990 se realizaba una encuesta nacional en España que permitía determinar la importancia de la transportación de mercancías por carretera y como estas son consideradas un factor determinante para la inversión industrial (Torrego Serrano, 1990).

Chone es atravesada por la vía estatal que conecta la sierra con la costa, la carretera es de concreto armado, adicionalmente existen carreteras secundarias ambas están operativas durante todo el año, las principales distancias son:

- Portoviejo 73 km (1 hora 16 minutos)
- Manta 91 km (1 hora 25 minutos)
- Santo Domingo 156 km (2 horas 32 minutos)
- Guayaquil 293 km (4 horas 55 minutos)
- Quito 307 km (5 horas 39 minutos)

Las vías de acceso al lugar de origen de la materia prima en el caso del cantón Chone refieren a la vialidad rural, en este aspecto la incidencia parte de la necesidad de abastecimiento de manera ininterrumpida, este factor es considerado vital al momento de realizar una inversión, interrupciones en el abastecimiento podrían representar problemas en la producción industrial y para sobrellevar esta situación se podría incurrir en costos adicionales en aprovisionamiento, en este contexto Chone posee siete parroquias rurales, todas ellas cuentan con carreteras con carpeta asfáltica, permitiendo el ingreso en invierno y verano, los principales sitios también presentan vías veraneras e inverneras, algunos cuentan con asfalto y la mayoría son caminos empedrados dando las condiciones idóneas para la movilidad de la producción agrícola y pecuaria.

### **Talento humano**

La ponderación obtenida por este factor es de 70% y una incidencia de 15%, el sector industrial considera la variable del talento humano al momento de realizar una inversión, el contar con personal entrenado o de fácil adaptabilidad evita costos en capacitación, formación y entrenamiento, el análisis de esta variable es amplio, para aquello se establecen dos grupos de estudio, estos son:

- Mano de obra calificada
- Equipo técnico y profesional

### **Mano de obra calificada**

Este grupo refiere a las personas que pueden trabajar en la empresa sin la necesidad de contar con un título universitario o formación previa, estos requieren capacitación y entrenamiento sobre sus funciones y estarían listos para realizar trabajos específicos, líneas de fabricación, carga, transporte, sellado, embalaje, entre otros, este tipo de personal se encuentra con facilidad en la ciudad de Chone y su contratación no representa mayor complejidad, (Mejía-Giraldo, Bravo-Castillo, & Montoya-Serrano, 2013) coinciden que el principal objetivo de la industria debe ser el impulsar el desempeño del trabajador, procurando de que su aporte tenga efectos en toda la cadena productiva.

### **Equipo técnico y profesional**

Este segmento hace referencia a profesionales en la línea de producción y comercialización, algunos de ellos pueden ser ingenieros o técnicos industriales, agroindustriales, mecánicos, eléctricos, químicos, entre otros, (Iglesias-Navas, Rosero Flórez, & Castañeda Villacob, 2018) concluyen que tener un personal calificado, competitivo y profesional genera condiciones de crecimiento y expansión para la industria, la innovación y mejora de procesos es posible con el recurso humano adecuado, en el cantón Chone la presencia de universidades como la UTM Universidad Técnica de Manabí, ULEAM Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y la PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador permite un amplio segmento de profesionales en estas áreas, existe personal capacitado y profesional para el desarrollo de la agroindustria en el cantón Chone.

### **Seguridad**

La seguridad obtuvo una ponderación de 68% teniendo una incidencia de 15% sobre la toma de decisiones, este factor hace referencia a la seguridad social del entorno, situaciones adversas como robo y extorsión afectan la inversión en cualquier tipo de industrias, empresas y emprendimientos, (Moncada Carvajal, Lopera Tobón, Maya Llano, Cadavid Echeverri, & Zuluaga García, 2018) describen el modo en que opera la delincuencia y sus consecuencias en la económica de Medellín, (Sandoval, Palencia Pérez, & Martínez Barón, 2009) detallan la influencia de la inseguridad en las diferentes actividades empresariales y como esto genera franjas de pobreza al disminuir la inversión, en este contexto al cantón Chone se lo identifica como un lugar tranquilo, de gente horrada y trabajadora, en la actualidad la delincuencia tiene un bajo índice de repercusión, eventos como robo y asaltos son escasos en relación a la población y otras ciudades.

### **Inundaciones**

Este factor obtuvo una ponderación del 63% y tiene una incidencia del 14% al momento de realizar una inversión por parte del sector industrial, en otras ciudades la influencia de esta variable podría ser más baja, en el cantón Chone este resultado es alto debido a las inundaciones sufridas a lo largo de la historia, especialmente durante el fenómeno del niño entre el año 1997 y 1999 las cuales representaron el colapso de la economía local, generando millonarias pérdidas especialmente al sector avícola, en la actualidad las inundaciones se encuentran bajo control gracias al proyecto Propósito Múltiple Chone, el cual mitiga el impacto de las mismas, sin embargo la ciudad se encuentra a poco menos de 15msnm (metros sobre el nivel del mar) (GAD Municipal de Chone, 2015) esto implica que las zonas más bajas se llenen de agua con facilidad. El sector industrial demanda garantías de que las posibles inundaciones no afecten las actividades de producción, comercialización o movilización de los productos, (Lozano Huamán, 2017) describe el impacto de las inundaciones en la economía peruana durante el periodo 2015 – 2017 y como afecto el sector industrial, por su parte (Ceballos Bernal, Baró Suárez, & Díaz-Delgado, 2016) aportan con la valoración de pérdidas económicas en el parque industrial Lerma a causa de las inundaciones en México, finalmente (Ribera Masgrau, 2005) determina el riesgo que representa invertir en una zona inundable y justifica considerar esta variable al momento de realizar la inversión.

### **Incentivos económicos**

Este factor no obtuvo la calificación requerida para ser incluido en la variables de estudio, su ponderación dada por los expertos fue de 33% y la media fue de 33,1% ver figura 1, sin embargo por quedar tan cerca se hace referencia en un análisis documental, acudiendo a investigaciones como la de (Corchuelo Martínez-Azúa & Martínez Ros, 2008) quienes señalan que los incentivos fiscales influyen directamente sobre la toma de decisiones al momento de realizar una inversión, con este dato surge la interrogante ¿Pero, qué tipo de incentivos fiscales se pueden otorgar? Los incentivos que se pueden realizar de manera rápida y efectiva son los tributos municipales, existiendo la iniciativa del cabildo se pueden generar excepciones en el pago de impuestos cobrados por el GAD Municipal, el caso de Andalucía durante su periodo de recuperación económica es un ejemplo claro de como los incentivos fiscales atraen la inversión como lo menciona (Rodríguez Alba, 1998), por su parte (Moyano Pesquera, Mendizábal, & Ogando Canabal, 2006) sugieren que se deben poner parámetros a las empresas o inversionistas que estén interesados en obtener un incentivo fiscal, enfocándose en planificar el desarrollo industrial y la sostenibilidad de la empresa.

## Conclusiones

- Se identifican seis factores incidentes en la inversión del sector industrial del cantón Chone, siendo estas, infraestructura básica, materia prima económica, vías de acceso, talento humano, seguridad e inundaciones, en la aplicación de la herramienta que permitió determinar estas variables se estableció una media de 33,1% sin embargo, el factor denominado incentivos económicos obtuvo una calificación de 33% por su cercanía a la base mínima se lo considera altamente incidente, siendo este, un séptimo factor incidente por lo cual se lo menciona y analiza de manera documental.
- Se identifica al factor infraestructura básica como la variable determinante y más incidente de todas para la inversión, brindar condiciones estructurales acorde a las necesidades de la industria mostraría al cantón Chone de manera atractiva para la inversión industrial.
- El acceso a la materia prima económica es altamente incidente, diversos factores influyen para la adquisición de productos agropecuarios a bajo costo generando un panorama de rentabilidad y de aprovisionamiento seguro para la industria, es importante determinar la trazabilidad del producto para garantizar calidad.
- Las vías de acceso son un factor con alta incidencia en la toma de decisiones referente a inversión, el sector industrial requiere accesibilidad diaria y sin interrupciones para la distribución de sus productos y el desarrollo de sus actividades, caso contrario se podrían generar pérdidas económicas, en este sentido es necesario mencionar que por el cantón Chone atraviesa la red vial estatal que une la costa con la sierra, siendo esta, una de las carreteras más transitadas y mejor mantenidas del país, por lo tanto, su conectividad con el resto de ciudades es ininterrumpida durante todo el año, adicionalmente las distancias a los principales mercados no superan los 350km.
- El talento humano capacitado y profesional es considerado un factor incidente, encontrar personal de fácil adaptación y profesionales competentes es muy importante y pueden generar un ecosistema de crecimiento e innovación, resultando ser altamente atractivo para la industria, en el caso del cantón Chone se cuenta con expertos en distintas ramas especialmente en agroindustria, ingeniería en alimentos y zootecnia.
- La seguridad incide de manera general en todo tipo de negocio o emprendimiento, asegurar el desarrollo de las actividades sin problemas con la delincuencia fomenta el interés en el sector comercial e industrial para realizar inversiones.
- Las inundaciones es un factor altamente incidente para la inversión en el cantón Chone, su historia con esta variable genera desconocimiento sobre la realidad actual, contar con el

Proyecto Multipropósito ha permitido mitigar los efectos de estos eventos, sin embargo, aún existen zonas inundables por lo que resulta imprescindible realizar estudios de factibilidad previamente.

- Los incentivos económicos surgen como el séptimo factor considerado por su cercanía con la media establecida, refieren a las facilidades otorgadas por las instituciones públicas para que la industria se establezca en un determinado lugar, estos pueden ser exoneración de impuestos por un periodo determinado hasta la adquisición de espacios a menor costo, estas acciones son consideradas estrategias con el objetivo de lograr fomentar el desarrollo industrial y productivo del cantón.
- Es importante enfocar futuros estudios a determinar el estado de los factores identificados, establecer indicadores que permitan la comparación con otras ciudades, establecer un plan de acción o mejoras para el cumplimiento de las demandas del sector industrial en torno a los factores incidentes y diseñar estrategias para la promoción del cantón como polo de desarrollo industrial.

## Referencias

1. CATALINA, C. (1990). RELACIÓN ENTRE LA POLÍTICA MACROECONÓMICA Y LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA. *COYUNTURA ECONÓMICA*, 107-130.
2. CEBALLOS BERNAL, A. I., BARÓ SUÁREZ, J. E., & DÍAZ-DELGADO, C. (2016). *VALORACIÓN ECONÓMICA DE DAÑOS TANGIBLES DIRECTOS POR INUNDACIÓN EN ZONAS INDUSTRIALES. CASO DE ESTUDIO PARQUE INDUSTRIAL LERMA, CUENCA ALTA DEL RÍO LERMA*. TOLÚCA, MÉXICO: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO.
3. CORCHUELO MARTÍNEZ-AZÚA, M. B., & MARTÍNEZ ROS, E. (2008). APLICACIÓN DE LOS INCENTIVOS FISCALES A LA INVERSIÓN I+D EN LAS EMPRESAS ESPAÑOLAS. *HACIENDA PÚBLICA ESPAÑOLA / REVISTA DE ECONOMÍA PÚBLICA*, 9-39.
4. CRANE, C. (1990). RELACIÓN ENTRE LA POLÍTICA MACROECONÓMICA Y LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA. *COYUNTURA ECONÓMICA*, 107-130.
5. DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO GAD CHONE. (2019). *CANALES DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS DEL CANTÓN CHONE*. CHONE: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHONE.



6. FRANCO MARTÍNEZ, C. T., FERNÁNDEZ CANTE, C. L., & ÁVILA ÑUSTES, P. A. (2019). *FRANCO MARTÍNEZ, C. T., FERNÁNDEZ CANTE, C. L. Y ÁVILA IMPORTANCIA DEL TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA PARA EL COMERCIO COLOMBIANO*. BOGOTÁ: UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA.
7. GAD MUNICIPAL DE CHONE. (2015). *PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PDOT*. CHONE: SENPLADES.
8. IGLESIAS-NAVAS, M. A., ROSERO FLÓREZ, K., & CASTAÑEDA VILLACOB, J. O. (2018). LA GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO Y SU RELACIÓN CON LA INNOVACIÓN EN LAS PYMES DE LA INDUSTRIA DE ALIMENTOS EN BARRANQUILLA-COLOMBIA. *REVISTA ESPACIOS*, 3-22.
9. ILLANES, G. (1925). EL PRIMER CONGRESO PANAMERICANO DE CARRETERAS. *ANALES DEL INSTITUTO DE INGENIEROS DE CHILE* (PÁG. 205). BUENOS AIRES: INSTITUTO DE INGENIEROS DE CHILE.
10. LEÓN-CÁZARES FILADELFO, O.-M. A. (2019). PRINCIPALES FACTORES PARA DETERMINAR LA INVERSIÓN PRODUCTIVA EN LAS MIPYMES. *RECAI REVISTA DE ESTUDIOS EN CONTADURÍA, ADMINISTRACIÓN E INFORMÁTICA* , 1 - 16.
11. LOZANO HUAMÁN, E. A. (2017). *IMPACTO DE LAS INUNDACIONES EN LA ECONOMÍA PERUANA OCASIONADAS POR EL NIÑO COSTERO 2015 – 2017*. LIMA: UNIVERSIDAD SAN IGNACIO DE LOYOLA.
12. MEJÍA-GIRALDO, A., BRAVO-CASTILLO, M., & MONTOYA-SERRANO, A. (2013). EL FACTOR DEL TALENTO HUMANO EN LAS ORGANIZACIONES . *INGENIERÍA INDUSTRIAL*, 2-11.
13. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA MAG. (2018). *PRODUCCIÓN AGRICOLA Y PECUÁRIA DE CHONE*. PORTOVIEJO: MAG.
14. MONCADA CARVAJAL, J. J., LOPERA TOBÓN, C., MAYA LLANO, N., CADAVID ECHEVERRI, C. P., & ZULUAGA GARCÍA, L. (2018). *EXTORSIÓN EN MEDELLÍN*. MEDELLÍN: REPOSITORIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA.
15. MOYANO PESQUERA, P. B., MENDIZÁBAL, G. A., & OGANDO CANABAL, O. (2006). ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LAS MEDIDAS DE FOMENTO ECONÓMICO REGIONAL A NIVEL MUNICIPAL. *INVESTIGACIONES REGIONALES*, 113-134.

16. RIBERA MASGRAU, L. (2005). EL SECTOR COMERCIAL DE GIRONA Y LAS INUNDACIONES DEL RÍO ONYAR: VULNERABILIDAD, PERCEPCIÓN Y SEGURO. *REVISTA GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS*, 21-29.
17. RODRÍGUEZ ALBA, J. (1998). LA PROMOCIÓN ECONÓMICA REGIONAL: EL CASO DE LOS INCENTIVOS ECONÓMICOS A LA INVERSIÓN Y AL EMPLEO EN ANDALUCÍA. ANÁLISIS PARA EL PERÍODO 1988-1995. *ESTUDIOS REGIONALES*, 52, 77-103.
18. RODRÍGUEZ MIRANDA, A., TRONCOSO, C., GARIAZZO, F., & PARADA, C. (2014). LA HERRAMIENTA “PARQUES INDUSTRIALES” Y EL DESARROLLO TERRITORIAL: ALGUNAS REFLEXIONES SOBRE LA INICIATIVA EN URUGUAY. *INSTITUTO DE ECONOMÍA*, 1-36.
19. SANDOVAL, L. E., PALENCIA PÉREZ, A., & MARTÍNEZ BARÓN, D. (2009). POBREZA Y DELINCUENCIA DEPARTAMENTAL EN COLOMBIA 2003 - 2007. *FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS: INVESTIGACIÓN Y REFLEXIÓN*, 95-108.
20. TORREGO SERRANO, F. (1990). *EL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS POR CARRETERA EN ESPAÑA SEGÚN LA III ENCUESTA NACIONAL*. 115-138: ESTUDIOS GEOGRÁFICOS.

©2020 por los autores. Este artículo es de acceso abierto y distribuido según los términos y condiciones de la licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0) (<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>).